

随着春节临近,全国各地将再迎“回家过年”的返乡潮。过年回家是中国人骨子里的情结,近年来随着大城市购房压力越来越大,家乡发展前景好等原因,春运返乡潮也带动了返乡置业潮。

瑞湖·云山府作为超低能耗被动式住宅因其卓越的品质、优越的地理位置、优美的新中式园林,成为大同高品质典范楼盘,受到广大购房者和社会各界的一致认可,同时也吸引众多在外拼搏的游子返乡置业。



瑞湖·云山府 绿色健康住宅 人居品质生活

本报记者 李冬梅



寒冷冬日,小区美景如画



雅致书房,静享阅读时光



温馨卧室,独享私密空间

绿色环保“被动房”

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交汇处,由泰瑞集团投资建设,是目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,也是国内最大的同类型项目。

所谓被动房,就是运用新的建筑技术及新型建筑材料,建造成具有节能减排、隔热保温、绿色环保的住宅,虽然它不接入城市供热系统,但通过主动的节能技术,可以获得冬暖夏凉的效果,是名副其实的超低能耗绿色建筑。

1月12日,记者采访的当天,室外温度零下8度,而瑞湖·云山府样板间内部却温暖如春。记者在样板间看到,这里的窗户厚度大约是普通窗户的3倍。该项目置业顾问介绍:“不光是窗户,这里的墙体也要比一般住宅厚很多。‘被动房’的保温层厚度要达到25厘米,是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失,同时增加气密性,使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主‘呼吸’,使室内全年温度冬季不低于20℃,夏季不高于26℃。”

瑞湖·云山府相关负责人介绍:“为满足被动房的舒适性,瑞湖·云山府项目门窗全部采用被动式门窗,既能达到保温性能又能保证采光要求。该项目墙体采用超保温的建筑材料,辅助新风系统,有效减少室内灰尘,保持空气中舒适的温度和湿度,有效控制二氧化碳和废气排放,从而达到‘五恒’的居住体验,即恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。室内温度能保持在20~26℃,冬天不冷夏季不热,湿度保持在30~60%。除此之外,入住后比传统住宅节能90%以上。”

一位在北京上班的王先生说:“在北京就听说‘被动房’,我对此很感兴趣,但

是房价太高,想都不敢想,没想到咱们大同也有了被动房,而且不比北京得差,无论从品质、环境、户型还是智能家居都让我更加坚定选择这里,也让我对入住后的‘五恒’科技充满期待。”

一步一景皆成画

瑞湖·云山府小区新中式园林景观完美呈现,漫步其中叠山理水、曲径通幽,一沙一石,一花一木,传达着中国园林的意趣。整个园林层次分明,中轴美景依次延伸,与现代高科技建筑完美衔接,在园内缀以精选的山石小景、艺术雕塑、石材景墙、喷泉水景……做到步步有景,处处有花,水系环绕,即使现在是如此寒冷的冬季,小区也精心装扮出多彩的景观,让业主感受到家园的美好。

瑞湖·云山府在户型设计上竭力贴合居者习惯,打造130~320平方米7种户型的高品质住宅,可满足人们多元化的需求。在所有户型的整体格局布置中,既有超强实用性又依据中国人居习惯,以高品质理念筑家,在入门的仪式感、公共空间的联通一体化、居住空间的分隔私密性等方面,在有限空间内做到了极致,既彰显了瑞湖·云山府对居者需求的尊重,同时整体摒弃设计之中的无用与浮华,一切只为健康舒适的生活而来。

全新科技智慧人居

瑞湖·云山府以“智慧科技”为内核,在入户门的墙壁上安装了中控制面板,将家中的各种智能设备连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、电话远程、室内温湿度、新风和空调的智能控制,以及对家庭安防报警的燃气自动报警器、烟雾报警

器的控制,优化人们的生活方式,增强家居生活的安全性,为业主带来全新智能生活体验。

瑞湖·云山府是精装修交付项目。泰瑞集团坚持高级的精装修要有高端的品牌配置。瑞湖·云山府在精装材料上全部选用国际一线品牌,梵蒂斯被动式装甲门、森鹰铝包木被动窗、德国KfV智能锁、美心套装门或同档次品牌、日本东芝中央空调、德国博乐被动式环控一体机等顶级品牌,从入户门到室内,从主卧配置到卫浴用品,从地砖到灯具,皆以一线城市高端住宅标准予以打造,让尊贵不彰自显。

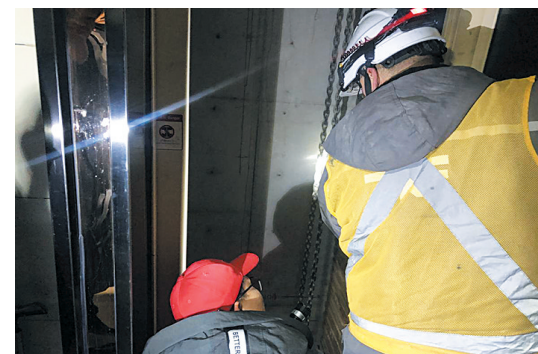
瑞湖·云山府将卓越、超前的被动式科技理念融入健康生活,确保绿色、低碳、环保的被动式住宅高标准呈现,成为当前大同楼市无可匹敌的健康人居。



瑞湖·云山府被动房高标准呈现

社区看点

悦家物业 节前安全大检查



春节将至,为给业主营造一个安全祥和的居住环境,悦家物业开展为期10天的节前安全大检查。

1月10日至1月20日,悦家物业专项检查组对20个项目服务中心园区开展安全专项大检查,对各园区供水系统、供电系统、排水系统、电梯、消防、车辆安全管理、公共设施、楼道杂物等设施设

备进行详细检查,严格把控每一个关键“关口”,严防各类安全事故发生,严把安全关,筑牢家园安全防线。

对发现和存在的问题提出整改意见,并要求及时清除各类隐患,完善安全风险防控措施,确保设施设备处于安全运行状态,让业主度过一个欢乐、祥和、温暖的春节。(田志新)

楼市动态

东南邑·和阳里 演绎当代生活新范本



随着我市旅游业的发展,东南邑文旅项目也火热出圈,让更多人把目光投向了这座城市的未来潮向与价值高地。

东南邑·和阳里,为大同古城增添亮丽色彩的同时,也得到了市场与大众的认可。

由华夏江鸿集团打造的东南邑·和阳里,将大同积淀两千多年的文化基因,印刻于建筑,辅以东方的建筑表达,致敬城市和文化。

东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制,将自然景观与建筑肌理相结合,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲庭院,以及琉璃广场、城市活力广场两

大庭院。诗意园林,曲径寻香;中央水景,空灵之境;休闲花园,怡然自得。

东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水平动线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。整体四层的分区,自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层,同时,通过创新型下沉庭院及采光井设计,实现地下会客层的天然采光及通风,赋予更为舒适的会客体验。

东南邑·和阳里,在契合建筑历史底蕴之下,将中国传统文化元素与现代生活所需完美结合,重新定义大同藏品级人居产品。(广告信息)



图片新闻

碧水云天·颐园 业主家门口免费学书法

“每周六都有课,我都会准时过来,平时有空也会练,今年过年,我就能自己写春联啦!”1月13日,碧水云天·颐园小区业主刘大妈一边高兴地展示着自己的书法作品,一边高兴地说。像刘大妈一样,在碧水云天·颐园二期的免费书法班让小区很多业主圆了自己的书法梦。

在碧水云天·颐园二期4号楼的书法班,阵阵墨香扑鼻而来,每周六,学习书法的业主就来到这里,聆听书法老师杨云峰的免费书法课。书法班的发起人兼教授者杨云峰,拥有国家一级美术师头衔,是大同市书法家协会副主席。杨云峰老师表示,开设公益书法班的初衷是为了传承和弘扬中华优秀传统文化,提高邻居们的文化素养和审美水平,丰富他们的精神文化生活,同时书法班也成为大家互相学习、交流和互动的平台,让大家在共同的爱好中增进友谊,促进社区文化建设,为建设文明大同贡献自己的绵薄之力。 冬梅

春节临近,家政市场迎来“黄金旺季”

保洁提前预约

“去年临近过年前一周,我才开始找家政打扫卫生,结果特别难找。今年特意提前一个月预约,结果还是没有约到我想要的时间段。”市民王女士说,平时都是自己简单打扫,一年到头也没擦过玻璃,想找保洁员来家里搞个大扫除。没想到,年底的家政服务会这么火。

记者走访多家家政公司了解到,春节前,保洁人员供不应求,保洁服务需提前预约。记者在一家家政服务中心采访时看到,前台工作人员正在忙着记录客户的预约订单。她告诉记者,虽然还有一段时间过年,但现在家

政服务人员已经忙起来了。随着人们生活水平的提高,花钱请家政服务已经很平常,越到年底,家政市场的需求越旺盛,这几天的订单基本已经排满,他们现在不接单,客户预约的话只能再往后排。从去年12月底开始,前来预约家庭保洁的消费者就逐渐增多。尤其是在进入1月之后,预约量更是直线上升。

价格上涨船高

随着节前家政服务市场的火爆,保洁业务的订单已排到腊月底,各种家政服务项目的价格也涨了上去。据家政公司的负责人

介绍,目前大部分家政保洁费是按面积来计算的,由于今年人工费和各种保洁材料费用的上涨,现在不少公司的保洁价格也有小幅上涨。

业内人士提醒,在选择家政服务时,尽量选择信誉好、服务规范合法的家政服务公司。在腊月旺季里,最好提前预约,同时要与服务人员约定好服务内容、价格、项目及家政公司应承担的责任等,注意留存相关票据凭证。因涉及家政服务人员的私约,避免出现难以维权。(冬梅)

兴云揽御上院 精工品质筑就美好生活



远眺古城,近观御河,御东改善优选兴云揽御上院,其凭借度假式富氧生活和精工品质受到广大购房者青睐。

兴云揽御上院位于城市“一河两岸”交汇地兴云桥头,出行便捷,畅达全城。在这里,不必远行就能鸟瞰古都美景。周边医疗、教育资源丰富,纵享东小城商圈、国信时代广场商圈、万达广场吃喝玩乐购一站式体验。作为生活与自然融合共生的产品,兴云揽御以前瞻视野,匠造森系现代园林,带来媲美墅级的居住舒适度。

兴云揽御上院在建筑外立面上,坚持对美学建筑的营造,双银LOW-E中空玻璃,辅以银灰色金属铝条,共

同形成一种既通透、又沉稳的高级观感;并且项目以大面积玻璃布局,搭配科学窗地比、窗墙比,提升整个空间的通透感,视野也更开阔。楼宇内装载了一线品牌的电梯,出行便捷,畅达全城。在这里,不必远行就能鸟瞰古都美景。周边医疗、教育资源丰富,纵享东小城商圈、国信时代广场商圈、万达广场吃喝玩乐购一站式体验。作为生活与自然融合共生的产品,兴云揽御以前瞻视野,匠造森系现代园林,带来媲美墅级的居住舒适度。

目前,兴云揽御上院建面约130平方米~143平方米,三室两厅两卫,精品小高层,全城热销中。(广告信息)