



伯益·公园府

“全龄化”社区 构筑幸福家园

本报记者 高冬梅

随着人们对居住品质需求的日益提升,社区内完善的配套、服务在居住中显得愈发重要。理想居所,不应只是一处提供生活所需的容身之地,而应考虑不同年龄群体的生活习惯及行为特点,满足各个年龄层的“全龄化”需求,让不同年龄层的业主在社区内自在、便捷地享受到高品质生活。

智者堡棚改项目——伯益·公园府,从业主实际生活出发,精研产品,倾力打造全龄化公园社区,使社区配套、服务能更好地满足于业主生活需求,让业主在社区内找到幸福家园的感觉。



打造多功能社区公共空间

社区是社会的基本单元,是居民生活的幸福家园。在一个全龄社区,公共设施的设置应考虑各年龄层的需求。如儿童活动区,提供游戏、活动、成长空间;青少年活动区,提供健身、休闲、学习空间;老年人活动区,提供健身、交流空间。

“我们整个社区,就是一个很好的满足全龄需求的载体。”据伯益·公园府项目负责人介绍,通过对居住者需求的深度洞察,他们在该项目的规划设计中,根据不

同家庭结构人群和年龄层,进行了全龄化公共空间的科学规划。

伯益·公园府社区内的园林景观与智者堡森林公园一脉相承,形成一个整体性的绿色小环境,让业主不出小区也能享受艺术园林景观带来的品质生活。考虑到业主生活实际,位于社区中央位置的中轴景观并没有沦为“摆设”,而是在层层递进的景观中,巧妙地包含了专门的休闲区,长椅、树阵、花坛成为业主交流活动的地方;中央水系两边以休闲长廊形成围合之势,业主可在长廊下品茶聊天赏景;景观会客厅,提供闲暇时光的聚会社交空间、

亲子活动空间等,成为一处轻松愉快的户外休闲场所。

全龄活动区则充分考虑不同年龄层业主的休闲、健身、交流的需求,分出儿童游乐区、年轻人活动区、老人健身区等。休闲长廊、多功能健身广场、儿童游乐园、慢跑跑道,以及标准全尺寸悬浮地板篮球场,适合不同年龄段的人在不同的区域内活动,互不打扰,各有所爱。楼王庭院区、四季庭院区的景观设计着重于楼座周边的围合式风景营造,方便业主在家门口散步、健身,在绿树花间愉悦身心。

满足高品质生活的需要

如今,社区并不仅仅是居民居住的地方,更是居民享受生活、同时满足物质和精神需要的生活圈。高品质全龄居住社区伯益·公园府,让不同年龄层的居住者拥有良好的居住体验和居住价值。

伯益·公园府项目负责人表示,社区生活圈是一个方便、舒适、和谐的场景,它既服务上班族,也服务老年人,还要服务幼儿、学生等,每个年龄段在这里都可以找到相应的服务要素。高品质社区生活圈就是一个全龄友好的生活圈。

伯益·公园府是棚改项目,但伯益地

产的眼界却不只局限于建房子,而是通过营造健康舒适文明的居住环境,提供全年龄段关怀的配套设施和智慧服务。社区内,文化、健康、休闲、餐饮空间丰富多样无处不在,多元的社区休闲体验、丰富充足的学习体系、全时段健康服务等,形成满足居民日常生活的全龄高品质社区生活圈。

伯益·公园府全龄社区生活圈项目,配套建设综合楼,内设室内活动中心,包括乒乓球、羽毛球运动场地、图书馆、瑜伽馆,以及业主食堂等。精心打造的社区图书馆,为居民提供家门口的读书休闲场所,同时还将不定期举办教育、养生等文化讲座,也是一个重要的文化传播场所。开在家门口的食堂——业主食堂,在满足业主味蕾需求的同时,也解决了社区居民尤其是“一老一小”、上班族吃饭问题,打造家门口的幸福“食”光。智慧物业系统配套设施,业主在线报修、缴费、服务评价、社区管理信息等,实现智慧平台数字化管理……

从业主实际生活出发,丰富居民日常生活所需的各项功能和设施,提供贴心周到的生活服务,伯益·公园府让社区承载了更多的功能,把社区内生活圈打造得更完美、更舒适,让社区成为居民真正认同的家。

楼市动态

兴云揽御 打造低密洋房



在寸土寸金的都市,与比比皆是的高楼大厦相比,低密度的洋房社区显得尤为珍贵。兴云揽御规划5栋低密洋房,以总高8层的低密洋房,零底商设计,享受纯住宅的宁静;户型设计为建面约168~222平方米,让空间更为阔绰,让生活更为舒雅,御河畔水岸洋房,让人得以重温理想生活的栖居。

据了解,兴云揽御5栋低密洋房在功能空间的规划上,将客厅、餐厅与厨房连在一起排布,提高户型实用性,最大限度地减少空间浪费;主卧套房设计,步入式衣帽间+私卫设计,保障主人生活起居私密性,更显尊崇。

此外,兴云揽御外立面采用全玻璃幕墙设计,玻璃幕对比普通住宅外立面的优势更为明显——具有更好的保温性、节能性,经受风雨冲刷而历久弥新。

另外一方面,玻璃幕墙的住宅一改传统住宅单面阳台瞰景,以巨幕面宽来看城市,墙体本身也犹如一面“天空之镜”,可根据周围的环境与光线产生丰富与生动变化。白天融于天际,夜晚又色彩斑斓,成为城市的一道靓丽风景线。(文章)

上水湾·龙园 实景现房受青睐



上水湾·龙园自开盘以来,备受业界瞩目,以超前的全龄化康养住区理念赢得新老客户的青睐。近日,记者在售楼部看到,看房的人熙熙攘攘,十分热闹,当接待人员为现场人员讲解时,已经有购房者选中自己满意的房子。

一位购房者对记者讲,逛完整个小区,感觉就像进了公园,喷泉流瀑、亭台楼阁,美极了。龙园的品质有口皆碑,现场参观感受更加直观。雅帝乐人户门、德国墨瑟铝包木窗户、日立电梯、东方雨虹防水还有封闭式垃圾处理系统,用平民价格享受这样的高端配置,加上龙园小区文化活动搞得得好,这是他下单的直接理由。

由翔龙集团倾力打造的集居、养、医、护、康、乐、学全配套的全龄化康养住区——上水湾·龙园,将养老与养生完美结合,既满足老年人居家养老的需求,又把大文化、大健康理念融入住区配套与设计,真正实现“你想要的我全给”的居住理想。专业家政团队可以实现全方位照护高龄孤寡老人,提供家庭清洁整理、上门搓澡理发、服药提示、洗衣送餐、代缴代办、取快递帮购物、就医陪护等生活服务,实现居家无忧养老。他们还开创性地引进绿色有机食品直供,为龙园业主直供有机米、面、油、肉、蛋、奶、蔬菜、水果等。生活在上水湾·龙园还可以享受多样的文化生活,各种文化运动休闲设施和场馆都会成为业主交朋友、找老友的平台。上水湾·龙园让业主真正达到抱团居住、无忧养老、安享生活的目的。(文章)

铂悦商业中心 为大同商业注入新活力

近年来,御东的地标性建筑如雨后春笋般拔地而起,作为大同政务CBD的御东再添一处地标公建——铂悦商业中心,为大同商业注入新活力。

铂悦商业中心由深耕大同20载的悦城地产倾力打造。近年来,悦城地产开发建设的项目,90%以上都属于城市更新项目,每一个项目都为城市带来惊喜,且走在大同城市建设和发展的前列。

铂悦商业中心作为铂悦城复合形态的一部分,将打造星级奢华酒店、5A甲级写字楼、城市会客厅、户外婚礼草坪、会议中心、活力商业等公建场所,成为大同的先锋活力地标。

铂悦商业中心占位大同城市封面要地,汇聚大同地标的无价资源。项目东临体育中心、博物馆、美术馆、图书馆、大剧院、文瀛湖行政中心等城市地标,以及文瀛湖生态公园生态地标;项目北侧矗立着上海漕河泾大同创新创业园、大同国际能源革命科技创新园……铂悦商业中心串起一城精粹资源,项目建成后,将成为提高地区经济质量、提升周边商圈环境的点睛之笔。(广告信息)



图片新闻

冬季绿化养护 苗木温暖过冬

天气逐渐变冷,树木开始落叶,此时的树木绿化养护尤为重要。近日,悦家物业根据小区内树木生长情况,开展“冬季树木绿化养护”专项行动。物业绿化队工作人员分别对小区内的树木进行修剪、养护,保障树木安全越冬,为小区业主提供一个更美好的绿化环境。(田志新)

碧水云天三盘联动 品质现房美好呈现

由碧水云天打造的兰溪苑、颐园二期,华瑞·御花园三盘联动闪耀大同楼市。实景现房,即买即住,成为高品质地产塔尖作品,受到广大购房者青睐。

碧水云天·兰溪苑位于大同南站核心区,方特乐园南,1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。如今已经交房的兰溪苑高品质、优美环境完美呈

现,重新定义大同理想人居新标准,成为高端改善首选楼盘。

碧水云天·颐园二期的地段可以说是城市中心,寸土寸金之地。它地处向阳东街与友谊南街交汇处,占据大同一中旁的地段,地理位置堪称城市中心的核心,颐园二期以品质现房树起御西封面作品,五证齐全,即买即住,让人买得放心,住得舒心。

华瑞·御花园是2022年华瑞集团在灵

丘县开发的高端花园洋房社区,位于文兴路与育英东街交汇处,属于灵丘县新区核心地段。项目沿袭大同市区碧水云天·御花园的高端品质,打造新中式江南园林水景洋房,传承了华瑞集团所有高端项目的精髓。

项目一期已是实景现房,其精工品质、大美园林、完善配套展现出了无限魅力,成为灵丘高端高品质典范楼盘。(文章)

