

春节将至,年味更浓。记者近日走访时发现,我市各小区内洋溢着欢乐祥和的新春氛围。挂灯笼、写春联、赶集……浓浓年味扑面而来,一派红红火火的节日景象。

# 红红火火迎新春 浓浓年味扑面而来

本报记者 李冬梅

## 春节楼市“不打烊”

近日,记者走访了解到,即将到来的春节假期,有多个品牌房企旗下项目的售楼部在春节期间安排销售人员值班或正常开门迎客。有些楼盘还推出了“返乡置业”“老带新”等丰富的优惠活动,希望在保持楼盘市场热度的同时,也为春节后做好蓄客准备。

### 楼盘抢收春节档

这个春节,大同楼市呈现出“不打烊”的热闹场景。据悉,铂悦城、开源·金懋府、碧水云天·兰溪苑、碧水云天·颐园二期、瑞湖·云山府、东方家园二期、枫林逸景等多家售楼部,春节假期将正常开放,客户可随时上门看房。

记者从东方家园售楼部了解到,售楼部春节期间照常营业,并推出了“返乡置业,清盘特惠”等活动来吸引购房者。与此同时,东方家园还开启了“房证同交”模式,让业主在领取新房钥匙的同时即可领取不动产权证书,实现了住权与产权同步。碧水云天相关负责人说:“春节期间楼盘不打烊,还推出了‘返乡置业’‘老带新’等优惠活动。”

业内相关人士表示:“近年来,春节不打烊的楼盘愈发增多。”前几年不少项目过年会闭门谢客,一般到初四才重新营业。但是随着返乡置业人群的增多,楼盘也紧跟步伐,抢收春节档。

### 返乡置业者增多

春节,在外工作的人们纷纷回到家乡团圆。在这部分人中,打算在老家大同置业者也不少,他们有着共同的愿望——在外多赚钱,回家买好房。最近几天,我市各楼盘内人流不减,其中很多都是返乡置业者。

“在外辛苦了整整5年,今年终于能回家买套房子了。”2月4日,瑞湖·云山府售楼部内,市民李先生笑呵呵地说道。李先生从事酒店服务工作,在北京工作多年,虽然孩子已经两岁了,但在北京还没有房子,他最大的愿望就是回到家乡大同买套房,再打拼几年后回大同工作。最近几天,李先生一直在市区各楼盘看房,进行综合对比。李先生告诉记者,今年很多楼盘,春节期间都不放假,他要好好逛逛,争取在春节期间把房子买好,过了年就要回北京了。

连日来,记者走访我市多家楼盘了解到,春节返乡置业人群正在悄然加入买房的大军中,面对一二线城市的高房价,越来越多的“外漂族”考虑返乡置业。

东方家园二期一位销售人员表示:“去年,春节期间售楼部就没有放假,看房子的顾客有很大一部分是返乡置业人群,他们基本都是在二线城市打拼,回家乡想买房,大多数人都很痛快,看过一两次就买了。今年,也希望春节期间能多卖几套。”

业内人士提醒,对于返乡置业者而言,不论刚需还是改善,都应花费更多心思看房、细选房,毕竟购房是大事,选对好房子才踏实。如果是为了以后的长远发展或者改善在家父母的居住环境而购买的,应该越早下手越好。因为,从总体上而言,我市房价趋于平稳,降价基本是不可能的。而投资型需求,要考虑房子作为一种理财产品的保值增值属性,所以应该尽量选择城市中心区、核心商务区等发展潜力较大的区域进行投资,更好地实现资产的保值增值。



铂悦城



开源·金懋府



东方家园



碧水云天·新河湾



百盛·太和汇

## 流光溢彩年味浓

为了给业主创建一个优美的居住环境,营造欢乐祥和的新春节日气氛,我市不少小区物业巧花心思,在小区内营造春节的喜庆气氛。

日前,记者来到枫林逸景·紫御府小区,五颜六色的花朵迎风招展,夜晚在各种灯饰的装扮下,处处流光溢彩。碧水云天系列小区用仿真花卉、绿叶扮靓小区,营造出万紫千红,绿意盎然的园区景色,并在各个大门内外、小区内主要景观区域,安装布置了大量的彩灯,小区内五颜六色的彩灯交相辉映,绵延的灯带和各式各样的灯笼及挂件美不胜收,璀璨夺目。东方家园小区火红的枫叶一簇簇,五彩灯笼一串串……小区被装点得温暖而喜庆。夜晚,各色彩灯亮起来,色彩斑斓,满树繁花绚丽绽放,满院星光闪闪点亮。

铂悦城小区鲜艳的花朵、五彩的串灯将小区装点得温暖、喜庆、祥和,弥漫着浓浓的新年味道和新春活力。开源·金懋府大门重点采用红灯笼、串灯装饰,主干道上,树木穿上了金色外衣,树枝上挂上成串的小灯笼、绢花、流星雨,不管白天还是夜晚,烘托了红火热闹的节日气氛。

### 写春联送祝福

“龙园”的活动更是丰富多彩,1月30日,在金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园举办了“写春联,送祝福”活动,住在龙园小区的书法名家、书法爱好者齐聚小区文化活动中心,挥毫泼墨、落笔成联,

一副副充满喜庆吉祥、祝福欢乐的春联,传递新春的祝愿……整个现场浓浓的年味扑面而来。

和过年回家一样,“买年货”是过年最重要的仪式之一,为方便业主在家门口就能办齐年货,为业主带来便捷和实惠,2月1日至2日,翔龙物业在水泉湾·龙园小区门口举办了首届大同供销年货集活动。特色农产品、美食半成品、水果干果、酒水饮料、牛羊肉、蛋糕糕点、琳琅满目、品种丰富,吸引了水泉湾·龙园业主及周边居民前来采办年货,让前来选购的业主真正体验了一把一站式购物的便捷。

### 开展卫生大清洁

为了迎接春节的到来,不少小区的物业公司都赶在春节之前就做好了清洁以及安全工作。悦家物业对所管辖小区内外进行卫生大清洁,把住宅楼的楼梯、电梯、大堂清洁得一尘不染,公园石台、石凳也被洗擦得干干净净。同时,还对小区内外存在的安全隐患进行了大排查,确保业主安全过节。

负责碧水云天系列楼盘的云泉物业相关负责人表示:“春节临近,我们物业服务更应该体现出来,春节是一场物业服务的硬仗,不仅仅是装扮小区,我们从防盗、防火、安全到设施设备的正常维护运转,从服务礼仪到巡查登记,都要做得好、做漂亮,让小区业主过一个平安温馨和谐的幸福年。”



龙园小区业主写春联送祝福



锦瑞文源小区年前大清洁



龙园业主家门口置办年货



枫林逸景·紫御府