



超长期特别国债来了,如何发行?有何影响?

新华社记者 申敏

备受关注的超长期特别国债发行提上日程。17日,2024年超长期特别国债(一期)启动招标,期限为30年,招标总额为400亿元。

今年1万亿元的超长期特别国债发行如何安排?有何影响?记者采访了专家和业内人士。

今年如何发行?安排有何用意?

政府工作报告提出,从今年开始拟连续几年发行超长期特别国债,专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设,今年先发行1万亿元。

超长期特别国债具体怎么发行?缘何这样安排?

根据财政部发布的通知,今年拟发行的超长期特别国债期限分别为20年、30年和50年,发行期数分别为7期、12期、3期,总共22期,付息方式均为按半年付息。

“这次国债期限设计科学,考虑到了超长期特别国债对应建设项目的实施周期,切实保障‘两重’项目长期资金需求,同时也结合了债券市场需求。”中央国债登记结算有限责任公司总监敖一帆说。

“其中,20年期国债为今年首次发行,有利于构筑更加完善的国债收益率曲线,发挥定价基准功能,完善利率传导机制,提升债券市场服务实体经济质效。”中国工商银行总行金融市场部总经理王海璐说。

发行时间方面,将从5月中旬持续

至11月中旬。其中,30年超长期特别国债最先在5月17日发行,20年超长期特别国债最先在5月24日发行,50年超长期特别国债最先在6月14日发行。

“可以看到,今年超长期特别国债发行安排平稳有序。”王海璐说,持续约6个月的发行节奏较为缓和,供给间隔较长,有助于维护债券市场平稳运行。

首期发行情况如何?对市场影响几何?

记者了解到,为确保首期债券顺利发行,各方积极做好多项准备工作。

作为超长期特别国债的首发场所,中央国债登记结算有限责任公司已着力做好国债发行支持工作,包括对公司运营维护的财政部政府债券发行系统进行密切监测、对所涉及的运行系统进行全面检视、进行发行业务全流程模拟验证等。

“工商银行作为国有大行和国债甲类承销团成员,将充分发挥自身资金、渠道、人员、专业优势,积极做好超长期特别国债承销和投资工作。”王海璐说。

在利率水平上,超长期特别国债的利率通过国债承销团成员招投标确定,随行就市。17日最新出炉的招标结果显示,2024年超长期特别国债(一期)的票面利率为2.57%。

“市场认购热情高涨。”粤开证券首席经济学家罗志恒表示,投资者对超长期特别国债有着相对积极的认购意愿。

当前,市场对于长期限国债配置需求旺盛。在王海璐看来,作为长期资产,

超长期特别国债符合当前市场需求。本周启动发行后,将对提升债券供给、促进债券市场供求平衡具有重要意义。

采取何种发行方式?个人可否购买?

记者了解到,今年的超长期特别国债均为记账式国债,将采用市场化方式,全部面向记账式国债承销团成员公开招标发行。

需要提示的是,老百姓日常购买较多的主要是储蓄式国债,这类国债具有较为稳定的收益特性,比较适合寻求稳定、长期回报的个人投资者。而超长期特别国债属于记账式国债,这类国债可以上市交易,流通性较高,交易价格会根据市场情况波动。

当前,个人能否购买超长期国债,也受到一些公众关注。

业内人士介绍,从机制上来讲,超长期特别国债与一般记账式国债相同,个人投资者不能通过发行系统直接参与招标采购,但理论上可以在交易所市场或商业银行柜台市场开通账户,购买和交易超长期特别国债。

然而,考虑到超长期特别国债期限较长,收益率波动等因素,预计商业银行将结合市场风险特性和国债传统认购人群的风险偏好,统筹安排合适的券种通过柜台向个人销售。记者向一些银行网点询问个人认购超长期特别国债的事宜,得到的答复为具体认购时间还需等待确认。

有专家提示,如果后续商业银行选

择了合适的券种向个人销售,个人投资者也需根据自身情况考虑是否认购,建议投资者最好具备一定的投资经验和市场分析能力。

资金如何管好用好?有哪些积极作用?

国债资金筹集之后,后续如何管好用好,尤为关键。

据了解,下一步,财政部将在做好发行工作的同时,加强中央和地方资金、存量和增量资金统筹,与超长期特别国债资金形成合力,提高资金整体效能。结合超长期特别国债资金实际,研究建立监管机制,加强对资金分配、下达和使用的全过程监管,确保规范、安全、高效使用。

关于资金使用方向,国家发展改革委副主任刘苏社此前介绍,将重点聚焦加快实现高水平科技自立自强、推进城乡融合发展、促进区域协调发展、提升粮食和能源资源安全保障能力、推动人口高质量发展、全面推进美丽中国建设等方面的重点任务。

专家学者普遍认为,今年我国发行超长期特别国债,既利当前,又惠长远,不仅可以拉动当前投资和消费,还能打下长期高质量发展的基础。

“超长期特别国债由中央政府发行,部分资金由地方使用。资金使用见效后,在对经济社会发展产生积极影响的同时,也有助于优化政府债务结构、优化地方财政空间。”罗志恒说。

新华社北京5月17日电

住房城乡建设部:打好商品住房项目保交房攻坚战

新华社北京5月17日电(记者王优玲)住房城乡建设部副部长董建国17日在国务院政策例行吹风会上就保交房重点工作作了介绍。他表示,要打好商品住房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

他表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的“项目”“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

董建国说,推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

他说,要妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地,通过政府收回收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活,推动房地产企业缓解困难和压降债务,促进土地资源高效利用。

国务院新闻办公室于17日举行国务院政策例行吹风会,住房城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局介绍了切实做好保交房工作配套政策的有关情况。

中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款

新华社北京5月17日电(记者吴雨)中国人民银行副行长陶玲17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据介绍,所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房,对不同所有制房地产企业一视同仁。

按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则,严格把握所收购商品房的户型和面积标准。

记者在吹风会上了解到,城市政府可根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素,自主决定是否参与。由城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务,不得是地方政府融资平台,同时应具备银行授信要求和授信空间,收购后迅速配售或租赁。

陶玲介绍,该政策有利于推动存量商品房去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。近期,中国人民银行将出台正式文件,并统筹考虑政策衔接,把租赁住房再贷款支持计划纳入保障性住房再贷款政策中管理,在全国范围全面推广。

最低首付款比例下调,房贷利率政策下限取消!

新华社北京5月17日电(记者吴雨 李延霞)17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全

国层面首套住房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

我国首个智能海上钻采平台完成安装

新华社深圳5月17日电(记者戴小河 印朋)中国海油惠州26-6钻采平台上部组块与导管架17日对接成功,完成海上安装,这是我国首个智能海上钻采平台。

惠州26-6钻采平台位于深圳东南约230公里的南海东部海域,所在区域油气田平均水深约112米,探明地质储量5000万方油当量。

惠州26-6钻采平台总重量超3万吨。其中,平台上部组块重约1.7万吨,长93米、宽42米、高42米,甲板投影面积相当于8个标准篮球场大小,采用浮托安装方法。

中国海油陆惠西项目副总经理魏伟荣说,由于惠州26-6钻采平台上部

组块的重量的超过了海上船舶浮吊吊装能力的极限,因此借助潮汐的自然力量,通过类似于举重运动员“挺举”的方式,将上部组块整体安装到导管架预定位置上。

据了解,惠州26-6钻采平台通过集约化设计集成了“超脑”、边缘算站、数据安全管控装置等五大智能模块,配有工艺仿真优化系统、能耗监测管理系统、智能巡检系统等10套子系统。智能化设备数量为传统平台的3倍,占用空间却减少1/3,具备智能生产、智能钻井、设备健康管理、智能安防等一系列强大功能,能提高生产效率达20%,每年可降低运维成本10%。



【燕赵】大粮仓田管忙
五月十六日,河北省晋州市槐树镇北水村的农民在麦收初期,田间忙碌,无人机航拍,各地农业部门积极引导农民对冬小麦进行“一喷三防”等中期管理,确保夏粮丰收。
新华社记者 杨世辉摄

筑牢安全防线 提升基层防灾避险能力

——2024年防灾减灾宣传周活动综述

新华社记者 周圆 谢奔 张海磊

“岛上有人员被困,请立即救援!”近日,一场模拟的暴雨侵袭湖南,某岛周边水位上升,大量人员被困。

应急响应机制立即启动,各部门应急响应联动、会商研判,出动冲锋舟转移群众,派出无人机搜寻被困人员……一场汛期人员避险转移应急演练渐次推进。“演练活动检验了各应急救援队伍协同作战和快速反应能力,提升了防灾减灾救灾水平和公众安全意识。”湖南省应急管理厅风险监测和综合减灾处副处长吴永胜说。

5月11日至17日为防灾减灾宣传周,各地各有关部门按照国家防灾减灾救灾委员会办公室、应急管理部统一部署,聚焦“人人讲安全、个个会应急——着力提升基层防灾避险能力”主题,广泛普及防灾减灾知识和技能,组织开展一批应急演练,切实筑牢防灾减灾救灾的人民防线。

演练是提升群众应急避险能力的有效途径。在湖北,针对汛期地质

灾害多发易发的特点,当地开展了地质灾害救援救灾应急演练,重点演练山体滑坡灾情应急避险、抢险救援行动。紧急转移群众、大型机械设备全力抢险、为“灾区”安置点高效调配生活必需品……暴雨中,立体式抢险救援演练堪比实战。

上海模拟强对流天气同时发生地震灾害,开展“沪应-2024”综合应急演练;黑龙江举行地震、火灾、水库垮坝等多科目抗震救灾实战综合演练;福建开展地铁应急疏散逃生演练;广西启动百县千村万屯(企)应急演练等。防灾减灾宣传周期间,一系列场景多样、贴近实战的演练,检验了队伍,磨合了机制,有力促进了基层灾害应急处置能力提升。

提升公众防灾避险和自救互救能力,是提升基层防灾避险能力的关键。一场场活动,让防灾减灾科普“走新”更“走心”。

“离家要把电源切断”“油锅着火,

应盖上锅盖,窒息灭火”……日前,在四川屏山县屏边彝族乡,村民阿木章依拿着印有汉语和彝语两种文字的《彝汉消防安全宣传手册》,用彝语向村民介绍防火安全知识。

屏山县地处大小凉山之间,彝族居民有9000余人。为了让彝族同胞看得懂、听得懂、记得住安全政策规范与安全常识,当地编印彝汉双语安全宣传手册,组建起“马背宣传队”。防灾减灾宣传周期间,像阿木章依这样的宣讲员加大走家串户频次,开展安全知识科普。

创新载体形式,充分调动各方参与积极性。湖南举办地质灾害防治宣传红背包公益行动;安徽举办全国防灾减灾日主题短视频大赛;宁夏举办“治本攻坚三年行动安全素质能力提升线上知识竞赛”;四川地震局、重庆地震局联合举办成渝地区双城经济圈防震减灾科普知识网络大赛活动等。

拓宽科普渠道,不断扩大活动影响力。工业和信息化部协调通信运营商,

面向全国手机用户发送相关公益短信;北京围绕海河“23·7”流域性特大洪水应对复盘,在学校和公园开展体验展示活动;一些地方面向公众免费开放安全体验馆、应急实训基地等科普场馆,开展专题讲座、模拟体验、展览展示等活动。

预防是防灾避险的基础和前提。有关基层单位以防灾减灾宣传周活动为契机,深入排查灾害事故风险隐患,提前做好突发灾害防范应对。

河北广泛发动群众参与地质灾害隐患排查、防汛设施巡查、森林草原火险管控等群策群防工作;山西结合安全生产治本攻坚三年行动,聚焦重点领域、重点部位、重点时段,开展风险隐患排查整治;新疆深化自然灾害综合风险普查成果应用,推动风险治理向事前预防转变等。各地全力将风险隐患解决在萌芽之时、成灾之前,尽最大可能减轻灾害风险。

新华社北京5月17日电

2023年我国城镇单位就业人员平均工资总体继续增长

据新华社北京5月17日电(魏玉坤 李昌瑞)国家统计局17日发布的数据显示,2023年,我国经济回升向好,社会发展稳定,就业人员增加,城镇单位就业人员平均工资总体继续增长,实际增速高于上年。

根据国家统计局对153.9万家规模以上联网直报企业和71.5万家抽中样本单位开展的劳动工资统计调查,2023年城镇非私营单位就业人员平均工资为120698元,比2022年增长5.8%,增速低于上年0.9个百分点;城镇

私营单位就业人员平均工资为68340元,比上年增长4.8%,增速高于上年1.1个百分点。扣除价格因素后,上述两类单位就业人员平均工资实际分别增长5.5%和4.5%,分别高于上年0.9和2.8个百分点。

“这里的工资是指全部劳动报酬,既包括就业人员从单位实际领取的工资、奖金、津补贴等,还包括单位从个人工资中代扣代缴的个人所得税、社会保险基金及住房公积金等。”国家统计局局长和就业统计司司长王萍萍说。

遗失声明

- 大同市城区永生电器安装部不慎遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92140213MA7YAUTK50,声明作废。
- 大同县大北庄海峰农业综合合作社不慎遗失公章,声明作废。
- 大同市平城区浩凯商贸中心(个体工商户)不慎遗失公章、财务专用章,声明作废。
- 大同市云冈区胜华劳务队不慎遗失公章,声明作废。
- 大同市云冈区洁凌物资经销部不慎遗失公章,声明作废。
- 大同市新荣区现代农业发展中心不慎遗失银行开户许可证正本,账号:04210001040023271,开户行:中国农业银行股份有限公司大同新荣区支行,核准号:Z1620000637501,声明作废。
- 速海洋不慎遗失道路运输经营许可证副本,证号:140212001493,声明作废。
- 武泽平不慎遗失道路运输经营许可证,证号:140227009382,声明作废。
- 孙登亮、武素娜不慎遗失鸿浩嘉园45-1-2605号房的收据,收据号:56869、56870,金额:10000元、150450元,声明作废。
- 贾建荣(身份证号:14020219820501052X)不慎遗失王洪于2013年3月11日在大同市第一医院出生的出生证,证号:L140354028,声明作废。

公告

董彩萍现有位于城区振华南街28号龙新花园小区E2幢1单元1层2号房屋一套,已办理房屋产权证(权证号:03041047),现欲申请办理房屋过户登记。现向社会征询异议,如有异议,请于本公告之日起30日内与大同市不动产登记中心联系,期满无异议或异议不成立的,大同市不动产登记中心将按规定予以办理房屋过户登记。

联系电话:0352-7787183、7787137

大同市不动产登记中心

2024年5月18日