



楼市动态

**铂悦城交付在即
悦家物业开荒保洁**



铂悦城即将交付，牵动着每一位业主的心。为了保障铂悦城完美交付，悦家物业迅速集结20余个物业分公司、400余人的保洁小分队，从10月16日开始，对悦家物业高端品质楼盘铂悦城项目进行开荒保洁。

为了快速、高效地做好新盘交付开荒保洁工作，悦家物业各分公司保洁人员在物业经理带领下，按照提前划定的工作区域和工作任务积极有序

地开展。擦拭栏杆、清理胶渍、清洗地面、楼层除尘、擦洗窗户，由外至内每一个细节，每一个流程，都严格按照标准执行，清洁到位，不留死角，确保以干净整洁的全新面貌迎接业主回家。

作为一支实力雄厚、服务专业的团队，悦家物业以最高的标准和要求做好各项交付准备，以细心周到、服务规范的专业管理，实现暖心交付，兑现和业主间的幸福承诺。

(田志新)

**华瑞·御花园
物业提前进驻**



为了营造更美好的归家体验，华瑞·御花园物业提前组建进驻小区，积极准备，迎接年底的交房。从工程前介、承接查验、开荒保洁、交房培训、品质细化等环节出发，细心检视社区，用品质营造有温度的理想家园。

作为灵丘高端地产的名片，华瑞·御花园以实景现房，精工品质赢得广大购房者的热捧，销售一路看好，今年年底一期楼栋即将交房，集团

公司对提前进驻的物业的要求是“全力配合，精心服务，把好最后一道关”。

目前，进驻小区物业开始确立统一标准，进行统一培训，对小区展开全方位的服务和质量检查巡视，减少产品交付瑕疵和质量问题，使产品最大限度地满足业主需求，以匠心卓越的高品质服务，助力业主新家交付，只为华瑞·御花园家人安心。

(冬梅)

**枫林逸景·紫御府
实景现房 共鉴理想人居**



金秋时节，枫林逸景·紫御府凭借实景现房+好配套，成为广大购房者置业优选项目。

日前，记者来到枫林逸景售楼部，看到沙盘前围着两组看房客户，销售顾问介绍，国庆假期到现在，枫林逸景售楼中心接待量明显提高。特别是国庆假期，每天咨询的、看样板间的购房者络绎不绝。购房者王先生表示：“购买紫御府，除了其完善的配套外，最重要的一点，它是实景现房还有样板间展示。我可以真实地看到产品，不用担心房屋品质问题，而且周边的配套完善，物业服务也是有名的，可以说是交钱拿钥匙，省时又安心。”

(广告信息)

枫林逸景·紫御府位于同煤快线旁，南环西路、庆新路等城市主干道在此交会，多条公交线路途径此处。立体路网高效通达全城，链接一城繁华，快与慢的节奏尽在掌握。该项目自建约15万方商业综合体，汇集5A写字楼、大型商超、星级酒店于一体，繁华咫尺可享。枫林逸景·紫御府小区内匠心打造2000平方米下沉式花园广场，1000米健康慢跑跑道，全石材景观道路铺装，由树阵、水景组成层次分明的优美画卷，一步一景，步移景迁，打造曲径通幽的非凡景观体验。项目每一处陈设，都传承自“万城”经典品质，给业主带来全新的归家体验。

(广告信息)

铂蓝·五龙巷二期即将盛大交付



华夏江鸿深耕大同十余载，深知历史文化对城市发展及提升生活品质的重要性，铂蓝·五龙巷一期院落将文化精髓融入建筑之中，从火爆开盘到高品质交付，让人们看到了其高端品质及价值，从而吸引了更多人的目光投向了铂蓝·五龙巷。

据悉，铂蓝·五龙巷二期将于10月底盛大交付，为古城内高端院落生活再添重彩。

本报记者 李冬梅



生机与活力。

上乘院境，静藏悠然时光

铂蓝·五龙巷二期在产品打造层面，以“屋脊、礼序、自然、门第、纹绘、用材”凝练造院六法，精雕细琢，加宽宅院院威仪。在建筑规制上，更是体现出传统文化的厚重礼序。大门、影壁、屏门、二门、游廊、中庭、侧院、厢房、主屋，依次排列布局。居于此，出入皆需缓步徐行，往返曲折，因而举止从容，稳重持身，传统建筑文化所蕴藏的智慧可见一斑。

铂蓝·五龙巷二期于传统之上，同时注入当代人居美感。项目选取地域色彩浓厚的灰砖、筒子瓦，辅以石刻砖雕、灯笼窗、海棠纹等传统样式门窗，对生活空间精雕细琢，呈现飞檐斗拱、雕梁画栋的传统人文生活场景。景观上则采用中式韵味十足的设计，石桥、月门、青松、照壁，辅以水景与亭台楼榭，营造曲径通幽的写意生活。所打造的纯正中式院落，中轴对称，方正布局，将中国传统文化的精髓融入其中，给人们带来中式建筑美学的深度体验。

铂蓝·五龙巷二期不论是对传统文化的传承，还是对当代审美的融入、对“院落生活”的塑造，都始终精益求精。

未来居住在铂蓝·五龙巷二期中，将会是怎样一种生活体验呢？院落疏朗，四面有房，游廊连接，可以让业主起居方便；院内，四面房门都开向院落，可以让业主共享天伦之乐；宽敞的院落中，可以种树种花、花木扶疏，优雅宜人；荷花缸清新淡雅，小



匠心巨制，传承东方院落精髓

铂蓝·五龙巷位于大同古城中心地段，占据城西乾位，正对五龙壁，侧望魁星楼，占据了大同古城内的优质地段，项目一经推出便受到市场和高端人群的青睐。凭着对传统文化的热爱与尊重，华夏江鸿再次推出更具功能性与艺术性的传统院落铂蓝·五龙巷二期产品。

铂蓝·五龙巷二期地处古城西北隅，毗邻“五龙壁”“魁星楼”，是大同文脉所在，历代士子在此勤学苦练，灵气福泽深藏。

据悉，铂蓝·五龙巷布局七街九坊，用熟悉的坊巷，还原大同古城的韵味。铂蓝·五龙巷全线产品均为围合式院落，涵盖一进四合院、二进四合

院、合院三大院落体系，保留大同院落特色。铂蓝·五龙巷二期户型皆以方正疏阔的庭院为生活环境的核心理念，门堂分立，正房居中，厢房合围，或中轴对称，或门庭方位有序，形成空间，融合传统文化，在大同古城之中塑造了一个具备文化根源性、精神归属性的中式家园，承载着对居住精神的至高尊崇与理解。

铂蓝·五龙巷二期传承北魏里坊布局，通过十字形、T字形、错位十字形等组合方式，自然形成的街坊路径串联各个街巷，形成富有中式人文特色的街区，增加围合院落的传统文化氛围，重现老大同生活场景。项目采用传统的院墙、精致坊门等元素，封闭幽静，充满传统四合院街坊的

图片新闻

**翔龙艺术团
全市歌咏展演亮风采**

10月17日，由大同翔龙集团承办的“悦动金秋 唱响大同”大同市2023歌咏展演活动在大同市体育馆隆重举行。龙园老年大学合唱团、翔龙之声合唱团作为17支参演队伍的两支，为观众奉献了一场激情澎湃、燃爆全场的演出。

(芳菲)



楼市漫笔

让社区更富人文情怀

如今，中高档社区不断涌现，小区居民的业余文化生活越来越丰富。人们不再满足于生活得舒适宽敞，更要求文化生活的多姿多彩。

于是，社区文化成为各大社区比拼的重要内容。小区的会所、社区服务中心、物业活动室等场所越来越发挥重要的作用，举办的活动也是五花八门，非常精彩，让生活在其中的业主尽享品质生活。

不过，笔者发现，在一些小区的文化活动中，公益性的少了，营利性的多了，高

门槛也让不少业主望而却步。以一些小区的会所为例，高大上的会所已成为各大楼盘必备的硬件之一，会所内游泳馆、武术、健身房、棋牌室、浴室等休闲活动场所一应俱全，但往往门票价格较高，和小区外营利的休闲场所相差无几，高门槛把许多业主拒之门外。

而也有些社区物业很有作为，他们组织的活动不仅内容丰富，而且多为公益性的活动。像龙园社区经常会有太极拳、瑜伽、健身操等课程，都是向全体业主免费

教学。而老年大学龙园分校的设置，让更多的业主有了文化活动的场所，书画、声乐、乐器、健身等等丰富的课程更让老年人有了休闲娱乐的天地。

还有一些社区，开设社区食堂，以实惠的价格向业主开放，既方便了业主，也凸显了社区的人文情怀。

两相对比，社区品质的高低便不言而喻。希望社区公益性的活动再多一些，社区的人文关怀再多一些，让业主尽享社区的温暖。

(芳菲)

