



今年中秋、国庆“双节”期间，我市旅游市场火爆“出圈”，旅游的热潮也带火了我市餐饮、住宿等行业，记者在采访中了解到，今年“双节”期间，我市不仅各大、中、小酒店爆满，公寓、闲置房改造的民宿也颇受市场青睐。

记者在美团、大众点评、去哪儿、携程等平台上搜索“小区民宿”发现，不少网友打出租自家住宅供游客住，下面的点赞者、留言者、咨询者还真不少。



旅游热潮带火民宿



迎来租赁市场新潮流

9月末，市民王先生在美团民宿途家平台上发了一条帖文，说明有一套一直闲置、从未有人住过的三室两厅一卫的房子可以出租给游客。王先生告诉记者，他是在网上看到其他城市有类似的出租方式后，也跟风发了个帖子，想着反正也没有成本，房子一直闲置，改成民宿可以挣点钱。此外，他还准备了一次性马桶垫、牙刷、牙膏、洗发水、沐浴露、拖

鞋、桶装饮用水等供游客使用。

原本只是发着试试，没想到当天就有客人私聊联系了王先生。记者也注意到，在王先生的帖子下面，有几名IP地址在北京、青岛、湖北等地的网友留言咨询价格。王先生说，国庆期间他的房子已经租了出去。

同样，家住平城区的黄女士也把自己的闲置房拿出来做民宿。“招募到国庆期间来大同玩，但又对酒店价格有所顾虑的朋友。”她还放出了自家房间的图

片、能出租的时间以及自家小区的名字。黄女士发布这一信息后，吸引了20多个网友留言。“今年中秋、国庆假期，她的房子每天都是满员。”黄女士说。

市场管理应走上规范化

公寓、闲置房改造成民宿受到市场青睐，适应了旅游业发展，但也需要规范化管理。记者在采访中了解到，目前我市的大多数民宿都是房东私自改造并没有申办任何手续。

业内人士表示，一般民宿房只能开设在商用的住房内，小区住宅如果需要从事商业性质的活动，首先就需改变房屋的性质，需到有关部门去申请“住改非”，然后再征求其他业主们签字同意以后，才能够申请办理营业执照，接下来还需要去办理特种行业的经营许可证。

为此，业内人士建议，民宿应规范管理。要求民宿经营者必须获得相关的经营资质，确保合法合规经营。同时，民宿应加强安全保障，有关部门应该加强对民宿的安全监管，包括防止火灾、保障用电安全、加强食品安全监督等。此外，也要求经营者提高服务质量。民宿的特点是家庭式管理，可以提供温馨舒适的住宿环境，但也要求经营者提高服务质量，除了提供基本住宿服务外，还需要对住客进行个性化的服务，这包括提供旅游咨询、推荐餐厅、为住客提供游玩建议等。只有提高服务质量，才能获得住客的好评，提高经营业绩。

(文章)



上水湾·龙园 一层小院产品受欢迎



“双节”期间，上水湾·龙园一层小院产品大受欢迎，现场热闹非凡，前来咨询的购房者络绎不绝，再一次让人们领略了品质楼盘的强大魅力。

据了解，上水湾·龙园的一层户型面积为82~142平方米，并赠送小院。对于生活在城市的人来说，这个面积约40~85平方米的小院自然是一个可以独享的快乐天地。可种花、种菜，享一份田园之乐；可搭伞置桌，喝茶聊天品酒赏月……这个小院真的是为生活增添了无限乐趣。

“买晚了，我怕买不到这个带院的户型！”李女士把目光锁定于上水湾·龙园有一番见解，上水湾·龙园高达170米的楼间距设计，不遮挡处于一层的小院，阳光可以肆意照耀进来。为了让小院既有私密性，又能与外面的景观融为一体，规划设计师采用挡水板+铁艺围挡的做法，实现了通透性与私密性的和谐统一。高调灰色与深咖色铁艺的搭配，格调高雅，买82平方米的房子，这个小院就近40平方米，等于送了一半。

(文章)

铂蓝·五龙巷二期 即将盛大交付



作为华夏江鸿集团投身古城建设的首个纯中式围合院落项目，铂蓝·五龙巷自2020年入市以来，深受业内外人士的关注。一期的交付使用，得到业主们的高度认可和赞誉。近日，记者采访了解到，铂蓝·五龙巷二期将于10月下旬如约交付，高品质的兑现，不仅是华夏江鸿植根于骨子里的基因，更是铂蓝·五龙巷实现东

方美学与诗意生活的心意互通。铂蓝·五龙巷二期位于古城西北隅，与五龙壁、魁星楼比邻而居，全线产品均为中国独有的围合院落，涵盖一进院、二进院、合院三大院落体系，利用传统建筑形制，在大同古城之中塑造一个具备文化根源性、精神归属性的中式家园。

(文章)



诚博美居物业 清理水系 扮靓环境

近日，诚博美居物业锦瑞文源小区开展了“水系清洁行动”，对园区水系景观进行系统维护及清理。

清洁水系是一项非常繁琐的工作，物业工作人员首先对水系里的污泥及杂物进行了彻底清理，然后再清理淤泥。

从高压水枪冲洗、清理淤泥，再到清扫池面和排水，整个过程都需要大量的时间和人力、物力才能完成。

诚博美居物业一直秉承“细化每一个环节，精致每一道程序，完善每一项服务”的服务标准，为业主提供最优质的服务。

王晓庆 摄



悦家物业为树木撑起“保护伞”

随着秋季气温的逐渐降低，为进一步提高树木防冻能力，有效抵御病虫害伤害，近日，悦家物业悦城文昌里、魏都金懋府、悦城文昌郡项目中心对园区内的树木进行“刷白”，为树木“穿衣”保暖，确保树木能够温暖过冬，同时，也为来年的绿化养护工作做好铺垫。

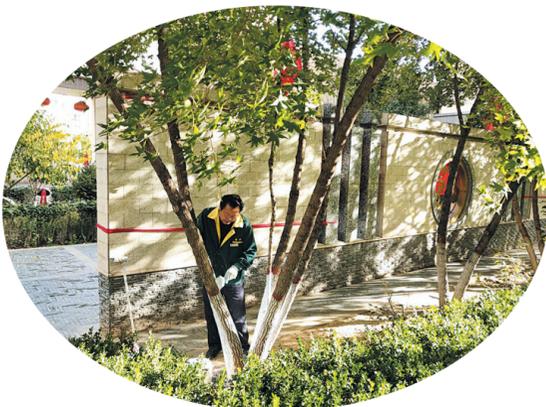
“刷白”工作是物业每年入冬前为树木进行养护管理的一项重要措施，也是每年必做的工作。通过给树木刷白，将过多的

阳光反射掉，降低树木自身的温度，从而减少树干昼夜温差，起到防寒保暖作用。

为保质保量完成树木刷白养护工作，他们制订了详细标准，对涂白剂的搅拌、配比、每棵树涂白基准线都严格标准要求。

此次绿化养护工作，不仅为园区绿化树木撑起一把“保护伞”，更是为园区环境增添了一道美丽的风景线，受到业主的好评。

(田志新)



碧水云天系列小区 中秋游园会真红火



“双节”期间，碧水云天·兰溪苑、颐园二期举办了盛大的小区中秋游园会活动，让广大业主和市民赏美景、做游戏、品美食，现场人气旺盛，气氛红火。

靓丽楼群、花团锦簇、潺潺流水，在优美如画的小区里，参加游园会的市民无不被碧水云天·兰溪苑、颐园二期的高端品质所震撼，纷纷拍照发朋友圈来展示。

DIY、投壶、套圈、猜灯谜、月光剪影、亲子小集市等各种丰富多彩的游戏活动让现场人气十分旺盛，家长们带领孩子快乐游园，开心做游戏，在游览美景如画的小区环境的同时，在各种趣味游戏中尽享假日的休闲与快乐。

此外，小区还为游园市民在休息区准备了月饼、水果、饮料、精美小食品等，让大家在游园累了之后，边休息边品尝美食。

(文章)

小丑吹气球、亲子彩绘