

# 泰瑞集团携 祝贺 瑞湖·云山府

《大同日报》  
创刊

周年



## 超低能耗 低碳宜居

瑞湖·云山府  
RUIHU YUNSHAN MANSION

### 1 一栋会呼吸的房子——生态型住宅

泰瑞集团打造的瑞湖云山府项目在协调人、建筑和自然环境三者之间的关系，通过高新智能科技，实现三者间建立健康的良性生态循环。

生态型住宅秉承“以人为本”的服务理念，高效利用现代化智能科技，给予业主最为舒适、健康的生活体验。同时由于其产品具备生态循环系统，可以达到最大程度的低碳节能效应。



### 2 五维宜居特性——延长深度睡眠

**恒温：**超低能耗建筑阻断室内外热量交换，提高外围护系统的保温、隔热性能，防止冷风渗透，使室内终年保持在人体感觉最舒适的20~26℃范围内。

**恒湿：**超低能耗建筑可以将室内人体、绿植、人民生活等各方面产生的湿气保留在房间内，令室内相对湿度保持在最适合人类生存的30%~60%之间，告别北方冬季干燥的困扰。

**恒氧：**超低能耗建筑拥有高效的新风系统，在无需开窗的情况下，亦能对室内外空气进行置换，根据二氧化碳浓度自动进行通风换气。

**恒静：**三玻两腔被动窗及密闭系统将室内打造成了一个隔音效果很好的房间，白天室内噪音不大于40dB，夜晚小于30dB，再无室外喧哗、车辆噪音的干扰。

**恒洁：**四层过滤系统可以高效过滤室外进入室内空气中的灰尘颗粒、花粉及PM2.5等物质，可以保证室内环境及家具的光洁如新，同时新风系统还可以净化室内空气中的二手烟、甲醛、苯等有害物质。



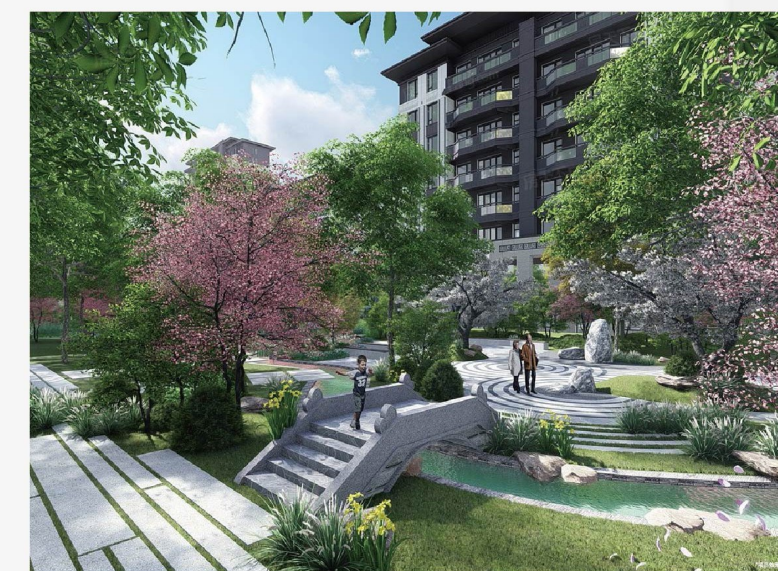
### 3 活力社区——自成天地

**社区下沉式商业广场：**其内容涵盖高端洗衣、水果店、商超、特色花店、啤酒馆、美容美发、甜品店、社区诊所、自动售药机、快递中心等，满足您一切日常生活需求。

**云山会所：**社区已规划建成高端活力会所一座，其内容涵盖篮球场、羽毛球场、游泳馆、健身房、瑜伽室、茶室等功能。

**华赋明德国际幼儿园：**孟母三迁，择邻而居。成长只有一次，总要给孩子最好的。

**社区餐厅：**专属于云山府业主们的温暖餐桌，更是闲暇之余的美食享受。



### 4 康、养、育、购——四维环绕

**康：**大同市中医院、大同市第五人民医院、大同市第一人民医院  
**养：**文瀛湖生态公园、御河生态带状公园、城南绿轴公园  
**育：**优质教育资源  
**购：**百盛万达商圈



### 5 檐吻云平——图画天开

40%绿化，方能承载中式园林的风韵与意境，与风对望，花至半开，茶饮半盏。不到瑞湖，怎知国色如许？

云山府的园林景观意境深溯，园林景观是由中国建筑设计院规划设计并结合人文鼻祖王维的名品为设计内涵，以重塑“传统东方九境”“再造大同山水印象”为核心理念。景观布局空间与大同古城城墙空间相似、演绎儒家礼制文化，古城墙有着传统的里坊制形式，南北或者东西都错开了一定的距离，大街到小巷成丁字形布局，街巷层次丰富，空间的模糊性与流动性更加适合人的居住环境，有利于人际的沟通和近人尺度。小区天然的地貌特色更是得天独厚，东西地势的高差形成了错落有致的丘陵地貌。



瑞湖·云山府为响应国家“双碳”战略目标，至高优惠24万元

128-320m<sup>2</sup> | 生态型住宅 提前拥抱双碳时代 0352 2074999

项目地址：大同市平城区云山路与永安路交接处西200米  
开发商：大同新能置业有限公司 预售证号：(2022)晋商房预售同字第05号

本资料仅供参考，不作为合同附件。一切以政府相关部门核准的法律文书及双方签订的买卖合同为准，买卖双方请仔细阅读。