

资源密集、政策聚焦、流量汇聚，古城作为大同主城区核心板块，拥有无限发展潜力和巨大的商业价值。由华夏江鸿集团打造的东南邑项目，“留存城市历史文脉，聚合现代都市功能”，于古城东南珍稀土地，打造未来人气之邑。近日，东南邑·既下山酒店奠基仪式在东南邑历史文化街区举行，将为旅行者提供具有大同历史文化感和深度探索价值的旅行住宿体验。



# 穿越千年的探索之旅即将启程

## 东南邑·既下山酒店在我市落户

本报记者 高冬梅



既下山酒店举行奠基仪式

多的街区。在这样兼具历史文化意义与商业价值的珍稀土地上，华夏江鸿集团以传统文化为根，城市发展为核，现代运营为翼，承载记忆乡愁，彰显城市魅力，营造满足当代客群的文化感与烟火气。街区立足于旅游度假、文化休闲、商务社交、休闲娱乐等多重消费需求，力求成为大同人享受现代都市生活、企业政府展示形象实力、外地游客轻松停留聚散的首选之地，打造焦点新商业、城市会客厅。

### 旅行者的心灵假期版图

“既下山”隶属于行李旅宿集团，作为国内一线人文度假品牌，行李旅宿追求通过深度整合目的地生态、文化资源，为旅行者提供具有当地文化感和深度探索价值的旅行住宿体验。

行李旅宿集团旗下的“既下山”系列产品，选址于具有标签性的目的地，设计“人文美学酒店+度假线路产品+艺术驻留计划”的高端度假产品组合，旨在打造“中国人的心灵假期版图”。

通过全新的产品组合与运营模式，既下山不仅打造了多个标杆性人文酒店，更有机会成为整合所在地生态、文化资源的

重要平台与传播窗口，助力目的地城市人文魅力的全方位展现。

东南邑·既下山酒店位于大同古城东南隅，与和阳门隔路相望。GOA大象设计总建筑师张晓晓团队以大同千年文化为基底，将既下山·大同规划为一座外雄内秀、深藏不露的五进穿堂院。

院内动线曲折变幻，景观一藏一秀，以建筑空间的曲折承载旅者理解历史的多重心境。精神性的启示则藏在不断切换的内部转译空间中。

宅院之外是一座以石窟概念塑形的云冈艺术馆，让历史转变为建筑。旅者在此沉浸式地游览数字化石窟后，既放大了理解既下山·大同的视角，也能在旅者完全进入内院前，提供一个“预习读本”。

### 穿越千年文明的五重境

挑战东南邑·既下山酒店室内设计创作命题的是设计了国内奢华酒店半壁江山的CCD团队，由CCD胡伟坚带队，以华而不奢的现代手法完成场景感的想象营造，进行古典改编，重回皇城旧梦。

从抵达到客房，CCD团队将大同的城墙、石雕、皇家行宫、北齐常服等元素抽



酒店内部效果图



酒店内部效果图

象化，让历史与空间交融共生，打造出穿越千年文明的五重境。

历史的沉淀让璀璨的文明历久弥新，曾经的北魏皇都依托于新的城市空间，也将讲述出属于当代的新故事。

在东南邑与既下山的联合下，这场穿越千年的探索之旅，即将启程。



酒店内部效果图



酒店外部效果图

职尽责地去完成这些装修的琐事。

2024年春节期间，韩森在日常巡查中发现王先生装修的家中设备间、客厅墙角有返潮现象，于是立刻联系王先生反映了这些情况。当时王先生正在外地，他只好又让韩森帮忙进行协助处理。韩森当即联系物业维修人员到现场查看，找到原因后及时进行处理，最终为王先生解决了墙体返潮的问题。王先生非常感谢韩森为业主着想、认真负责、细致周到的服务，于是特意制作了一面锦旗送到了物业。

(梅方)

## 上水湾·龙园 打造全龄康养理想生活



养、医、护、康、乐、学全配套来成就健康养生新居住理念，将养老房与养生房完美融合，既满足老年人居家养老的需求，又把大文化、大健康的理念融入住区配套与设计，真正实现“你想要的我全给”的居住理想。

上水湾·龙园择址文瀛湖畔，既有文瀛湖行政中心、商务中心的便捷，又有住区所需的自然宁静。项目通达万达商圈、大同机场、大同高铁南站、大同客运东站三大交通枢纽，紧邻万亩之大的文瀛湖森林公园，是上风上水、大湖之畔的鲜氧住区。

上水湾·龙园首创以居、

广告信息

## 铂悦城 匠筑高品质改善型人居



市场需求的不断升级推动高端改善产品力的加速迭代。铂悦品质改善人居典范——铂悦城，因周边稀缺资源、升级版产品、相对性价比高广受市场欢迎。

铂悦城位于恒安街与太和路十字交会处，占据大同政治、经济区域核心位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目东拥有国际会展中心、博物馆、美术馆、图书馆、大剧院、文瀛湖政务中心，以及文瀛湖生态公园

(广告信息)

## 实景现房 让幸福眼见为实

实景现房看得见、摸得着、风险低，是品质的有力保证，自然也成为购房者的置业优选。近两年来，在我市房地产市场，现房销售所占比例逐渐增大，实景现房销售已成众多房企的主要卖点。

近两年来，大同楼市以实景现房在售的楼盘越来越多，碧水云天·颐园二期、碧水云天·兰溪苑、枫林逸景、紫御府、凤台晓月·壹号院、文瀛湖御湖湾、东方家园二期、兴云揽御等等。一些

房企不仅做到了按时按质交付，甚至还做到了“交房即办证”。

市民李先生刚刚在兴云揽御买了一套126平方米的房子。他说，小区位于兴云桥头，地理位置好，实景现房买得也放心。李先生说，他和家人从去年就开始看房子，都是看的实景现房，小区内的花草树木园林景观、房间采光通风等细节都能看得到、摸得着，而且买就能住，这两天他们就开始装修了。

目前，在大同楼市中，处于现房销

售状态的产品类型涵盖了高层、合院、洋房、别墅等产品，且地域分布较广，包括城西、古城内、御东，以及文瀛湖周边等热门片区。

业内人士表示，相较于期房，现房的优势显而易见，看得见、摸得着，购房者能亲自考察楼盘的真实情况，不再仅凭纸面上的户型图，或者参观样板房来想象未来生活的模样，现房销售正成为大同楼市的市场主流。

(高冬梅)



等城市无价资源。

铂悦城建筑设计由上海复旦规划建筑设计研究院操刀，通过玻璃、奢华石材、质感铝材的搭配，营造出高级大气的国际化建筑气质。园林景观打造了6.8万平方米的东方山水园林景观，规划一河两轴、五园九景。铂悦城主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房，切中高净值人群的置业需求。大平层户型，一步到位的舒适体验。

(广告信息)