



8月31日,在所有工作人员的精心筹备和众多业主的翘首企盼中,上华琚二期以完美品质盛大交付,兑现了对业主的承诺,再次彰显了拓云地产的诚信与担当。

据悉,经过几天的交房,业主表达出了超高的满意度。经过业主的亲身认证,市民对上华琚三期再度表现出极高的热情和追捧,上华琚三期再次迎来购房小高峰。

上华琚二期盛大交付 开启美好生活新篇章

本报记者 李冬梅



暖心交付 幸福启航

8月31日,上华琚二期交房现场,到处张灯结彩,精心铺设的红毯、花团锦簇的装饰、夹道欢迎的标语……满园洋溢着喜庆的气氛,楼座与绿树交相辉映,装点着回家路上的美好与惊喜。映入眼帘的“欢迎回家”几个大字,更是让人心里暖意融融。许多业主难掩幸福归家的喜悦之情,全家出动开启新房,工作人员更是早早到位,精神饱满地迎接每一位回家的业主。现场人头攒动,业主们笑语盈盈,都沉醉于入住新家的喜悦之中。

交付是检验产品与服务品质的试金石,为保证业主们顺利地办理交房手续,上华琚二期为业主提供多项精细化的服务,从身份确认、核验资料、办理手续到交接钥匙、看房验房,每个环节都在工作人员“一站式”交房服务的引导下有条不紊地进行。上华琚二期用品质与服务,让业主获得美好的归家体验。

步入小区,一花一草一景都是对业主美好的祝愿。建筑、景观、配套各个细节完美呈现,在业主归家的步履中,一份专属的仪式感和尊崇感油然而生。一位业主验房后激动地说:“我也不知道该怎么表达,就是怎么看怎么喜欢,哪哪都好!”随后,记者又采访了几位业主,大家对上华琚二期的评价非常高,纷纷表示超出预期。还有陪同亲友一同验房的市民也表达出强烈的购买意愿。“我陪姐姐来接房,

没想到这房这么给力,一看就是高端小区。我想好了,准备在上华琚三期买一套。”与姐姐一起来验房的张先生说。

据悉,上华琚二期产品已经售罄,与该项目一路之隔的上华琚三期项目即将封顶,正在火热建设中。



三期项目 备受热捧

上华琚二期的完美呈现,让更多人看到它的品质和价值,受到了众多购房者的认可。由此,与二期产品一路之隔的上华琚三期项目也受到众多购房者的热捧。这不仅是购房者对拓云地产品质的高度认可,更是产品实力的最好诠释。

上华琚三期位于永泰南路与开源街交汇处,地理位置得天独厚,交通优势更是明显。南邻开源街,最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”,高铁、机场等地段资源,更是为上华琚画上了浓墨重彩的一笔,更加体现出上华琚畅通全城的出行优势。

除了拥有先天的地理优势外,上华琚的地段价值还着重体现在周边配套的含量上。首先教育配套优势明显,大同一中、大同大学附属小学双优教育资源着为上华琚锦上添花。而上华琚紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。畅达的交通,便捷的出行,多条公交线路直达,贯穿全城,全面提速生活,深度挖掘城市发展脉络,于寸土寸

金之地,再筑城南繁华,让上华琚成了城南置业新宠。

上华琚除了得天独厚的地理优势和不可多得的教育资源优势外,上华琚三期在园林景观的打造上,也给业主带来无限惊喜。该项目园林景观由国内顶尖规划建筑设计院主笔,追求与国际住宅相同的质地和美感,以写意大园林为精髓,以新加坡园林景观为特色,以建筑主体为中心向前延伸,两侧层叠水景相迎,营造静谧归家的隐奢体验。加上中心花园、阳光草坪及艺术廊亭,形成曲径通幽、一步一景的流动景观空间,滨水步道、童趣乐园、阳光草坪、中心花园等场景,将慢跑运动空间、亲子陪伴乐园、园林景观串联起来,让每一个年龄段的人,都能够在这里找到属于自己的空间,优雅栖居。上华琚在户型的打造上,潜心研究大同本土购房者的居住需求,打造93~145平方米多元户型,精心雕琢舒适居住空间,方正通透、功能齐全、动静分明,满足不同家庭需求。

目前,上华琚三期项目即将封顶。其地理优势、立体交通、生态环境、优质教育等全能配套,受到市民的广泛关注,成为置业新宠。



楼市看点

文瀛壹号院携手龙湖物业 服务品质再升级



8月28日上午,文瀛壹号院与龙湖物业服务集团举行战略合作签约仪式,正式开展业务合作。双方就建立全生命周期品质物业发展战略,为业主创造更便捷、更美好的生活方式,打造豪宅生活理念的合作愿景达成一致意见,实现文瀛壹号院的服务品质再升级,树立大同高端住宅物业服务领域标杆。

龙湖物业是中国住宅物业服务力优秀企业之一,也是中国物业服务百强满意度领先企业,着力于提升与生活体验息息相关的每一处细节,为文瀛壹号院业主提供专业高端的服务,用“满意+惊喜”的物业服务,切实兑现“善待你一生”的承诺。龙湖物业深耕行业几十年,在北京、上海、成都等100多个城市开展专业物业管理服务。在大同,文瀛壹号院则是第一家与龙湖物业签约的楼盘,龙湖物业将通过最专业、最人性化、最周到、最温馨的物业管理服务,为文瀛壹号院业主带来高端的专享式服务。

文瀛壹号院位于御东环文瀛湖片区的核心区位,项目涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院,户型设计为124~585平方米,可以满足不同人群的居住需求。容积率仅1.25,绿化率35%,同时也把洋房+合院的住宅组合引进大同,通过前后穿插,错落有致,形成极富韵律的外部形象,是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的最为喜爱的地方。(冬梅)

兴云揽御 实景呈现 匠筑理想人居



自6月18日盛大交付以来,兴云揽御对“家”的完美呈现获得了众多业主的认可,也引发市场广泛关注。

兴云揽御始终坚持匠心建筑,将品质贯穿在每一个细节中,只为呈现给每位业主一个理想的美好家。

兴云揽御匠心打造的森系度假式园林,让业主身心皆有安放之处,园中一景一物,皆是对生活热爱的美好体现。园林建造一是遵循场景化营造手法,让每一个空间都能够带来生活场景的想象。“一街一轴一环两园”景观布局,每一个区域都有着独特的场景营造,让业主充分感知园区生活的美好。园林建造的另一大法则是全龄段的空间营造,让不同年龄段的业主群体,都能于此收获恰到好处的美好生活享受。在儿童空间,通过细分年龄阶段,划分了启蒙区、感知区与探索区;针对青年群体,设置了健康跑道、社交娱乐的空间;在长者活动区的设置上,更多考虑平坦的休闲空间,用于开展晨练、太极等活动。兴云揽御外部临近御河生态公园,内外双园加持之下,让业主真正实现“森系微度假”式生活体验。(广告信息)



图片新闻

园区清洁在行动 游乐设施焕新颜

为了更好地为业主提供优质服务,近日,悦家物业魏都金樾府服务中心保洁人员对魏都金樾府小区内的游乐设施及景观水系进行了全面的清洗和消毒。

在魏都金樾府小区清洗现场,保洁员们用抹布将滑梯扶手等进行擦拭,同时,对地面及景观水系也进行了冲洗。不到一上午的时间,小区内的游乐设施就焕然一新。田志新 摄

保洁员拾金不昧 业主送锦旗致谢

8月31日上午,碧水云天·新河湾小区物业前台来了一位手捧锦旗的业主李女士,她要感谢小区物业保洁员刁翠娥拾金不昧,让她的钱包失而复得。

原来,几天前,碧水云天·新河湾物业保洁员刁翠娥在打扫5号楼前的时候,在草坪上发现了一个手提袋,刁翠娥环顾四周发现附近没有其他人,她第一时间想到可能是业主不小心把袋子遗落在草坪上的。于是,她赶紧把这个手提袋交到物业前台,让

物业客服帮忙寻找失主。客服立即编辑失物认领微信附加图片发到小区各单元业主群。失主李女士看见了群里面发的消息后,才发现自己的手提袋丢了,李女士赶快来到物业前台认领。看到失而复得的物品,李女士激动地说“太感谢咱们物业的好员工,有你们这样的好物业是我们业主的福气。”

为了表达对保洁员拾金不昧精神的感谢,李女士特制作锦旗一面,送到了物业前台。(冬梅)

楼市漫笔

用心用力解决小区停车难

近年来,随着我国经济的高速发展,私家车不断增多,小区停车难已经成为十分普遍的现象。停车难、通行难、秩序乱等现象在很多小区普遍存在,尤其在许多老旧小区更是严重。造成老旧小区停车难的原因很多。首先,许多老旧小区在建设时没有规划,很多开发商把重点放在了小区面

积、外观、绿化等建设上,至于小区住户多少、怎么停车、停车场总共能容纳多少辆车等方面考虑欠缺。其次,随着经济的发展、居民生活水平的提高,居民购买私家车的数量不断增多,停车难的矛盾日益突出。规划车位数量满足不了迅猛增长的停车需求,车位悄然间变成了稀缺商品。

小区停车的问题已经成为居民买房时考虑的重要因素。笔者认为,社区是业主们的家,也是他们安放心灵和社交的场所。在社区过得舒心,而不是整天担忧爱车无处安放,就是一个关系到家家户户的实在问题。所以,千万别让小区停车难拖了幸福的后腿。(芳菲)

