



伯益·公园府

公园为邻 城南价值高地

本报记者 高冬梅

一座城市的发展，地段始终是定义生活的风向标。良好的地段不仅带来绝佳的舒适度，更带来生活价值的提升。城南板块，作为大同城区的重要组成部分，逐渐成为生态宜居活力区。城南紧依智家堡森林公园而建的智家堡棚改项目——伯益·公园府，如今“热度”迅速提升，这得益于区域的发展进程，生态、交通、商业等齐头并进，兑现美好人居。



城南区域价值不断攀升

近两年来，我市城区科学规划，合理发展，城市空间格局不断优化，各个区域发展再提速，城区规模再扩大，交通路网四通八达，公共配套不断完善。

在此基础上，去年，城南板块按照《大同市中心城区开源街——御河西路周边片区控制性详细规划方案》，更是迎来一场前所未有的新机遇。《方案》提到，随着大同市城镇一体化建设的不断加快，开源街——御河西路周边片区成为城市中提升的主要区域，为了推进城市均质发展，推动城市建设，提升人民生活质量，改善生活环境，规划结合御河、智家堡公园打

造一处集环境优美、配套设施齐全和展示城市形象的南门户为一体的高品质城市综合生活住区。规划依托生态、区位、交通等优势，并融入“生态、宜居、活力、健康”的发展理念，将该片区打造成为一个特征明显、风景优美，能够充分体现时代定位的绿色新社区。

城南板块迅速发展，吸引众多开发商布局这片潜力之地，为市民提供优越住宅环境的同时，直接带动了城南片区的发展，城南正在蝶变升级，未来可期。

而在热门区域，由国企山西文旅康养集团与大同市伯益房地产开发有限公司联合开发的智家堡棚改项目——伯益·公园府，作为城南区域中难得的公园旁的

高品质社区，站位城南核心地段，受到业内外的广泛关注。

全维配套成熟生活主场

随着人们生活品质的提高，以及消费场景和消费观念的变化，购房者对楼盘配套水平有了更高的要求。从市场热度较高的项目来看，配套完善的中心区域项目更受人们的青睐。

怎样才算是拥有更利于安居的居住属性？占据城南核心位置的伯益·公园府，正是集城南中心区核心资产项目优势于一身的典型项目。项目总规划用地696亩，分5块地建设，一期建设用地150.2亩，其中住宅12栋。居住在这里，不仅可以享受到都市的繁华，周边以东信广场、云中商贸城、上悦城等为主的城南商圈，满足一站式购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等需求。而且难得的是项目坐落在御河西岸、智家堡森林公园旁边，属于闹中取静的地段，景观资源也十分优渥。智家堡森林公园是目前大同最大的城市森林公园，占地30万平方米，公园绿化面积占总面积的80%以上。社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接，在这里，你可以直面森林公园的曼妙风光，尽享被富氧包围的美好生活。

交通是否便利、教育资源是否丰富也是直接影响居住品质的重要因素。伯益·公园府地理位置得天独厚，交通优势

更是明显。东邻贯通城市南北方向的核干道御河西路，向南直通高速入口；紧邻城市快速干道同煤快线，享有开源桥、同煤快线带来的高铁、机场等地缘便利资源。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街等多条道路贯穿城南，无论去哪里都四通八达，交通便利。

值得一提的是，位于开源街与友谊街交会处西侧开源街智家堡公园人行过街天桥项目，今年9月初开工建设，建成后将极大方便同煤快线该路段两侧居民通行。

同时，项目周边拥有幼儿园、小学、中学丰富教育资源，充分满足孩子的教育需求。

出则繁华，入则静谧。伯益·公园府，占据城南区域核心，为业主打造缤纷高端品质生活。



悦家物业 贴心服务 幸福启程

日前，为了给铂悦城业主呈现理想的交房环境，悦家物业站在业主视角安排收房流程，现场设置了一站式交房高效服务动线，让业主沉浸式体验家人般的“归家”仪式感。

交房现场设立接待组、财务组、签约组、验房组、钥匙发放组、秩序维护组等功能小组，从业主接待、资料审核、手续办理、交接钥匙到陪同验房，每一环节井然有序。验房中，本着“严苛验房、逐项检查”的原则，物业人员陪着业主对每处细节认真检查，从入户到门窗，从墙面到地面，从电路到管道，对于业主提出的问题，工作人员一一耐心解答，确保“一户一验一交付”的专业服务。

(田志新)

瑞湖·云山府：绿色科技住宅受青睐

被动式住宅——瑞湖·云山府自亮相以来，以极具声势的实力聚焦全城目光，用品牌和品质俘获了一大批高端置业人群。

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交汇处，作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑，该项目从绿色健康的维度，为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁

的健康舒适人居环境，入住后比传统住宅节能90%以上。瑞湖·云山府以“五恒”科技理念，匠心施工，如“被动房”的保温层厚度达到了25厘米，是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失，同时增加气密性，使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主“呼吸”，使室内全年恒定于20~26℃之间，让舒适人居的“五恒”成为

(广告信息)



碧水云天系列小区 开展消防培训演练活动



为进一步增强小区物业工作人员的消防安全意识，提高其应对突发事件的能力，11月1日至9日，云泉物业在旗下所管理的碧水云天系列小区举办了消防安全培训演练活动，各小区物业公司全体员工和部分业主参加了此次活动。

活动中，山西全安消防科普服务中心的教官首先向大家讲解了防火知识，以及遇到火灾如何做好防护和安

(梅芳)



东南邑·和阳里 定义合院幸福新生活



今年，东南邑文旅项目火出圈，让更多人把目光投向了这座城市的未来潮向与价值地。传藏级四合院住宅——东南邑·和阳里，为大同古城增添亮丽色彩的同时，也得到了市场与大众的认可。

由华夏江鸿集团打造的东南邑·和阳里，将大同积淀两千多年的文化基因，印刻于建筑，辅以东方礼序的建筑表达，致敬城市和文化。东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理

(广新)

文瀛壹号院 湖畔美宅 奢居典范



都市愈繁华，自然愈可贵。文瀛壹号院依托文瀛湖优美的自然风光，以匠心品质，打造城市湖畔稀缺美宅。

文瀛壹号院位于环文瀛湖片区核心位置，项目总占地面积约5.8万平方米，规划21栋楼，其中涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院，户型设计为124~585平方米，可以满足不同人群的居住需求。项目容积率仅1.25，绿化率35%，同时

(广告信息)