



走进 御河美苑(公园府)

系列报道之一

御河美苑 公园府

选择楼盘，一个重要的硬性标准就是“五证齐全”，这是开发企业实力和信誉的体现。不负购房者的期待，如今，城南地标级公园地产项目——御河美苑(公园府)五证齐全，以实力见证伯益地产的品牌实力，更是对购房者的切实保障。



御河美苑(公园府)

五证齐全 实力见证

本报记者 高冬梅



精工筑 品质呈现

对业主来说，家是港湾，也是一份期待。对御河美苑(公园府)来说，家是一份承诺，更是一份责任。唯有将品质尽数兑现，才能真正筑起温暖的幸福之家。

项目开发商伯益地产拥有40多年建筑施工经验，是对施工管理和新材料应用有着独到经验和技术过硬的团队。从接手御河美苑(公园府)项目开始，伯益地产始终将工程质量作为重中之重，严选高端建材、坚持严谨考究的工艺手法，严格把控每一处细节，一砖一瓦皆用心考量，匠心精神，时间见证。在新材料、新技术的应用上，御河美苑(公园府)引进先进的、成熟的高端节能技术，打造绿色节能住宅典范，实现低成本居住、低成本享受的目标。从上水管材到排水管材，从地暖到窗户再到电梯，御河美苑(公园府)采用的都是国内知名品牌。在安防配套设施上也配备精良。社区智能安防系统采用全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。先进的智能化配套设施(智能安防系统、智能化管理服务平台)，保障业主的安全。御河美苑(公园府)的品质，在项目的细节处处体现。

御河美苑(公园府)虽是智家堡棚改项目，但在这里根本没有“棚改房”的感受。项目容积率为2.697，绿化率达35.1%。一期13栋住宅楼，最大楼间距达到159.6米，最小楼间距80米。园区内15000平方米的绿色景观，以及超宽楼间距的阳光照射，让人在景色宜人的氛围中，体验低密度低容积率生活的舒适与从容。

御河美苑(公园府)社区景观设计以“七进空间”礼序中轴”的设计主题，营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观。七进空间，每一进都涵盖着大同古城、大同明堂、大同城墙的文化元素。中央景观开阔敞亮，由水景形成的立体式风景把进入空间的人完全包容在景观里，流水潺潺，清心悦耳，一步一景，形成流动景观空间，打造出具有现代时尚韵味的别致景观。

繁华城南 公园美宅

御河美苑(公园府)位于大同南中轴，地理位置得天独厚，家门口即达开源高架，多维度立体交通路网，打造便捷城

市生活圈。开源桥、同煤快线打通了城南与御东的交通要道。开源街、御河西路、永泰南路、友谊街、青年路等多条道路贯穿城南，无论去哪里都四通八达，交通便利。

项目与城南繁华商圈近在咫尺。东信广场、云中商贸、上悦城、电商产业园等商业体系，满足了业主对于购物、餐饮、休闲、娱乐、商务办公、家居建材、仓储物流、电商贸易等一切需求。

城市的大型森林公园少之又少，自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。御河美苑(公园府)由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕，社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接。在城市繁华之处，业主尽享森林公园的曼妙风光和被富氧包围的美好生活。

御河美苑(公园府)以高品质建筑、高密度园林、高质量用材、高标准服务，打造大同品质公园地产标杆。目前，项目已经是实景现房，所见即所得，五证齐全，处于全城热销之中，追求优居品质的你千万不要错过。



2024“文明大同 爱心送考”启动

6月2日上午，大同日报社2024“文明大同 爱心送考”启动。

此次活动由市文明办指导，大同日报社、市交通运输局、市公安局交警支队、平城区新时代文明实践中心、市公共交通有限责任公司、大同市各出租汽车公司等主办，碧水云天·颐园二期协办。

从2011年起，由大同日报社牵头，倡导动员全社会力量参与，从最初的的部分哥自发送考，到现在的交警、公交、街道社区、医疗等部门单位携手联动，“爱心送考”的队伍不断壮大。

碧水云天·颐园二期作为协办方，已是第二次参与这项活动。多年来，碧水云天·颐园二期所属的华瑞地产不忘初心、积极投身公益事业，履行企业社会责任，用爱心汇聚社会正能量，让品牌发展有温度更有厚度。华瑞地产深耕大同多年，打造了“碧水云天”精品系列楼盘一直备受市民追捧。

(王晓庆)

创建全国文明城市
社区在行动碧水云天·兰溪苑
管家贴心服务 业主送旗致谢

近日，碧水云天·兰溪苑业主杨女士将一面锦旗送到了云泉物业服务中心，感谢物业楼管家韩森的贴心服务。

4月，进入到装修旺季，许多新业主都开始动工了，由于这段时间雨水较多，物业楼管家韩森在日常巡楼的时候也会叮嘱各业主的装修负责人，一定要做好防水，避免因下雨造成房屋漏水情况。

4月8号晚上，突降暴雨，已经装修入住的7号楼3层业主杨女士发现了家里屋顶有漏水迹象，于是赶紧打电话联系了物业楼管家韩森，已经下班回家的韩森接到电话后，马上又赶回了公司，同时韩森立即联系了杨女士楼上业主的装修负责人一起过来处理。经检查发现原来是因施工工人的疏忽，没有对正在

(文章)

悦家物业
健身器材“换新颜”

主阿姨在器材上灵活地扭着腰说道。

悦家物业这一举措，得到了前来锻炼健身的业主的点赞好评，业主们纷纷表示：“悦家物业工作的效率很高，没几天这损坏的器材就更换了，感谢物业工作人员的努力。”

(田志新)

前进新苑·芳华悦
受购房者青睐

近年来，大同城建发展日新月异，城区各大片区的发展优势越发凸显，其中城西区域发展变迁之大之快也是很多人所未料及的。城市棚改精品项目前进新苑升级作品芳华悦再给大同一个惊喜。

据了解，前进新苑·芳华悦自开盘以来就一直备受广大市民的关注和厚爱。

前进新苑·芳华悦地处大同城西门户，位于平城区与云冈区城市战略核心区。项目拥有74~137平方米多元户

(广告信息)