



春风吹拂，大同满城鲜花盛开。近日，在主城区的一些小区内，粉的桃花、白的杏花一簇簇绽放开来，漫步园中，仿佛置身于一幅幅生动的春日画卷之中，为居民带来了一场视觉盛宴。

如今，高质量的居住环境成为越来越多购房者的追求。除了地段、户型，小区的园林景观也成为购房者安家置业不可或缺的要素。优雅的小区园林景观、完备的健身设施已成为许多楼盘售房的卖点。近年来，我市众多品牌房企越来越重视小区环境建设，倾力打造小区园林景观，营造有内涵的居住氛围。



瑞湖·云山河

择园林景观房 让家住在“公园里”

本报记者 高冬梅



碧水云天·兰溪苑

有效途径。如今，我市开发商在小区园林景观的规划打造方面越来越舍得投入，花费的心思越来越多，各住宅小区的园林景观皆独具匠心。

位于太和路与云山河街交汇处的瑞湖·云山河，是目前山西省内最大的被动房+装配式建筑，也是国内最大的同类型项目。作为超低能耗被动式住宅，瑞湖·云山河让家冬暖夏凉、四季如春，受到广大购房者的认可。而瑞湖·云山河小区内一步一景皆成画的新中式园林景观，也为看房者所津津乐道。漫步园内，叠山理水，曲径通幽，一沙一石，一花一木，传达着中式园林的意趣。整个园林层次分明，中轴美景依次延伸，与现代高科技建筑完美衔接，在园内缀以精选的山石小景、艺术雕塑、石材景墙、喷泉水景……做到步步有景，处处有花，水系环绕，让家住进“春天里”。

低密洋房碧水云天·兰溪苑，以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优秀基因，重新定义大同理想人居新标准，成为高端改善优选楼盘。高端大气的铝板外立面、现代时尚的建筑设计、花园式的园林景观，碧水云天·兰溪苑展露

出现代时尚的美丽容颜。碧水云天·兰溪苑以“一轴两园七院”现代混搭式园林空间，打造东方韵味的山水园林社区。内部倾力打造700米长的中心花园，串联9大景观场景，营造都市舒适生活场。

自亮相便成为市场焦点的铂悦城，园林景观打造了6.8万平方米的东方山水园林景观，规划一河两轴、五园九景。高阶审美，铂悦城“奏响”建筑与园林的交响乐，从各个角度将“高颜值”进行到底，受到置业者的青睐。

记者调查发现，现在开发商都非常注重环境的建造，舍得在园林景观建设上下本钱，以此提升楼盘价值，助推销售，园林景观已经成为品牌地产的一张亮丽名片。



铂悦城



兴云揽御上院

市民青睐 生态宜居小区

“小区园林景观赏心悦目，让大家住得更加舒心了！”日前，家住亲水湾·龙园的张女士领着女儿在小区内漫步，阳光正暖，桃红柳绿杏花白，处处是风景，这样的园林景色让张女士赞不绝口。从御河畔的金色水岸·龙园到文瀛湖边的上水湾·龙园，龙园系列小区坚持打造独特的园林景观，以高品质和花园式住宅受到大众青睐。

随着生活品质的提高，人们对生活环境和社区宜居提出更高的要求，楼盘中的园林绿化越来越受到购房者的关注。

“买房子不仅要地段，看周边环境，小区内的园林景观也要仔细察看。”趁着周末看房的市民李先生说，他和妻子过几年要退休了，这次买房想选一个园林环境好的小区，四季有风景，以后下楼遛弯、锻

炼方便又舒心。

近年来，随着市民对居住条件的要求日益提高，生态宜居的居住理念与健康、休闲的生活方式深入人心。清新宜人的生态布局、亲近自然的居住形态，以及美而精的公共空间，成为越来越多购房者的追求，尤其是年轻消费者，希望通过优美的居住环境可以带来绿色、健康、惬意的生活。

一位楼盘销售顾问表示，现在很多是实景现房销售，小区周边生态环境和内部园林景观已成为人们选择楼盘的重要因素，甚至对其是否购买产生决定性的作用。

房企重投 一步一景皆成画

在市场消费需求的驱动下，重视园林绿化景观的打造成为提升房地产价值的



云泉物业 举办踢毽子比赛



为了丰富小区业主的精神文化生活，增进邻里关系，4月6日，云泉物业组织碧水云天·御河湾、御河苑小区业主开展了踢毽子比赛。

赛场上，参赛业主们精神饱满，斗志昂扬，你来我往，毽球飞舞，场地上不时传来观赛业主的喝彩声、欢呼声。经过激烈比拼，决出了比赛优胜选手，物业给优胜者颁发了精美的奖品。（梅方）

东南邑·和阳里 开启古城合院诗意生活

资源密集、政策聚焦、流量汇聚，古城作为大同主城区核心板块，拥有无限发展潜力和巨大的商业价值。由华夏江鸿集团打造的、立于古城东南珍贵文脉之上的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，为大同古城增添亮丽色彩的同时，也得到了市场与大众的认可。东南邑·和阳里将大同积淀两千多

年的文化基因，印刻于建筑，辅以东方礼序的建筑表达，致敬城市和文化。东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理相结合，巧妙地在大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中，营造休闲诗意的园林景观。

东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住需求

及习惯，将水平动线进行立体化延展，精准划分家庭功能分区，实现全新的户型格局。整体四层的分区，自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层，同时，通过创新型下沉庭院及采光井设计，实现地下会客层的天然采光及通风，赋予更为舒适的会客体验。（广告信息）



创建全国文明城市 社区在行动

水泉湾·龙园 电动自行车管理模式获点赞



4月3日，平城区电动自行车火灾防控专项整治行动现场会在水泉湾·龙园飞马广场举行。会议现场播放了电动自行车火灾警示教育片，进行了安全消防培训等。之后，与会人员现场参观了电动自行车管理模式示范点——水泉湾·龙园电动自行车管理区。

水泉湾·龙园在2018年就已经在小区专门规划建设了1400平方米的电动车存放区，不仅按照国标的消防要求，配备了报警系统、喷淋系统、烟感系统、消防器材等各

项设施，还将电动车、摩托车分别划定区域管理，规范充电设备，并配备专人巡查。目前，该小区电动自行车管理区存放有近500辆电动自行车，基本解决了全小区业主的存放需求。

水泉湾·龙园物业站工作人员表示，他们不是简单地禁止电动车进单元、入户，更关键的是帮助业主解决存放、充电的问题。不仅要堵，更要疏。配备专人管理电动车，及时提醒业主正确存放、正确充电，发现问题马上解决。（梅方）

兴云揽御上院 推窗即景 畅享城市森系生活



远瞰古城，近观御河，御东改善优选兴云揽御上院，凭借度假式富氧生活和精工品质受到广大购房者青睐。兴云揽御上院位于城市“一河两岸”交会地兴云桥头，出行便捷，畅达全城。在这里，不必远行就能鸟瞰古都美景。周边医疗、教育资源丰富，纵享东小城商圈、国信时代广场商圈、万达商圈吃喝玩乐

乐购一站式体验。兴云揽御上院是大同嘉德地产打造城市舒适的优质产品，从择址御河之滨到选用经典建筑风格，再到内在户型设计，层层把关，精益求精，力求迭代平城人居。兴云揽御上院打造现代森系山水园林，带来兼具城市繁华与自然享受的全新生活体验。（广告信息）

东方家园二期 精工品质 看得见的“硬实力”



建筑真正的灵魂，是藏在细节中的匠心。东方家园二期继续延续一期“高品质、高要求”的建设标准，实现品牌品质全面升级，为业主营造放心舒适的家。

东方家园二期项目入户门精选安赛得精工装甲门，双面纯铜、C级叶片锁芯、双层复合框，给住户

百分百的安全感；配置高品质系统窗，使用寿命长，水密性、气密性好，是大同少有的系统升级采用扇框齐平的楼盘……项目根据大同本土居民居住习惯，打造建面约100~138平方米多样户型，既有精致两居室，亦有阔绰三居室，从细节出发，满足当代人居的品质需求。（广告信息）