

楼市看点

上水湾·龙园
视频大赛颁奖典礼举行



近日，在大同翔龙集团主办的“上水湾·龙园”视频大赛颁奖典礼上，由190多名视频创作者拍摄的522个创意产品悉数亮相，向大家展示上水湾·龙园的品质与魅力。

上水湾·龙园视频大赛从2023年10月27日到11月30日征集，期间共有190多名视频创作者参与大赛，共收到参赛作品522个，最终评选出了特等奖1名、一等奖2名、二等奖5名、三等奖10名、优秀奖20名、单项奖5名、幸运参与奖10名。

一位参赛者说：“上水湾·龙园良好的口碑，以及翔龙地产的影响力、项目独特定位——全龄康养住区，可以成为短视频创作特别好的素材，加上小区优美的园林景观和高品质建筑，也是网友们特别关注的热点。”

(文章)

天锐华城
精品房源加推



天锐华城作为城西备受瞩目的开发项目，亮相后得到市民关注，日前，天锐华城2号楼一单元封顶加推。

天锐华城项目位于北都街和振华街交口东南角，总建筑面积约52万平方米，项目连接着城市东西主干道，周边各项生活配套完善，是集教育、娱乐、交通、医疗等资源于一体的“现代化生态宜居万人社区”。

特别值得一提的是，天锐华城以珍藏老城记忆、重启繁华繁荣为初衷，总体规划设计了约5万平方米的商业金街，未来将在此形成醇熟的城市商圈，重新提升老城的地段价值。

目前，天锐华城五证齐全，户型区间93~142平方米精品户型，多样户型为不同人群提供多元化的居住选择。

(广告信息)



碧水云天·兰溪苑

碧水云天高品质现房
买得放心 住得舒心



碧水云天·兰溪苑：高端纯洋房社区

安家置业最好的选择，莫过于能够亲眼见证。以看得见的家、看得见的未来生活，给予购房者真实的感觉。作为大同楼市高端市场的顶流红盘，碧水云天·兰溪苑以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优秀基因，以标杆品质立身，让大同高端品质再升级，重新定义大同理想人居新标准，成为高端改善首选楼盘。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率，总高四层和七层纯洋房产品，近百亩土地仅有448套洋房，这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。

项目所在方特乐园南，同文街北，西

侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路，大同南站核心区，高端商业，综合医疗资源，还有686万平方米的堪比西湖的文瀛湖、方特欢乐世界、万达广场，让这个区域的城市面貌更加丰富。

兰溪苑经历了严苛的雕琢，无数日夜的匠心倾注，打造成即买即住的花园洋房住区。步入小区大门，沿路看到铝板外立面俊朗大气的楼群，特色景观造型独特，一步一景，营造出现代时尚、轻松惬意的花园式小区。

兰溪苑项目建筑设计由国内顶尖规划建筑设计研究院主笔，设计上追求国际豪宅相同的质地和美感，采用大面积铝板外立面，深浅铝板搭配，尽显金属质感，高端奢华。转角采用弧形角设计

结合顶部飘板造型，营造出高贵、典雅的品质大宅风范。

超大面积阳台和大面积玻璃窗的运用，为室内带来了更多阳光和空气，最典型的敞开式阳台，呈现开窗即景的观景效果，让大同豪宅实用性再次升级。

特别是实地参观经典户型的设计，更让购房者赞叹连连。约143平方米、185平方米和225平方米的主力户型，全部是三阳开泰、大开间，短进深，南北通透，宽大的楼距，户户阳光满满，满足了高端盘的改善首选。

碧水云天·颐园二期：御西封面作品

作为大同市高品质楼盘代表，碧水云天精品系列楼盘一直备受市民追捧。碧水云天·颐园二期，它集多项地产优秀基因于一体，在城市中心寸土寸金之地以品质现房树起御西封面作品，五证齐全，实景现房、即买即住，让人买得放心，住得舒心。

碧水云天·颐园二期的地段可以说是寸土寸金之地。它地处向阳东街与友谊南街交汇处，地理位置优越，四周商圏环绕，东面紧邻明堂公园，占据大同一中旁的珍稀绝版地段，黄金区位前景无限。

项目四周商圏环绕，交通便利，周边有沃尔玛广场、星茂汇、百盛等购物场所，南临城市快速主干道——南环路，过南环桥直通机场大道，南行即为大运、京大高速口，北迎迎宾路一条街之隔，东面600米即是城市东西中轴线的御河西路，西面200米，是商业大道——永泰南路。还有天然氧吧——170亩绿色明堂公园相伴，这样的绝版地段可以说城市的稀缺资源，十分珍贵，还有一点就是碧水云天·颐园二期地处大同一中南北校区之间，离两所学校距离都很近，让孩子

上学之路变得轻松，让家长解除后顾之忧，地段的诸多优势也就是项目备受广大购房者热捧的一个直接原因了。

碧水云天·颐园二期作为碧水云天精品系列的作品延续新中式建筑风格、江南园林和精工品质。品质现房让颐园二期成为御西封面作品。

走进小区看到，美轮美奂的新中式江南园林，完善的小区配套设施，尽收眼底。漫步小区可以看到，迎宾松昂首矗立，亭台廊榭、曲栏回环，亲水平台点缀各处，形成了以新中式江南园林为风格的大美景观，将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现，开发商对项目每一个细节都精心打造，确保项目卓越的品质。

让人放心的地产品牌

如今，大同高端置业人群越来越注重开发商的实力和品牌，他们关注品牌的可靠性和卓越性、开发实力、发展的稳健以及背后的品牌价值。作为大同市近年来崛起的地产品牌碧水云天系列，以精工初心深耕地产，所到之处皆为品质代表。从碧水云天·颐园发端，碧水云天·御河湾、智慧苑、御河苑、新河湾、御花园、博雅府、新尊府、御源府、颐园二期、兰溪苑，无不以诚信兑现承诺，品质超越客户预期，不断刷新客户对品牌的认知，让大同人居品质不断升级，成为口碑相传的优秀地产品牌。

唯有真正的实力，方能一再引领，碧水云天系列作品以标杆品质立身，体现出碧水云天高端品质住宅的尊贵与超值，以所见即所得的实景现房让客户买得放心、住得舒心。

(广告信息)

图片新闻

云泉物业
喜迎新春送春联 祝福满满暖心间



2024年春节来临之际，碧水云天·御河苑和碧水云天·御河湾小区开展“迎新春，贴春联”活动。一副副春联，代表着喜庆，也代表着关心和祝福，让业主们提前感受到了节日的喜庆气氛。

活动现场，云泉物业邀请大同市骅阳艺术中心的老师书写春联，免费送给大家。寒冷的冬日，一副副寓意美好的春联，一句句祝福的话语，让业主倍感温暖。

文章 摄

“返乡置业”楼市旺季，买房应该注意啥？

春节是消费者返乡置业的高峰期。面对激烈的市场竞争，在年末之际，开发商抓住这一时机，开始做最后冲刺，纷纷推出活动，令不少准购房者动心。那么，面对各个楼盘推出的“返乡置业”活动，购房者要注意些什么呢？

注重开发商的品牌和口碑

花一辈子的积蓄买到称心如意的房子，是购房者共同的心愿。业内人士称，购房时应把开发商的品牌和口碑放在首位。“有实力的开发商，资金雄厚，经验丰富，更

能打造出精品住宅。”业内人士说。

考察开发商的品牌，应该多考虑其以前所开发产品的质量。品牌开发商的产品，无论是户型、小区环境、配套还是产品质量方面都有着较高的标准，包括其对建筑施工单位的选择，也更能保证房屋本身的质量。购房者在考察开发商的资质时，要考察它之前的业绩。

物业管理提升房屋价值

在目前住宅产品前期配套水平没有较大差别的前提下，好的物业管理，就是提升

房屋价值的重要保障。

从二手房市场来看，物业管理规范的小区，其单价普遍比周围小区高出几百元甚至上千元，物业管理不但是居住品质的保证，同时也成了住房保值增值的重要因素。

业内人士认为，物业管理不能仅仅履行保洁、看门等作用，后期对购房者生活的服务甚至对精神生活的照料，才是物业更高层次的体现。

选择五证齐全的房子

尽管许多人都关注房产的证件问

题，但对于五证却并不了解。所谓“五证”，是指《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程开工许可证》《商品房销售(预售)许可证》。

五证齐全才能办理银行按揭贷款，而市面上五证不全的项目，均要求“一次性付清”或“分期付款”，不支持银行按揭。虽然在价格上占尽了优势，但证件不全的楼盘交房时间长，对于普通购房者来说，也面临着很大的风险，所以还是选择五证齐全的房子比较安心。

(文章)

悦家物业贴心服务
业主送锦旗致谢



近日，悦家物业来了一位手捧“真情实意为业主，排忧解难贴心人”锦旗的业主，他要感谢小区物业客服部楼管家于海梅。

原来，业主樊先生商铺装修期间，物业客服于海梅尽心竭力服务，特别是在下水改造、排烟排气、消防安全等方面从装修方案到装修全过程给予服务指导帮助协调到位，最终协助樊先生顺利

完成装修。于海梅的举动展现了她在日常工作中“急业主所急，想业主所想”的服务理念，赢得樊先生的认可。

樊先生表示：“本来以为要很长时间，真的没想到可以这么顺利在计划时间内完成装修，你们用心了！”于海梅的及时帮助，让樊先生感受到了物业服务的温度，他们真正做到了把业主放在心上。

(田志新)