



近年来,伴随生活水平的提高,人们对居住品质的要求也在不断升级,上华琚三期应运而生。上华琚三期延续了一期、二期的优质品质,其凭借优越的地段、卓越的产品力、完善的配套……展现出了无限魅力,引燃了一城热度,使其成为购房者的骄傲之选。

上华琚三期:繁华之上 诠释理想人居

本报记者 李冬梅



全维配套 帷幄城市繁华

真正经得起考验的好房子,必然能在时光中历久弥新,诠释对美好生活的定义。作为拓云地产倾力打造的优质楼盘,上华琚三期以优越的教育配套和完善的生活配套以及精工品质赢得市场口碑,成为众多改善家庭置业的热门楼盘。上华琚三期位于永泰南路与开源街交汇处,地理位置得天独厚,交通优势更是明显。南邻开源街,最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”,高铁、机场等地段资源,更是为上华琚画上了浓墨重彩的一笔,更加体现出上华琚畅通全城的出行优势。除了拥有先天的地理优势外,上华琚的地段价值还着重体现在周边配套的含金量上。首先教育配套优势明显,

大同一中、山西大同大学附属小学双优教育资源着实为上华琚锦上添花。由众多文化教育配套构筑而成的浓郁人文氛围,使得居于上华琚,尽得人文熏陶,奢享一席难得的塔尖主场生活。上华琚紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。畅达的交通,便捷的出行,多条公交线路直达,贯穿全城,全面提速生活,深度挖掘城市发展脉络,于寸土寸金之地,再筑城南繁华,上华琚三期自上市以来受到众多消费者的热捧,销售业绩一路飘红,成了城南名副其实的置业新宠。

多重景观 一年四季皆美景

除了优质的教育资源外,上华琚三期的楼盘品质也为人们所津津乐道。从上华琚一期、二期,拓云地产从未停止过对产品的持续提升。上华琚三期品质,在项目的细节处处体现。三期项目采用高档进口铝板、高档石材、高级品牌真石漆,以现代建筑手法和色彩搭配技术全力打造新现代主义风格的建筑外立面,不仅高端大气时尚,而且与周边环境和谐融为一体。上华琚三期以新加坡式园林景观为特色,给业主带来无限惊喜。该项目园林景观由国内顶尖规划建筑设计院主笔,追求与国际住宅相同的质地和美感,以写意大美园林为精髓,以新加坡式园林景观为特色,以建筑主体为中心向前延伸,两侧层叠水景相迎,并在不同的空间场景栽种不同的植物,以季节分配花木,错落有致的排布,让园林在时间变迁中产生不同美感,使一年四季皆是美景。再加上中心花园、阳光草坪及艺术廊亭,形成曲径通幽、一步一景的流动景观空间,滨水步道、童趣乐

园、阳光草坪、中心花园等场景,将慢跑运动空间、亲子陪伴乐园、园林景观串联起来,让每一个年龄段的人,都能够在这里找到属于自己的空间,在都市旋律中尽情演绎美好人居理想。如此精雕细琢的上华琚三期,在为业主带来超值生活享受之余,亦别具价值成长空间。

舒适户型 完美进阶之选

上华琚三期户型既引进了大都市户型设计的创新理念,又充分考虑到大同人的生活习惯和自然环境,在坚持建筑的纯粹性上,精雕细琢户型空间,为业主构筑起够用、够宽、更温暖、更舒适的美满空间。上华琚三期打造93~145平方米多元户型,精心雕琢,户型方正通透、功能齐全、动静分明,保证户户阳光满满、采光无忧,这样的精品项目加上拓云地产的品质加持,成为楼市的宠儿自在情理之中。都市的美好生活永远建立在理想的人居之上,正如上华琚三期,通

达全城咫尺繁华,生态宜居别有洞天,上华琚三期用自身实力,完美诠释了美好人居新高度。无论从哪一个角度来看,上华琚三期都有着足够的理由,吸引全城目光。目前,三期产品正在火爆销售中。



碧水云天·御河苑 便民“惠”邻里 服务“零”距离



为给居民提供方便、实惠的便民服务,5月19日,碧水云天·御河苑举办便民服务活动,受到广大业主的好评。此次活动推出了多项免费服务项目,包括磨剪刀、维修小家电、理发、清洗地毯、修理电动车及自行车等。当日上午,御河苑物业工作人员早早做好准备工

作,很快就吸引了众多业主前来。仔细清洗地毯、专业人员维修小家电、为业主认真理发……物业员工贴心的服务得到了广大业主的赞扬。目前,碧水云天·御河苑已经把便民服务活动常态化,让广大业主在家门口就享受到实实在在的暖心服务。(冬梅)

悦家物业 筑牢防汛“安全坝”



雨季来袭,防汛正当时,为切实保障业主的生命财产安全,消除防汛隐患,悦家物业及早做好防汛各项准备工作,制定防汛及防暴雨预案,并组织所辖21个小区全体员工闻“汛”而动,自查防汛隐患,做好园区巡查,及时清理积水,力争将风险降到最低,为业主安全提供坚实保障。近日,悦家物业所辖各园区内的排水沟、雨水篦子进行清掏,对屋面雨水落水口、落水管进行检查,清理杂物,确保雨水落水口无

堵塞,管线畅通,确保雨季来临时管网、水沟畅通,防止出现内涝。对楼内重点防汛区域、易堵塞区域、人防地下室排水设施设备运转情况进行了全面检查,对楼顶天沟、落水口等进行了清理疏通。除此之外,悦家物业安检部还针对高层开展防雷检测,确定防雷设施正常,对接内器相关组件进行自检,对脱落、断裂、松动、锈蚀等情况进行处理并详细登记。(田志新)

东方家园二期 多元化户型受热捧



东方家园二期作为华鸿置地开发的品质楼盘,项目从开盘即引起市场关注,其打造的93~145平方米多元户型更是受到众多购房者的追捧。东方家园二期延续一期“高品质、高要求”的建设标准,实现品牌品质全面升级,为业主营造放心舒适的家。二期项目根据大同本土居民居住习惯,打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。合理组织各种房间的相互关系,提高住户的生活空间品质,创造舒适、安全、适用的居住环境。日前,记者走进建筑面积约138平方米三室两厅两卫户

型看到,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光。餐客一体,连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感。值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主提供更美好的空间体验,创造更多样的生活。(广告信息)



瑞湖·云山府 被动式住宅受青睐

瑞湖·云山府 被动式住宅受青睐

作为我市首个被动式超低能耗居住区示范项目,瑞湖·云山府的亮相,标志着大同的低碳品质生活时代正式开启。今年,随着被动房逐渐被人们了解,购房者的购房意愿明显增强,咨询和购买的人数不断攀升。5月26日,记者在瑞湖·云山府看到,售楼部内热闹非凡,来这里看房的消费者一波接着一波。据工作人员介绍,这个周末,来这里看房的消费者超出了预期,销量喜人。瑞湖·云山府实景现房,小区内公园美景呈现,许多消费者走进小区都不约而同感叹好像置身公园中。瑞湖·云山府位于太和路与云山街交汇处,项目融合了中国传统美学与现代科技的高端改善型洋房社区。该项目采用德国博乐被动式五恒环境控制系统,这是一种集节能、环保、舒适于一体的先进环境控制技术,通过自然通风、高效隔热、智能调控等手段,实现了室内环境的恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。(冬梅)

铂悦城:匠心工艺打造品质人居

铂悦城自亮相以来,以极具声势的实力聚焦全城目光,用品牌和品质赢得了一大批高端置业人群的青睐。铂悦城位于大同城市双主轴恒安街与太和路十字交会处,占据大同政治、经济区域重要位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛

配套。项目东拥体育中心一场三馆活力地标,国际会展中心涉外地标,博物馆、美术馆、图书馆、大剧院城市级地标,文瀛湖政务中心地标,以及文瀛湖生态公园生态地标等城市无价资源。铂悦城集合世界美学与东方形意造园理念,6.8万平方米东方官派山水园林呈现出的是桃红柳绿、湖光山色、

溪流潺潺、鱼跃鸟鸣的胜境,不是江南,胜似江南。铂悦城东门汲取Waldorf华尔道夫酒店灵感,大门采用酒店级归家大堂设计。由入园广场、入园大堂、四水归堂下沉广场、中央水景、酒店级单元门厅,构成五重礼序人行归家动线。入园设置智慧门禁系统,极大程度地保证业主的私密生活。(广告信息)

