

初夏，大同满城绿意盎然、生机勃勃。从“五一”假期发端，5月大同房地产市场一派热闹景象，众多楼盘项目推出丰富多彩的活动吸引消费者，销量喜人，为今年的5月楼市点燃了一把“火”。

5月初，省住建厅等9部门联合推出2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动。

日前，中国人民银行连发3条关于房贷的政策，降利率、降首付、取消利率下限。楼市提振政策持续发力，大同房地产市场迎来新的发展机遇。



华岳·御花园售楼部看房选房者众多

5月大同楼市火热 政策利好提振信心

本报记者 高冬梅



瑞湖·云山河售楼部购房者咨询看房

“五一”活动丰富销量喜人

开年以来，随着旅游市场的繁荣和利好政策的不断推出，大同房地产市场趋于回暖。进入5月，我市众多房企花式促销引发了一波购房热。

“五一”期间，我市众多楼盘优惠超前，多重促销夺人眼球。瑞湖·云山河、华岳·御花园、富力城、枫林逸景系列楼盘等都推出各种各样的优惠活动，共同催热“五一”地产市场。

一些销售火热的楼盘则选择在这个节点新楼加推，也给整个市场增添了许多亮点。文瀛御湖湾4号楼载誉加推，兴云揽御加推6号楼、7号楼精品小高层。

除了超值的优惠让消费者心动不已外，“五一”期间各大楼盘精彩纷呈的活动也让消费者在愉悦轻松的氛围中选购房子。铂悦城的“大同花朝游园会”融入了汉服文化、游园赏花等形式，活动吸引了众多市民。

古城内，火热的文旅也吸引更多人们聚焦古城内的楼盘。东南邑·和阳里、云路庭院、凤台晓月·壹号院、紫云华城、铂蓝·五龙巷、乾楼巷、永泰·府学里，一座座古朴雅致的合院别墅让参观的客人赞叹不已，也让5月的大同楼市精彩纷呈。

高端改善型住宅受青睐

从市场供应结构和销量来看，高端改善类项目在市场上占比较大，且更受消费者欢迎。颜值、品质俱佳，户型设计灵活，在很多购房者眼中，改善型住宅成为置业首选。

作为御东屈指可数的纯洋房低密度社区，碧水云天·兰溪苑以经典大平层洋房户型成为楼市的宠儿，销售火热。目前，精品房源所剩不多，即将进入清盘季。该项目目前推出的让利促销活动优惠力度较大，吸引了一大批改善型消费者。由翔龙地产强力打造的国内一流的全龄化康养社区——上水湾·龙园受到购房者的青睐，销量喜人。位于御东文瀛湖东南角的上水湾·龙园售楼部里常常顾客盈门，看房、办手续的、咨询的顾客络绎不绝。同样，融合了中国传统美学与现代科技的高端改善型洋房社区——瑞湖·云山河，5月销售业绩不俗。

记者调查采访多家地产销售中心了解到，今年以来，尤其是天气转暖后，案场到访量增加、中介带看量提升、电话咨询和线上访问量增长，各种维度的数据相比之前都有明显的好转。其中纯改善产品

销量喜人，碧水云天·兰溪苑、瑞湖·云山河、铂悦城、兴云揽御、文瀛壹号院、文瀛御湖湾、东南邑·和阳里等众多高端改善型楼盘销量看涨。

政策提振市场发展向好

今年以来，大同房地产市场在前期政策优化下市场热度开始逐渐回升，5月随着文旅市场的火热，一线梯队的房企也取得了不错的业绩，销售情况升温明显。

对此，一位业内人士表示，虽然目前一些楼盘卖得不错，但整体来看客户观望情绪仍在。“目前住房销售市场结构性差别大，中心区的一些改善盘销售不错，但整体市场情绪还是低迷。”

近日，省住建厅等9部门联合印发《2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动方案》，要求以“稳市场、防风险、促转型”为主线，因城施策、一城一策、精准施策，优化供给结构，扩大住房消

费，完善基础制度，扎实推进保交楼，促进房地产市场平稳健康发展。

日前，中国人民银行连发3条关于房贷的政策，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限；调整个人住房贷款最低首付比例政策，买房首套、二套首付比例分别不低于15%、25%；下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

大同市住房公积金管理中心日前下发通知，根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率通知》的要求，自2024年5月18日起，下调首套及第二套个人住房公积金贷款利率。

多位业内人士表示，山西开展稳市场防风险促转型专项行动，鼓励企业多措并举，引导购房“以旧换新”；加大公积金支持力度等政策，以及中国人民银行出台的关于房贷的新政策，都能够在提振市场需求和市场循环方面发挥较大作用，大同地产市场未来向好。



上水湾·龙园售楼部顾客盈门



图片新闻

悦家物业开展绿植补种行动

为进一步美化、绿化御河十号小区的生活环境，提升业主生活品质，近日，悦家物业对该小区进行了绿植补种行动。

御河十号小区部分人行道边绿化灌木变秃，草坪上走出了一条条“便道”，遇到下雨天，泥水溅得到处都是，影响了小区整体形象。悦家物业于5月初开始集中进行了绿植补种。此次绿植补种行动，共补种了绿篱8000多株，种花3000多株，草坪播种1500平方米，为业主营造了优美的居住环境。

(田志新)



东南邑·和阳里 传藏级中式合院打造理想生活

古城作为大同主城区核心板块，拥有无限发展潜力和巨大的商业价值。由华夏江鸿集团打造的、立于古城东南珍贵文脉之上的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，汇聚一城资源，受到消费者认可。

东南邑·和阳里将大同积淀两千多年的文化基因，印刻于建筑，辅以东序礼序的建筑表达，致敬城市和文化。东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理相结合，巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引

入园林之中，营造休闲诗意的园林景观。

东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住需求及习惯，将水平动线进行立体化延展，精准划分家庭功能分区，实现全新的户型格局。整体四层的功能分区，自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层，同时，通过创新型下沉庭院及采光井设计，实现地下会客层的天然采光及通风，赋予更为舒适的会客体验。

(广告信息)



创建全国文明城市 社区在行动

碧水云天·新尊府 推出免费便民洗车活动



日前，云泉物业在碧水云天·新尊府小区推出了免费便民洗车活动。活动吸引了众多业主，贴心的服务得到了业主们的称赞。

为了方便清洗，云泉物业把洗车地点设在了温度适宜、排水流畅的小区外围角落。虽然在洗车技术方

面物业人员不是专业的，但是为业主服务的心却驱使着大家发挥出了最好的水平。在现场，物业人员细心作业，直至擦干净为止。看着一辆辆洁净如新的汽车和业主脸上洋溢的笑容，听着一句句真诚的感谢，物业人员更是动力十足。

(文信)

富力城 推出5月置业优惠活动



近日，富力城推出5月置业购房优惠活动，回馈广大购房者。

此次购房活动力度较大，富力城推出20套特价房源，全部在原有优惠价格的基础上再享额外95折购房优惠，层次不错，面积在90~160平方米，完美户型可以满足不同消费者的需求。

富力城作为大同临湖观景美宅，力求让每一户都有开阔的视野，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然

美景。除了拥有湖景自然资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。成熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施，游泳馆、棋牌室、SPA、篮球场、羽毛球场、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目，让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

(广告信息)

兴云揽御 开启河居美好生活



选择一套房子，不仅是选择一处居所，更是选择一种生活方式。兴云揽御位于御河东岸，兴云桥旁，拥有四通八达的交通路网，真正做到了出享繁华，入享宁静的都市美好生活。

兴云揽御周边优质学府林立，医疗配套完善，市中医医院、市一医院、市五医院等，为家人的健康保驾护航；繁华商圈环伺，兴云智慧街、东小城商圈、万达商圈，尽享一站式吃喝玩乐购

休闲生活。兴云揽御以超前的设计感和精工匠造的专业精神，从不同维度诠释改善生活。以提升居所空间设计和园林景观占比，探索繁华与静谧兼顾的自然森系生活氛围；以更优越的梯户比保障人与人之间的和谐生活尺度；在户型设计上，专注舒适大尺度空间，赋予房子更宽阔的居住视野。

(广告信息)