



# 城市纯低密洋房的标杆

——写在碧水云天·兰溪苑盛大交房之际

8月13日上午,御东大同南站旁、方特欢乐世界南上空彩旗飘飘、彩虹门高悬,随着绚烂的彩烟升腾而起,震天的礼炮鸣响,经过精心打造,碧水云天高端至尊版、御东纯低密花园洋房社区——碧水云天·兰溪苑以卓越品质盛大交房。

已经是实现现实的兰溪苑展露出现代时尚的美丽容颜,高端大气的铝板外立面,现代时尚的建筑造型,花园式的园林景观,成为一道靓丽的风景线,一座代表大同人居标向的花园式洋房住区,树起了城市纯低密洋房的新标杆,成为高端置业人群改善首选楼盘。

## 中心熟土 醇熟配套

当天的交房仪式气氛热烈,人气旺盛,不仅准业主纷至沓来,而且看房市民也是蜂拥而至,已经是品质现房,兰溪苑,展现出了她的精工品质和大美园林,印证了在城市核心地段低密纯洋房的稀缺和珍贵,满足了高端置业者对稀缺性资产保值增值的需求。

兰溪苑项目处在方特欢乐世界南、同文街北,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路。大同南站核心区,高端商业,综合医疗资源,还有686平方米的堪比西湖的文瀛湖,方特欢乐世界,万达广场,规划中的大同海洋馆,让这个区域的城市面貌更加丰富。

项目还位于大同市重点打造的城市文脉的中轴线上,从北向南依次是御东行政办公中心、博物馆、大剧院、美术馆、图书馆、会展中心、综合体育场、方特欢乐世界、大同南站等地标建筑。

未来,大同城市核心区的低密度花园洋房住宅用地将日益稀少,对于拥有开阔眼界的高端置业人群而言,低密花园洋房处于核心区域意味着什么,每个置业者心中自然十分清楚。

## 国际风范 大美不言

走进兰溪苑,每个人都被兰溪苑由内而外、由上到下全方位精心打造的大美豪宅品质深深震撼。

经过华瑞建设者精工匠造,兰溪苑绽放出自己的独特魅力,成为那种一眼就可以认出的具有国际化特质的漂亮房

子,带着独属于兰溪苑的美学色彩,并兼具功能性艺术审美品位。

从最高住宅楼迪拜的“公主塔”,到全球最贵豪宅香港的“天汇”,再到上海顶级豪宅“汤臣一品”,这些国际化豪宅产品都有一个共同特点就是拥有高颜值的铝板外立面,让它们在高楼林立中显得气质非凡,独树一帜。碧水云天·兰溪苑的铝板外立面一亮亮相,同样受到了看房者和业内人士的一致赞。

兰溪苑项目建筑设计由国内顶尖规划建筑设计研究院主笔,设计上追求国际豪宅相同的质地和美感,采用大面积铝板外立面,深灰铝板搭配,尽显金属质感,高端奢华。转角采用弧形圆角设计结合顶部飘板造型,营造出高贵、典雅的国际级豪宅风范。

超大面积阳台和大面积玻璃窗的运用,为室内带来了更多阳光和空气,最典型的敞式阳台,呈现开窗即景的观景效果,让大同豪宅实用性再次升级。

进入小区园林,看到的则是另外一番美丽风景。

兰溪苑以“一轴两园七院”写意大美园林精髓,以现代混搭式园林空间,打造东方韵味的山水园林社区。内部倾力打造700米长的中心花园,串联9大景观场景,营造都市舒适生活场。

九大场景分别是主入口的两园“山林飞瀑”“镜水映月”,商业前广场的“松石绿岛”;内部中心花园的“听溪茶会”“海棠花静”“花园拾趣”“禅意庭院”;加上北侧带状绿地打造的运动长廊和生态绿谷,形成曲径通幽、一步一景的流动景

观空间,多种活动区包括广场交流区、全龄活动区、水景花园区、林下休憩区、运动长廊、阳光绿谷的设置,彰显住区品质和生活感受。

可以说,兰溪苑不遗余力打造豪宅美学风范,将美的细节落实到每一处。

## 低密空间 经典户型

对于高端业主而言,更新家的终极目的,是得到一个更加舒适、好用的房子。碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。

约143、185、225平方米的主打户型,全部是三阳开泰、大开间,短进深,南北通透,宽大的楼距,户户阳光满满,满足了高端改善盘的改善首选,更重要的是,相比于面积的豪奢,兰溪苑更加关注空间如何提高人的生活品质。

进入到185平方米的户型,大家被南向客厅7米的超大面宽震撼,这样客厅的空间感极强,给业主提供了优越的家庭和亲友社交场。私人户的电梯前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入玄关和收纳功能。

14.2米的南向三面宽幕采光,“大客厅”的配置,南向双套房卧室,每个套房的面积都足够舒适的基础上,实现7米超大尺度宽厅,加上3.2到3.5米的超高层高,给看房者货真价实的奢阔感受。主卧酒店套房式设计,给到足够的私密

性;3.9米面宽,空间宽敞,床和家具随意搭配;独立衣帽间,极尽奢华;卫生间干湿分离,空间足以配置浴缸。加上客餐厨一体化边厅设计,让家庭公共空间更具互动性,开放式厨房设计,一家人一起动手烹饪美食,还可以邀请亲朋好友来一场派对。这样的场景,在这个宽大的开放式空间内,可以完全被满足。

7米的大横厅配茶室,设置不仅为大人会客提供宽敞地方,同时也为孩子提供了一起互动玩耍的空间,促进一家人的感情交流。以创新、丰富、灵活的特点,成为多变的家庭生活场。

在兰溪苑,每一个业主的需求都得到了贴心的关照。

## 卓越品牌 缔造传奇

如今,大同高端置业人群越来越注重开发商的实力和品牌,他们关注品牌的可靠性和卓越性、实力、发展的稳健以及背后的品牌价值。作为大同市近年来崛起的地产品牌碧水云天系列,以精工初心,深耕地产,所到之处皆为品质代表。从碧水云天·颐园发端,碧水云天·御河湾、智慧苑、御苑、新河湾、御花园、博雅府、新尊府、御源府,无不以诚信兑现承诺,品质超越客户预期,不断刷新客户对品牌的认知,让大同人居品质不断升级,成为口碑相传的优秀地产品牌。

唯有真正的实力,方能一再引领,兰溪苑以标杆品质立身,体现出碧水云天高端至尊版花园洋房的尊贵与价值,以所见即所得的实景现房让客户买得放心。(广告信息)

## 楼市动态

### 碧水云天·御源府 保安热心服务 业主赠旗感谢



7月18日上午,碧水云天·御源府物业前台迎来了一位手捧大红锦旗的业主,专门感谢小区物业秩序维护队员们的贴心服务。

原来,该业主是小区7号楼1单元的高大爷。高大爷今天70多岁了,前段时间刚刚入住小区,由于刚搬新家,经常添置一些家具等物件,一有大件物品运来,高大爷就开始发愁,因为他年事已高,搬

不动,一筹莫展之时,小区秩序维护队长海振国得知后,就告诉队员们,大家就经常帮助大爷往家里搬运东西,干一些体力活,解除了高大爷的困难。高大爷过意不去就买了一条好烟来感谢他们,被他们婉言谢绝。

为了感谢秩序维护队员们的热心服务,高大爷便制作了一面写上“情系业主,排忧解难”的大红锦旗送到物业。(文章)

### 伯益·公园府 推出购房送好礼



近日,伯益·公园府推出购房送好礼活动,回馈广大消费者。

此次购房活动力度很大,包括购买127平方米的房子送精装或车位;购买98平方米或152平方米的房子送车位;购买37平方米或60平方米的房子送“相伴永久”购房代金券。

智者堡棚改项目(伯益·公园府)由400公顷御河生态园和30万平方米智者堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕,社区内部绿色通道将社区与智者堡森林公园无缝连接。占地面积30万平方米的智者堡森林公园就是小区业主锻炼、休闲的

好去处。早上起来,到森林公园的健身道跑步晨练;上午与老友相约公园的亭台楼阁,聊天、下棋、唱歌;傍晚与家人在公园里散步……春夏秋冬四季风景,陪伴业主的不是城市的喧嚣,而是鸟语花香、诗意生活。

社区内,园林景观与森林公园一脉相承,形成一个整体性的绿色小环境,让业主不出小区也能享受艺术园林景观带来的品质生活。智者堡棚改项目(伯益·公园府)社区景观设计以“七进空间 礼序中轴”的设计主题,营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观。(广告信息)

### 暑假期间租房市场火热



每年的暑假期间,租房市场都非常红火,尤其是学校周边的房源更为紧俏。为孩子创造更为便捷的学习条件,许多家长选择在学校周边租房,由此催火了租房市场。

记者在采访中了解到,今年的租赁市场上,精装的出租房很受消费者欢迎,虽然价格上精装房比普通房高,但仍然受到租房者的热捧。

在一家中介机构,记者看到,同属文苑苑的两套同户型的房子,一套简装,月租金为1500元,而另一套是精装,家具家电也较新,月租金为1700元。正

在看房的张女士一眼就看中了这套精装的房子,当场交了订金。“虽然租金高一些,但房子装得很漂亮,有家的感觉。毕竟在这里生活两三年,对于孩子来说更是重要的高中时光,我们尽自己所能为孩子创造一个温馨的生活空间,以后回想起来也是一段美好的回忆。”

与张女士有同样想法的不在少数。随着人们对居住品质的追求,对租房的要求也不断提高。适应市场需求,市场上的精装房越来越多,成为众多消费者追捧的房源。(文章)

## 图片新闻

### 小区里的海棠果熟了

这几天,锦瑞文源小区的海棠果快熟了,串串果子挂满枝头迎风摇曳,看着十分养眼。

锦瑞文源绿化景观丰富,除了五角枫、白皮松、丝棉木、梓树、皂角、金丝垂柳等名贵树种,还种植了很多果树,有海棠树、山楂树、红枣树、核桃树、山桃树等等,人们走在小区内宛如置身百果园之中。需要提醒的是,业主要爱护花草树木,不要私自采摘,爱护家园,做个文明业主。 广信 摄



### 口腔义诊进社区 健康服务暖人心

为了向业主普及口腔健康的重要性,给予业主一份安心的口腔健康保障,增强业主的口腔保健意识。近日,悦家物业悦城帝景服务中心联合博诚口腔医院为业主们举办了“关注牙齿健康”为主题的便民活动。

为打响此次口腔健康保卫战,医师提前半个小时就来到了园区,布置医疗物品,调试仪器设备,等待业主前来就诊。物业工作人员也协力布置现场,提前拉好主题横幅,摆放活动所需桌凳,配合医师

们落实活动准备。

活动刚开始没多久,业主们纷纷前来。物业工作人员按照活动流程引导业主登记、看诊,维持现场秩序。医师们陆续为业主做精细的口腔检查,针对每位业主的口腔问题作出分析,并对患有牙结石、龋齿、牙周炎等口腔疾病的业主给予科学的诊疗建议,现场温情涌动。

通过此次义诊,给业主广泛普及了口腔健康知识,让每一位前来的业主都可以享受到全方位的健康服务。(田志新)

