



小区水系碧波涟漪

作为拓云地产精筑匠造的品质之作,上华琚一期、二期项目凭借优越的地段、卓越的产品力、新加坡式园林景观、完善的配套……展现出了无限魅力,引燃了一城热度,使其成为购房者的骄傲之选。由此,与二期产品一路之隔的上华琚三期项目也受到众多购房者的热捧。这不仅是购房者对拓云地产品质的高度认可,更是产品实力的最好诠释。

日前,记者在上华琚项目部了解到,上华琚三期已全线封顶,即将于2024年1月1日盛大开盘。



## 上华琚三期开盘在即 理想生活由此盛启

本报记者 李冬梅



中心花园

花。由众多文化教育配套构筑而成的浓郁人文氛围,使得居于上华琚,尽得人文熏陶,奢享一席难得的塔尖主场生活。

而上华琚紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。畅达的交通,便捷的出行,多条公交线路直达,贯穿全城,全面提速生活,深度挖掘城市发展脉络,于寸土寸金之地,再筑城南繁华,让上华琚成了城南置业新宠。

### 目之所及 皆是风景

上华琚项目以打造高品质精品项目为己任,从上华琚一期、二期,拓云地产从未停止过对产品的持续提升,每一个新作都是一次突破,每一次突破皆为对以往积累的再优化。上华琚三期品质,在项目的细节处处体现。上华琚三期采用高档进口铝板、高档石材、高级品牌真石漆,以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现代主义风格的建筑外立面,不仅高端大气时尚,而且与周边环境和谐融为一体。

上华琚三期以新加坡式园林景观为特色,给业主带来无限惊喜。该项目园林景观由国内顶尖规划建筑设计院主笔,追求与国际住宅相同的质地和美感,以写意大园林为精髓,以新加坡式园林景观为特色,以建筑主体为中心向前延伸,两侧层叠水景相迎,营造静谧归家的隐奢体验。加上中心花园、阳光草坪及艺术廊亭,形成曲径通幽、一步一景的流动景观空间,滨水步道、童趣乐园、阳光草坪、中心花园等场景,将慢跑运动空间、亲子

陪伴乐园、园林景观带串联起来,让每一个年龄阶段的人,都能够在这里找到属于自己的空间,优雅栖居。

如此精雕细琢的上华琚三期,在业主带来超值生活享受之余,亦别具价值成长空间。

### 精工雕琢 舒适户型

上华琚户型既引进了大都市户型设计的创新理念,又充分考虑到大同人的生活习惯和自然环境,在坚持建筑的纯粹性上,精琢户型空间,为业主构筑起够用、够宽、更温暖、更舒适的美满空间。上华琚三期打造93~145平方米多元户型,精心雕琢,户型方正通透、功能齐全、动静分明,保证户户阳光满满、采光无忧,这样的精品项目加上拓云地产的品质加持,成为楼市的宠儿自在情理之中。

日前,记者在上华琚售楼部看到,虽然天气寒冷,但售楼部内人气颇旺。其中很多是上华琚一期、二期的老业主,当得知上华琚三期即将开盘,他们就极力推荐亲朋好友过来。经过业主的亲身“认证”,大家都对“上华琚”品牌充满信心。

无论从哪一个角度来看,上华琚三期都有着足够的理由,吸引全城目光。上华琚三期元旦盛启在即,值得期待。



童趣乐园



远望上华琚项目



艺术廊亭

### 区位优势 无可替代

上华琚三期位于永泰南路与开源街交汇处,地理位置得天独厚,交通优势更是明显。南邻开源街,最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”,高铁、机场等地段资源,更是为上华琚画上了浓墨重彩的一笔,更加体现出上华琚畅通全城的出行优势。

除了拥有先天的地理优势外,上华琚的地段价值还着重体现在周边配套的含量上。首先教育配套优势明显,大同一中、山西大同大学附属小学双优教育资源着实为上华琚锦上添花。



### 图片新闻

## 悦家物业 地下车库卫生大清洁

前段时间,我市连续迎来降雪,纷纷扬扬的雪花装点大地,但也给出行带来了不便,尤其是进入地下车库的车辆带有大量粘有融雪剂的冰雪,雪融化后黑色积水造成车库卫生变差。

为迎接元旦佳节来临,给业主营造一个干净整洁的居住环境,改善地库卫生,提升整体环境卫生品质。近日,悦家物业各项目分公司集中对地下车库地面进行了全方位的清洗。

为保证清洁质量,不影响业主正常通行,物业工作人员利用业主上班出行后的时间,在各项目经理统一指挥下,分工明确,对地下车库进行全面清洁,清洁后地下车库焕然一新。

田志新 摄

## 冬季购房需要关注啥?

时下正值隆冬,虽然气温越来越低,但购房者的热情似乎依然不减。

近日,记者走访我市各家楼盘时发现,进入十二月份以来,各家楼盘的销售量均稳中有升。寒冷的背后,各大楼盘暗潮涌动,一方面通过价格战吸引顾客,另一方面,也在冬季售房细节上做足功夫。而对于购房者来说,如何擦亮眼睛,在这个严冬季节挑选到称心的房子。在此,记者针对我市的实际情况,推荐冬季购房的几个要点,帮助购房者在冬季实现轻松置业。

一看供暖。夏看防水,冬看供暖。像我市这样的北方城市,供暖一直是市民十

分关注的问题,而冬季又是检验供暖效果最好的季节。

对于购买尚未入住的新楼盘的购房者来说,买房前要咨询一下周边小区的供暖情况和楼盘附近换热站的建设情况。对于购买已有业主入住楼盘的购房者而言,一定要趁这一有利时段亲自检查一下欲购房屋的供暖情况。

二看采光。谁也不希望自己生活在终日不见阳光的阴暗房屋里,因此采光对于白天室内的明暗程度有很大影响。特别是在冬天,采光好,对于室内温度的保持也有好处。因此为了让自己的家有一

个明媚的冬天,选择房屋时应尽量符合以下三个特点:朝向是最主要的因素,最好选择南北通透的房子,客厅朝南最好;其次,楼层不要过低,因为低楼层获得阳光照射的时间相对较短,也很容易受到遮挡,阳光照射的长度和强度都会大打折扣,同时也要注意楼间距和其他遮挡情况;最后是房屋内部的结构问题,如果房屋进深过大,犹如隧道,那么其接受阳光的效果自然不好,而如果选择面宽较大的房子,则采光面更大,房屋会显得亮堂和宽敞。

三测通风密闭性。通风对于保持室

内空气新鲜、减少病菌集聚有很大作用,因此即使在寒冷的冬季也不能忘记每天早上给自己的房子透透风。冬季是西北风比较盛行的季节,且风力也最猛,因此选择有风的日子去看房,顺便测试一下房屋的通风效果也是不错的选择。在查看通风效果时不要忘记检查房屋的密封效果,即将房屋门窗紧闭后,看室温是否能快速上升,并可在门窗的缝隙处感受一下是否有空气流进的现象,如果只注重通风不关注密封的话,那么房屋预期的采暖效果将很难得到保证。(芳菲)

### 社区看点

## 华瑞御花园 抗严寒抢开荒保交房

今年冬季,大同市天寒地冻,创多年来低温记录,为了确保华瑞御花园顺利交房,新组建的云泉物业华瑞御花园管理站全体员工不畏严寒,抢开荒,力争为广大业主营造更美好的回家体验,用品质营造有温度的理想家园。

作为灵丘高端地产的名片,华瑞御花园以实景现房,精工品质赢得广大购房者的热捧,销售一路看好,一期楼栋即将交房。

今年10月份集团公司组建云泉物业华瑞御花园物业团队提前进驻小区全力配合

项目,精心服务,把好最后一道关。为确保华瑞御花园以完美品质交房,小区物业团队践行“诚信、务实、高效”的企业精神,全员参与、齐心协力的企业精神,全员参与、齐心协力,战严寒,抗低温,吃苦耐劳,力争为业主呈现一个干净、舒适、温馨的家。

在开荒过程中,物业队员们不怕苦、不怕累、协同配合,开荒劳动干得热火朝天,即使在最低温度零下30多度,也要将开荒“攻坚战”进行到底,力争以洁净、舒适的环境让业主幸福回家、享受到美好的居住体验。(冬梅)

### 楼市动态

## 兴云揽御上院 诠释现代人居理想



再过几天,元旦就将来到,一年一度的返乡置业季也悄然开启。对于返乡置业者而言,兴云揽御上院可供选择的余地大、品质高,受到了返乡置业者欢迎。

兴云揽御上院位于兴云街,横跨东西双城,交通便捷,享御东黄金旺地。站在兴云揽御上院楼上,御河生态公园美景一览无余。公园内绿意盎然,御河水岸波光潋滟、碧波荡漾,小区内园林也是秀色宜人。正是拥有这样的景观优势,居住在此,出则有城市公园美景,入则有社区秀丽景观,尽享城市园林的稀缺资源。

兴云揽御上院周边配套完善,项目西侧紧邻御河生态公园,可近瞰绵延的河景生态风光及生态林;北面与市中医院一路之隔,紧邻市五医院、市一医院众多医疗机构,守护

家人健康无忧;东面毗邻大同行政中心,再加上五大场馆、文瀛湖生态公园,让您畅享多彩人生。此外,兴云揽御上院在建筑外立面上,坚持对美学建筑的营造,双银LOW-E中空玻璃,辅以银灰色金属铝条,共同形成一种既通透、又沉稳的高级观感;并且项目以大面积玻璃布局,搭配科学窗地比、窗墙比,提升整个空间的通透感,视野也更开阔。兴云揽御上院打造130平方米~143平方米三室两厅两卫方正户型,满足多种居住需求。项目户型格局方正,宽厅格局,容纳全家的欢声笑语;流畅的厨房动线,让美食治愈生活;动静分区规划,双卫设计,便捷起居日常;独创“3+1”空间,满足家庭收纳需求……多种生活精彩图景,让理想生活真实呈现。(广告信息)

## 紫云华城 青砖灰瓦下的诗意生活



“四大街,八小巷,七十二条绵绵巷。”历史上的大同古城规划整齐,布局合理,棋盘式的格局古韵悠远。如今,古城东北隅在古城复兴的浪潮中已经规模初现。恢弘壮观的代王府金碧辉煌,气韵万千;代王府北侧,紫云华城精心打造的一个个中式合院已经完美呈现,青砖灰瓦、山形屋顶的东方院落鳞次栉比,错落排列,勾勒出古城东北隅最亮丽的风景线。

紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁,拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。项目实景呈现古城坊巷院落、静街深巷和高墙门

头,园门、坊门、院门的三重递进仪式,开合有度,咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。门头灯笼、梁枋彩绘等细节,见证世家望族的大府邸风范,让中式院落文化流芳传承,礼呈一座望族大家的精神府第与风范。

目前,紫云华城建筑面积为227~830平方米中式院落正在热销中。院系一院四园,实景现房,即买即住,70年产权,五证齐全。户型南北通透、开阔敞亮,有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房,有着格局方正、大面宽、短进深等优势,呈现舒适的居住体验。(广告信息)