



在广大铂悦城粉丝的热切期盼下,日前,铂悦城最后一栋头牌户型5号楼载誉加推。由悦城地产精心打造的铂悦城项目自上市以来,以精工品质、东方官派山水园林备受广大市民热捧,如今铂悦城成为大同高端品质典范楼盘。

5号楼位于小区西南侧,观政务CBD城景,绝对妥妥的C位。楼栋西临永安路,车流少、无噪音,其地势高于永安路1.5米,并规划有20米宽的景观绿轴,是家门口的静音空间和绿色屏障。门口还有大同首创的勇士乐园,是孩子们攀爬、协作、探索的空间。

绝版楼栋加推 爆款户型再来

——铂悦城145平方米户型赏析



数一数二单元大堂

5号楼户型主打面积为145平方米。从单元入口大门就演绎尊贵显赫之美。单元大门造型如钻石般斜面切割,立柱、横梁石材干挂,搭配棕色金属格栅与装饰线条,极筒大气。手工锻打的纯铜单元门重达2吨,数十人安装,并增配智能门禁自动开启功能。

据了解,这样的单元大堂装修标准在大同数一数二。大堂照壁采用意大利进口翡翠奢石,地面天然大理石与玉石雕花,墙砖采用国外威斯汀六星级酒店设计的拼接手法,工费费时费料。顶部镂空雕花板围合,加上暖色灯光,非常奢华。

梵蒂斯德式铸铝装甲子母人户门,门宽1.2米,通顶门头,超大把手。款式为铂悦城定制“海上明月”系列,配置德国KVF智能密码锁。

火爆145平方米户型

走进建筑面积为145平方米户型,三房两厅两卫,设计层高3.15米。双卧朝南,南向整体12.1米,客厅与南向双卧在大同同面积户型中,开间最大。两梯两户设计,相当于您拥有了私人户的前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入收纳功能,比如外置鞋柜。

客厅开间4.7米,足可以放下一台超大的背投或是电视。向外拓展的阳台,落地窗设计,支个摇椅观景休息或是瑜伽健身,体验感绝对是头等舱级的。

公共空间LDKB一体化,即“餐、客、厨、阳台融为一体”,南北更通透,公共空间的舒适尺度最大化。中西双厨,亦开亦合社交厨房理念,中式厨房洗、切、蒸、炒,

餐厅西厨岛台预留下水。妻子在厨房做饭,丈夫和孩子可在岛台办公、写作业,增加了与家人间的交流与互动。北餐厅亦为落地窗,可多角度观赏园林景色。

主卧面宽3.8米,酒店套房式设计,私密性足够。样板间做了双台盆结构,增加主卫的使用功能。南向次卧,面宽3.65米,放下两米的床之外,还有充足的活动尺度。值得一提的是,南向卧室飘窗均为实打实的赠送面积,实际交付飘窗未砌,免除您的拆除麻烦,相当于为您的卧室向外又延伸了0.7米。北向客卧面宽3.4米,不论书房客房空间够用。

我说铂悦城千般好,不如你亲自挑。(广告信息)



楼市动态

开源金懋府 现房尾房特惠



开源金懋府从开盘至今,一再掀起购房热潮,成为我市楼市一大亮点。

目前,开源金懋府仅余尾房,为了回馈新老客户,特推出清盘优惠活动,于9月正式开启,价格触及人心,超值优惠点燃金九银十购房激情!

除了清盘优惠,开源金懋府更推出起价低于每平方米6000元,98~173平方米多个户型可选,再享折扣及购房

送礼品活动。

开源金懋府项目位于文兴路与开源桥交叉口,开源街以南,为御东中心地段,配套辐射万达广场及大同南站,周边楼盘林立,多成熟住宅小区,设施及学区配套齐全。同时,作为大同首批交房即发证项目,让业主实现了收房与领证同步。钥匙与房本同拿,收房即归家的梦想。

(广告信息)

富力城 稀缺现房限时购



“金九银十”历来被开发商寄予厚望,这个楼市传统销售旺季的到来,让房产交易再度活跃。记者走访富力城售楼部了解到,近期该楼盘推出20席稀缺现房,限时抢购,成交即送15000元家电大礼包再享额外95折活动。

富力城作为大同临湖景观美宅,力求让每一户都有开阔的视野,拥有大面积的观景视野,让业主能时刻享受自然美景。90~160平方米的完美户型满足了不同消费者的需求。

除了拥有湖景自然资源,富力城同时执掌城市资源,集万千宠爱于一身。醇熟的社区配套和便捷的生活,在富力城择址之初便有所考量。社区内小学、幼儿园齐备,更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施,游泳馆、棋牌室、SPA、健身房、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目,让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(文章)

供暖期的这些事一定要注意

随着2023-2024年度冬季供暖工作即将启动,冬季供暖成为市民热议的话题。日前,记者就市民普遍关心的供热问题采访了业内人士。

注意一:勿随意开关供热阀门

有些市民为了调节自家的暖气温度,随意开关室内供热阀门,这是不可取的。据了解,供热管道上每个阀门开关的大小决定着整个系统的供热效果,一旦调好,就不能随意开关。

业内人士建议,地暖用户家中温度不热时,室温供热管道入口处均各有一个集、分水器,其支管分别通向不同的房间,用户可根据需求自行调节某个支管上阀门的开度,以达到调节该房间温度的目的。

注意二:供暖设施内的热水不能用

个别市民在暖气片上私安水龙头等用于洗衣、冲厕所、清洁家具。业内人士对记者讲,供暖设施内的热水不能用。暖气里的水是用化学药剂处理过的软化水,成本造价高,内含腐蚀剂。同时,暖气大量失水时,会影响整个系统的压力和流量。为了保证正常供热,需补充大量的冷水,这样势必降低供热温度,严重时会对设备造成损失,甚至被迫停止供热。

注意三:跑冒滴漏时怎么办

业内人士提醒用户,供暖期要留意家中供暖设施出现跑冒滴漏现象,发现问题,已分户的用户,应立即关闭室外供、回水锁闭阀;未分户的用户,如漏水处前后有控制阀门,应立即关闭,若没有阀门或阀门无法使用,应立即联系小区物业或供热单位关闭楼宇入口供、回水控制阀门。

注意四:如何使用温控阀调节室温

目前我市供热计量系统中采用的温控阀有两种类型:一种是暖气片系统散热器恒温控制阀,另一种是地暖系统温控电动调节阀。暖气片系统散热器恒温控制阀的工作原理是,暖气片系统散热器恒温控制阀由温包和调节阀两部分组成,安装位置在每组暖气片的进水管处。温包是调节阀的核心部件,它通过感应室内环境温度的变化而产生体积变化,带动调节阀阀芯产生移动,从而改变阀门的开度,进而调节进水量以改变暖气片的散热量,达到调节室温的目的。

(文章)



悦家物业爱心义诊进社区

9月4日上午,悦家物业御馨花都服务中心、永泰街道御馨花都社区联合大同和平医院、大同佳乐齿科口腔医院、大同永诚皮肤病医院等5家医院开展“健康义诊进社区”活动。

活动现场,医生们为小区业主进行面对面问诊。针对患有高血压、高血糖等常见病的患者,医生们耐心地讲解相关疾病的注意事项及预防知识,并对定期检查身体提出合理建议,鼓励老年业主主要树立积极乐观的生活态度,养成健康的生活习惯。

此次“健康义诊进社区”活动不仅使业主在家门口享受到专业的医疗服务,更增强了业主的自我保健意识,受到了小区业主的一致好评。

田志新 摄

重启城西繁华 天锐华城精彩亮相

9月12日,天锐华城营销中心盛大启幕。作为城西备受瞩目的开发项目,这一项目的亮相将重启昔日繁华街的繁荣景象。

天锐华城项目位于北都街和振华街交汇口东南角,总建筑面积约52万平方米,项目连接着城市东西主干线,周边各项生活配套设施完善,是

集教育、娱乐、交通、医疗等资源于一体的“现代化生态宜居万人社区”。

特别值得一提的是,天锐华城以珍藏老城记忆、重启繁华繁荣为初衷,总共规划设计了约5万平方米的商业金街,未来将在此形成醇熟的城市商圈,重新提升老城的地段价值。

(田志新)

