



返乡置业 楼盘精选



2024龙年春节临近,每至年关,在外打拼的游子除了与家人团聚共度佳节,返乡置业也成了很多人回家后要完成的目标。目前,大同地产市场在售楼盘较多,分布在主城区各个板块,且产品种类丰富,有高层住宅、合院、花园洋房、别墅,面对百花齐放的市场,该如何选择适合自己的理想家园?为此,本刊特推出“返乡置业 楼盘精选”主题策划,为不同需求的返乡置业者提供更多更好的选择。

瑞湖·云山府



瑞湖·云山府位于太和路与云山街交会处,是目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,也是国内最大的同类型项目。

为满足被动房的舒适性,瑞湖·云山府项目门窗全部采用被动式门窗,既能达到保温性能又能保证采光要求。该项目墙体采用超保温的建筑材料,辅助新风系统,有效减少室内灰尘,保持空气中舒

适的温度和湿度,有效控制二氧化碳和废气排放,从而达到“五恒”的居住体验,即恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。室内温度能保持在20~26℃,冬天不冷夏季不热,湿度保持在30%~60%。除此之外,入住后比传统住宅节能90%以上。在户型设计上,打造130~320平方米7种户型的高品质住宅,可满足人们多元化的需求。

铂悦城



铂悦城由深耕大同20载的悦城地产开发,位于恒安街与太和路十字交会处,占据大同政治、经济区域核心位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目东拥有国际会展中心、博物馆、美术馆、图书馆、大剧院、文瀛湖政务中心,以及文瀛湖生态公园等城市无价资源。

铂悦城建筑设计由上海复旦

规划建筑设计研究院操刀,通过玻璃、奢华石材、质感铝材的搭配,营造出高级大气的国际化建筑气质。园林景观打造了6.8万平方米的东方山水园林景观,规划一河两轴、五园九景。铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房,切中高净值人群的置业需求。大平层户型,一步到位的舒适体验。

碧水云天·兰溪苑



碧水云天·兰溪苑处在方特欢乐世界南、同文街北,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路。大同南站核心区、高端商业、综合医疗资源、堪比西湖的文瀛湖、方特欢乐世界、万达广场,项目所处区域优势突出。

实景现房碧水云天·兰溪苑展露出现代时尚的美丽容颜,高端大气的铝板外立面、现代时尚的建筑造型、花园式的园林景观,成为一道靓

丽的风景线,一座花园式洋房住区,树立了城市纯低密洋房的新标杆。1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,城市难得纯低密洋房,这种空间的广阔和环境的通透让业主居住更舒适、更健康。约143、185、225平方米的主力户型,全部是三开阳泰、大开间,短进深,南北通透,宽大的楼距,户户阳光满满,满足了高端改善盘的改善优选。

东南邑·和阳里



由华夏江鸿集团倾力打造是集文、商、旅、居于一体的大型文旅项目华夏江鸿·东南邑,助力古城有机更新,延续魏都经纬坊巷肌理,传承大同传统院落形制,再结合当代生活方式,打造藏品级四合院。立于古城东南珍贵文脉之上的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里,将大同积淀两千多年的文化基因,印刻于建筑,辅以东方礼序的建筑表达,

致敬城市和文化。

东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制,将自然景观与建筑肌理相结合,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造休闲诗意的园林景观。东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水轴线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。

上水湾·龙园



上水湾·龙园择址文瀛湖畔,既有文瀛湖行政中心、商务中心,又有住区所需的自然宁静。通达万达商圈,大同机场、大同高铁南站、大同客运东站三大交通枢纽,紧邻万亩之大的文瀛湖森林公园,是上风上水、大湖之畔的鲜氧住区。

由翔龙地产倾力打造的国内一流的全龄化康养住区——上水湾·龙园,首创以居、养、医、护、康、乐、学全配套来成就健康养生

新居住理念,将养老与养生房完美融合,既满足老年人居家养老的需求,又把大文化、大健康的理念融入住区配套与设计,真正实现“你想要的我全给”的居住理想。上水湾·龙园的康养配套更着重于对业主健康养生、居家养老的完善与升级,配套月子中心、老人特护中心等;配套医院和体检中心,医疗资源丰富;开创性地引进绿色有机食品直供,让业主吃得放心安全。

东方家园二期



由华鸿置地打造的精品项目——东方家园二期,位于南环路南侧,距离文瀛湖生态公园约1000米,西邻方特欢乐世界,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优势,交通便利。

东方家园二期项目延续一期“高品质、高标准”的建设标准,潜心打磨产品力,工程品质多角度严格把控,从建筑设计到园林布局,从产品规划到精

心选材,以标准化的施工管理,实现品牌品质全面升级。项目打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。东方家园二期园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,不仅延伸了建筑的空间,而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。

文瀛御湖湾



文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸,御东恒安街与柳莺路交会处。项目周边交通便利,综合了生活与商贸的多重因素,享湖畔的生态环境,又延伸了南环路万达、方特的商贾人气。项目出资捐建过街天桥,让业主“零距离”享受文瀛湖万千美景,实现了“一半公园一半家”的人居体验。

在户型设计上,文瀛御湖湾推出95~135平

方米经典户型,为更多购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。大面宽、短进深的户型设计理念,户户皆有阔大采光面,标配开放式露台,是观四季风光的最佳平台。文瀛御湖湾还独创底跃户型,并配有下沉式花园设计,可以媲美合院别墅。在景观打造上,项目请到顶级景观设计公司主笔社区景观规划。阔大的空间被设计师用两条景观轴线连接起来,铺排出与文瀛湖公园一脉相承的生态花园。

凤台晓月·壹号院



凤台晓月·壹号院坐落在古城乾院西北隅,因地处古“云中八景”之一——“凤台晓月”而得名。凤台晓月·壹号院是大同市古城重点建设项目,集商业、文旅、住宅于一体,以大同古城文化为底蕴,以明清院落为主要建筑主体,展现大同古城文化旅游和历史风貌。

凤台晓月·壹号院建筑面积约10万平方米,容积率为1.19。在这片有着美丽传说和历史底蕴的地

块上,仅规划建设100栋纯中式合院产品。项目提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素,将“凤台晓月”主题融入四季风景之中,完美融汇传统语序与时代审美。户型多样的中式合院,建筑面积为200~1400平方米,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣雅致的生活。

上华琚三期



上华琚三期位于永泰南路与开源街交会处,地理位置得天独厚,交通优势明显。南邻开源街,最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”,高铁、机场等地段资源,体现出上华琚畅通全城的出行优势。项目紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。

上华琚三期以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现

代主义风格的建筑外立面。上华琚三期园林景观追求与国际住宅相同的质地和美感,以写意大园林为精髓,以新加坡式园林景观为特色,以建筑主体为中心向前延伸,两侧层叠水景相迎,营造静谧归家的隐奢体验。上华琚臻琢户型空间,打造93~145平方米多元户型,精心雕琢,户型方正通透,功能齐全,动静分明,保证户户阳光满满,采光无忧。

(本版稿件均由高冬梅整理)