



龙年春节，华夏江鸿集团东南邑“文化新年俗，艺术大同年”系列活动精彩亮相，新年展、新年景、新年集、新生活四大主题，给古城年味儿增添更多仪式感，年画展览、光影艺术秀、新春市集、文创好物、灯火巷子……为古城内的坊巷院落描绘出烟火璀璨的新年生活。在感受东南邑独特文化艺术魅力的同时，古朴雅致、大气恢宏的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体，也得到大众的青睞和市场的认可。



东南邑灯火巷子人潮涌动

## 东南邑春节文旅盛宴“燃动”古城

本报记者 高冬梅



东南邑春节文旅“热辣滚烫”

在“东南邑EAO城市艺术营地”，冰雪热情和百种小吃带给古城别样的年味；在正府巷广场，中央戏剧学院师生为游客呈现了“新年的盒子”光影秀，为古城绚烂的夜晚增添了新奇的视觉体验；在府角角的“东南有好市·新年市集”，文创手作、花灯手作、创意书法、冬日热饮、传统小吃……用走街串巷的形式带游客感受大同古城的赶大集传统年味；活动设计了“年兽娃娃游古城”的独特IP，街区IP打卡、集章互动，以及年兽和年画IP创作的文创手作，带给年轻人更多惊喜……

### 东南邑·和阳里传藏级合院

提到火热的东南邑文旅项目，不得不说打造这一切的华夏江鸿控股集团。该公司于1995年创建，是一家融合不动产开发、文化旅游开发、产业投资、商业运营、物业服务、酒店管理、工程建设等产业的集团化企业，多年来始终秉持“城市综合运营商”的企业担当，助力城市建设发展，为美好生活赋能。2023年，伴随“古城复兴”发展战略，华夏江鸿倾力打造集文、商、旅、居于一体的大型文旅项目华夏江鸿·东南邑，助推城市新意，提升城市活力。在此基础上，华夏江鸿集团依托于大同古城复兴战略，立于古城东南珍贵文脉之上，倾力打造传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，将大同积淀两千多年的文化基因，印刻于建筑，辅以东方礼序的建筑表达，致敬城市和文化。

东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理相结合，巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中，营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲庭院，以及琉璃广场、城市活力广场两大庭院。诗意图林，曲径寻香；中央水景，空灵之境；休闲花园，怡然自得。东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住需求及习惯，将水平动线进行立体化延展，精准划分家庭功能分区，实现全新的户型格局。

东南邑·和阳里，在契合建筑历史厚蕴之下，将中国传统的文化元素与现代生活所需完美结合，重新定义大同藏品级人居产品。

东南邑·和阳里一经面市即得到市场与大众的认可，一批次推出即罄，二批次城市加推……古朴雅致、大气恢宏的合院别墅，集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体，可谓宜商宜居投资的优质资产。



东南邑·和阳里

### 社区看点

## 碧水云天·新河湾物业 真诚服务暖人心 业主致谢送锦旗

2月21日上午，碧水云天·新河湾物业前台来了位特别的业主，她手捧两面大红锦旗，对物业站长和客服人员暖心、细致、周到的服务表示诚挚感谢。

原来该业主是小区2号楼业主刘大妈，她和楼下邻居因为日常小事闹了一些矛盾，经常发生口角，物业客服人员得知情况后上门进行调解，但都被刘大妈和邻居“轰”走。之后，小区物业站长经多方调查了解得知，刘大妈的丈夫和儿子在外地工作，刘大妈常年独自在家。刘大妈楼下邻居是两位年近80岁的老人，两家的矛

盾都是些日常生活琐事，并没有什么难以解决的大纠纷。于是，物业站长带领客服人员多次上门和刘大妈聊天，并安排客服人员多关心刘大妈，逐渐地物业和刘大妈的关系融洽起来，老人也打开心结，慢慢放下过去和邻居的不愉快的事情。客服人员为排解老人的寂寞孤独，加了老人微信，经常和老人聊天，或上门坐坐，小区一有文化活动就邀请老人出来参与，现在刘大妈生活愉快，和邻居的关系也好了。为了感谢小区物业的暖心服务，刘大妈特别制作了两面大红锦旗送到了物业。（梅芳）

### 楼市动态

## 瑞湖·云山河 绿色生态住宅四季恒温



瑞湖·云山河位于太和路与云山街交汇处，是目前山西省内最大的被动房+装配式建筑，也是国内最大的同类型项目。瑞湖·云山河作为超低能耗被动式住宅因其卓越的品质受到广大购房者的认可。

所谓被动房，就是运用新的建筑技术及新型建筑材料，建造成具有节能减排、隔热保温、绿色环保的住宅，虽然它不接入城市供热系统，但通过主动的节能技术，可以获得冬暖夏凉的效果，是名副其实的超低能耗绿色建筑。为满足被动房的舒适性，瑞湖·云山河项目门窗全部采用被动式

门窗，既能达到保温性能又能保证采光要求。该项目墙体采用超保温的建筑材料，辅助新风系统，有效减少室内灰尘，保持空气中舒适的温度和湿度，有效控制二氧化碳和废气排放，从而达到“五恒”的居住体验，即恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。室内温度能保持在20-26℃，冬天不冷夏季不热，湿度保持在30%-60%。除此之外，入住后比传统住宅节能90%以上。在户型设计上，打造130-320平方米7种户型的高品质住宅，可满足人们多元化的需求。（广告信息）

### 图片新闻

## 鼓舞龙腾闹元宵



枫林逸景小区扭花篮表演



锣鼓敲起来，旱船跑起来

2月24日，我市不少社区举办了精彩纷呈的元宵节民俗表演活动，扭秧歌、跑旱船、扭花篮、跑毛驴儿、舞龙等民俗表演纷纷上线，物业与业主一起欢乐闹元宵。

在枫林逸景各大园区，由鸿泽物业和业主组成的百人秧歌队、舞龙队，身着艳丽喜庆的服装，伴着欢快的乐曲，为业主带来精彩的表演。欢快的舞步、喜庆的彩扇、飞舞的花伞、腾跃的舞龙，引来业主们的阵阵喝彩。当日，各个龙园小区也是一派喜庆的气氛，翔龙物业工作人员按照多年传统备上丰富的元宵节活动，扭秧歌、跑旱船、扭花篮、猜灯谜，还有甜甜的汤圆，祝福业主团团圆圆、幸福健康。文信 摄



枫林逸景舞龙闹元宵



碧水云天·博雅府秧歌舞



龙园里挑担表演

## 兴云揽御上院 改善型户型受青睐



春节期间，位于城市“一河两岸”交会地兴云桥头的兴云揽御上院，受到返乡置业者青睐。作为生活与自然融合共生的产品，兴云揽御上院匠造森系现代园林，打造契合生活改善需求的全生命周期户型，带来媲美墅级的居住舒适度。

兴云揽御上院地理位置优越，在这里，不必远行就能鸟瞰古都美景。周边医疗、教育、国信时代广场商圈、万达广场吃喝玩乐购一站式体验。项目以迭代产品的焕新与贴心的全龄规划，将自然赐予的美好引入场内，营造“共生·共享·共健康”的未来森系生活社区标杆。

在现代生活中，家的定义早已从安身居所转变为温暖舒适的幸福象征。兴云揽御上院打造全生命周期户型，完美契合生活改善需求。如建筑面积约130平方米三室两厅两卫，采用经典三开间朝南布局，整体格局南北通透，合理功能分区，空间无浪费。南向超大面宽设计，轻松拥有更多阳光。采用餐客一体设计，让公共利用率和空间感大大提升，家人可以一边享受做饭的乐趣，一边畅快聊天，即使身处不同空间，也可互动交流，完美成就家庭社交主场。（广告信息）