



“确定性”是买房的关键。在如今的市场环境下，越来越多的人选择实景现房，现房看得见、摸得着、风险低，是品质的有力保证，外部配套和内部配套一目了然，自然成为置业优选。近两年来，在我市地产市场，实景现房销售所占比例逐渐增大，实景现房销售已成为众多房企的重要卖点。



## “眼见为实” 实景现房受青睐

本报记者 高冬梅



碧水云天·兰溪苑



东方家园二期

### 房企营销主打“即买即住”

10月29日，由翔龙地产打造的全龄康养大盘上水湾·龙园以现楼实景交付，吸引众多购房者咨询选购。11月11日，该楼盘又迎来千人购房团看房，现场火爆。干净整洁的环境、优雅而别致的园

林景观、阔大的楼间距、精巧的户型，以及每一个细节都可见证的精工品质，上水湾·龙园以实际行动，诠释了品牌房企的靠谱。除了项目本身的高品质产品竞争力，其现房的优势也十分吸引人，所见即所得，即买即住，更坚定了购房者的信心。

不仅上水湾·龙园，近两年来，大同楼市以实景现房在售的楼盘越来越多，碧水云天·颐园二期、碧水云天·兰溪苑、枫林逸景·紫御府、凤台晓月·壹号院、文瀛御湖湾、东方家园二期、兴云揽御等等。一些房企不仅做到了按时按质交付，甚至还做到了“交房即办证”。这些项目的交付，为大同品质人居提供了样本。6月18日，东方家园二期交付，业主在交房现场就能办理房本，实现了“一手拿钥匙，一手拿房本”的美好场景，这样“零时差”的高效交付，赢得了业主广泛赞誉。

目前，现房销售项目越来越多，正在成为大同楼市的市场主流。在大同楼市中，处于现房销售状态的产品类型涵盖了高层、合院、洋房、别墅等产品，且地域分布较广，包括城西、古城内、御东，以及文瀛湖周边等热门片区。

### 消费者更青睐实景现房

对于很多人来说，买房是人生的一次重要的资产配置，所以买房时会较为谨慎，“货比三家”后，选择一处理想好房，每一步都是深思熟虑后的决定，相较于“效果图”，越来越多的购房者更加青

睐看得见、摸得着的实景现房。

在北京工作几年后的王先生，今年决定回大同买房。王先生说，便捷的高铁让城市间的距离“缩短”了，回来买房挺划算。经过大半年的看房选房，他最终选择了御东离高铁站近的已是实景现房的一个楼盘。他说：“想要买得放心，还是眼见为实。”实景现房最直接的好处就是，社区内一草一木、房间采光通风等细节都能看得到、摸得着，不用担心以后有落差，而且买上就能住。

如今，像王先生一样更愿意选择实景现房的购房者越来越多。“很多客户知道楼盘是现房才到售楼部咨询的，直奔主题，现场看房。”一位楼盘销售顾问说，虽然实现现房他们的工作量大了，每次有客户来都得跑现场看房，但成交量明显高了。



文瀛御湖湾

## 图片新闻

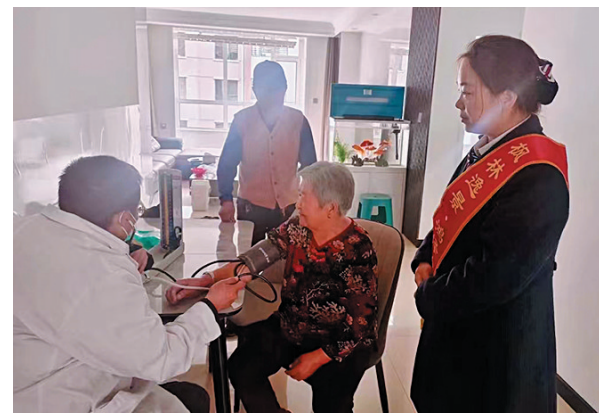
### 悦家物业扮靓冬季园区

为提升园区品质，打造优美的景观带，从11月15日起，悦家物业旗下各项目服务中心对园区进行了环保仿真花卉美化装饰工作。物业工作人员将缤纷的色彩装点到每一个角落，行道树上挂枫叶，景观树中插梅花……远远望去，一树树仿真花卉成为园区冬日里靓丽的景色。

(田志新)

## 社区动态

### 鸿泽物业 免费体检进社区



为了更好地服务社区居民，提升居民健康幸福指数，11月16日至23日，鸿泽物业联合凯霖耳鼻喉医院在枫林逸景社区开展“免费体检进社区，健康守护暖人心”义诊活动，受到了广大业主的欢迎。

义诊现场，得知消息的业主们排成长队，有序进行检查。此次义诊活动内容主要包括：血压测量、耳鼻喉检查、视力检测等。义诊医生详细了解每一位前来体检居民的

身体状况和生活习惯，细心地为他们问诊检查，对居民们提出的健康咨询给予耐心讲解，有针对性地指导居民自我健康管理、合理科学用药，提醒他们适度锻炼、合理膳食，提高健康素养。对于行动不便的老人，物业联系医务工作者上门问诊。一位参检的老人说：“像这样在家门口就可以免费体检的活动开展得太好了，让我们真正感受到了生活在这里的温暖。” (梅方)

### 碧水云天系列小区 公益培训班开课



为了弘扬传统文化艺术，丰富社区业主精神文化生活，11月22日，云泉物业碧水云天系列小区书法、声乐公益培训班先后正式开班授课，上百位业主报名参加学习。

当日，书法、声乐培训班在碧水云天·御河苑活动室分别开班。书法课上，来自市贝多芬艺术学校的老师王春雨为大家授课，他从认识

书法、握笔姿势、选择书体等方面进行了讲解。王老师还走上讲台认真讲述示范，让学员们感受书法的独特魅力。声乐课上，来自市贝多芬艺术学校的孙治国老师用通俗易懂的方式告诉大家开嗓和调整气息的方法。之后，孙老师教授大家演唱歌曲。学员们都投入地学习，陶醉在美妙的歌声中。

(梅方)

### 凤台晓月·壹号院 奢享古城里的院墅生活



坐落在古城乾位西北隅的凤台晓月·壹号院，因地处古“云中八景”之一——“凤台晓月”而得名。自开盘以来，凤台晓月·壹号院以当红之资引起行业内外的置业者的广泛关注。

凤台晓月·壹号院项目是大同古城重点建设项目，集商业、文旅、住宅于一体，以大同古城文化为底蕴，以明清院落为主要建筑主体，展现大同古城文化旅游和历史风貌，为古城西北隅打开招商

引资之路。开发企业大同钱江置业历时3年，精工细作，为大同呈现一座“古城里的中国合院”。项目占地约70亩，建筑面积约10万平方米，容积率为1.19。户型多样的中式合院，建筑面积为200~1400平方米，整体风格以灰色为基调，用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能，凸显宜居、宜商、宜传承的特点，营造古城繁荣雅致的生活。 (广告信息)

### 保利和光尘樾:文瀛湖畔 诗意栖居

向湖而居，不仅是对生活环境的一种选择，更是对一种生活态度的诠释。保利和光尘樾矗立于文瀛湖畔，以一方低密的洋房天地，一处繁华与自然共生的社区，成为城市诗意栖居的全新优选。

保利和光尘樾位于文瀛湖东岸，周边有图书馆、大剧院、体育馆、博物馆以及美术馆等场馆；三横一纵发达交通路网，连接东西两城，通达全城繁华处；西侧与文瀛湖遥相呼应，尽享文瀛湖生态公园自然景观。项目有低密别墅、洋

房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景视野，楼栋由西至东由低至高错落排列，形成极富韵律的城市天际线。其中，建面约103~164平方米低密洋房，餐客一体奢阔空间，主卧套房带270度转角飘窗，旖旎湖光尽收眼中。临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅，建面约180~280平方米，独门独院独揽湖光，视野辽阔，推窗见湖。低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源，为居住者呈现至美的湖居生活。 (广告信息)

