



走进 御河美苑(公园府) 系列报道之一

选择楼盘,一个重要的硬性标准就是“五证齐全”,这是开发企业实力和信誉的体现。不负购房者的期待,如今,城南地标级公园地产项目——御河美苑(公园府)五证齐全,以实力见证伯益地产的品牌实力,更是对购房者的切实保障。

# 御河美苑(公园府)

## 五证齐全 实力见证

本报记者 高冬梅



### 精工匠筑 品质呈现

对业主来说,家是港湾,也是一份期待。对御河美苑(公园府)来说,家是一份承诺,更是一份责任。唯有将品质兑现,才能真正筑起温暖的幸福之家。

项目开发商伯益地产拥有40多年建筑施工经验,是对施工管理和新材料应用有着独到经验和过硬的团队。从接手御河美苑(公园府)项目开始,伯益地产始终将工程质量作为重中之重,严选高端建材,坚持严谨考究的工艺手法,严格把控每一处细节,一砖一瓦皆用心考量,匠心精神,时间见证。在新材料、新技术的应用上,御河美苑(公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术,打造绿色节能住宅典范,实现低成本居住、低成本享受的目标。从水管材到排水管材,从地暖到窗户再到电梯,御河美苑(公园府)采用的都是国内知名品牌。在安防配套设施上也配备精良。社区智能安防系统采用全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。先进的智能化配套设施(智能安防系统、智能化管理服务平台),保障业主的安全。御河美苑(公

府)的品质,在项目的细节处处体现。

御河美苑(公园府)虽是智家堡棚改项目,但在这里根本没有“棚改房”的感受。项目容积率为2.697,绿化率达35.1%。一期13栋住宅楼,最大楼间距达到159.6米,最小楼间距80米。园区内15000平方米的绿色景观,以及超宽楼间距的阳光照射,让人在景色宜人的氛围中,体验低密度低容积率生活的舒适与从容。

御河美苑(公园府)社区景观设计以“七进空间 礼序中轴”的设计主题,营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观。七进空间,每一进都涵盖着大同古城、大同明堂、大同城墙的文化元素。中央景观开阔敞亮,由水景形成的立体式风景把进入空间的人完全包容在景观里,流水潺潺,清心悦耳,一步一景,形成流动景观空间,打造出具有现代时尚韵味的别致景观。

**繁华城南 公园美宅**

御河美苑(公园府)位于大同南中轴,地理位置得天独厚,家门口即达开源高架,多维度立体交通路网,打造便捷城

市生活圈。开源桥、同煤快线打通了城南与御东的交通要道。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街、青年路等多条道路贯穿城南,无论去哪里都四通八达,交通便利。

项目与城南繁华商圈近在咫尺。东信广场、云中商贸、上悦城、电商产业园等商业体系,满足了业主对于购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一切需求。

城市的大型森林公园少之又少,自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。御河美苑(公园府)由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕,社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接。在城市繁华之处,业主尽享森林公园的曼妙风光和被富氧包围的美好生活。

御河美苑(公园府)以高品质建筑、高密度园林、高质量用材、高标准服务,打造大同品质公园地产标杆。目前,项目已经是实景现房,所见即所得,五证齐全,处于全城热销之中,追求优居品质的你千万不要错过。



### 图片新闻

## 2024“文明大同 爱心送考”启动

6月2日上午,大同日报社2024“文明大同 爱心送考”启动。

此次活动由市文明办指导,大同日报社、市交通运输局、市公安局交警支队、平城区新时代文明实践中心、市公共交通有限责任公司、大同市各出租汽车公司等主办,碧水云天·颐园二期协办。

从2011年起,由大同日报社牵头,倡导和动员全社会力量参与,从最初的部分的哥自发送考,到现在的交警、公安、街道社区、医疗等部门单位携手联动,“爱心送考”的队伍不断壮大。

碧水云天·颐园二期作为协办方,已是第二次参与这项活动。多年来,碧水云天·颐园二期所属的华瑞地产不忘初心、积极投身公益事业,履行企业社会责任,用爱心汇聚社会正能量,让品牌发展有温度更有厚度。华瑞地产深耕大同多年,打造了“碧水云天”精品系列楼盘一直备受市民追捧。

(王晓庆)



## 创建全国文明城市 社区在行动

### 碧水云天·兰溪苑 管家贴心服务 业主送旗致谢



近日,碧水云天·兰溪苑业主杨女士将一面锦旗送到了云泉物业服务中心,感谢物业管家韩森的贴心服务。

4月,进入到装修旺季,许多新业主都开始动工了,由于这段时间雨水较多,物业管家韩森在日常巡楼的时候也会叮嘱各业主的装修负责人,一定要做好防水,避免因下雨造成房屋漏水情况。

4月8号晚上,突降暴雨,已经装修入住的7号楼3层业主杨女士发现了家里屋顶有漏水迹象,于是赶紧打电话联系了物业管家韩森,已经下班回家的韩森在接到电话后,马上又赶回了公司,同时韩森立即联系了杨女士楼上业主的装修负责人一起过来处理。经检查发现原来是因为施工工人的疏忽,没有对正在

装修的地面做好防护,于是该施工负责人马上对漏水点进行了处理。

在装修负责人处理完楼上漏水事情之后,楼管家韩森带着该负责人一起到了3楼业主杨女士家进行道歉。杨女士本来比较生气,毕竟是新装修好的房子,好在因为韩森及时联系负责人,处理得当,才没造成大的损失。在解决事情之后,杨女士才发现楼管家韩森因为着急赶来,身上的衣服已经大部分被淋湿了,但韩森并不在意,全心全意积极为杨女士解决问题,这让杨女士十分感动。

几天后,杨女士给韩森赠送了一面“热情服务细致贴心,无私奉献关心备至”的锦旗以表感谢。

(文章)

### 悦家物业 健身器材“换新颜”



为满足业主正常健身需求,近日,悦家物业工作人员对在管项目御馨花都园区内健身娱乐器材进行了排查统计,将6组较为破旧和损坏的健身器材进行了拆除回收。目前,小区内健身小广场的器材已重新更换完毕。

“自从这健身器材修好了呀,我每天都要来扭一扭。”业主阿姨在器材上灵活地扭着腰说道。

悦家物业这一举措,得到了前来锻炼健身的业主的点赞好评,业主们纷纷表示:“悦家物业工作的效率很高,没几天这损坏的器材就更换了,感谢物业工作人员的努力。”

(田志新)

### 前进新苑·芳华悦 受购房者青睐



近年来,大同城建发展日新月异,城区各大片区的发展优势越发凸显,其中城西区区域发展变迁之大之快也是很多人所未料及的。城市棚改精品项目前进新苑升级作品芳华悦再给大同一个惊喜。

据了解,前进新苑·芳华悦自开盘以来就一直备受大同市民的认可和厚爱。

前进新苑·芳华悦地处大同城西门户,位于平城区与云冈区城市战略核心区。项目拥有74~137平方米多元户

型,可满足客户的需求。项目建筑风格为法式建筑风格,外墙高档真石漆,品质与美感浑然天成。社区内部更享翠鸟鸣、落英缤纷社区景观,移植大量皇冠树木。同时,社区内还设置了多重娱乐设施,足不出户,即可享受花鸟共鸣、睦邻为伴。24小时无微不至的“金钥匙”贴心服务标准,已将优质服务融入到业主的点滴生活中,为广大业主打造全方位的优质生活。

(广告信息)