



走进 御河美苑(公园府) 系列报道之二

御河西路一路向南,在进入高速入口之前,路西是绿意盎然的智家堡森林公园。走到这里,大家常常被多栋犹如镶嵌在森林公园里的高楼吸引——这楼盘的环境位置太好了!御河美苑(公园府),由大同市伯益房地产开发有限公司开发建设,如今,项目五证齐全,实景现房,即买即住,受到市场广泛关注,吸引了众多市民慕名而来。



御河美苑(公园府) 品质交付理想家园

本报记者 高冬梅



城一策、精准施策,优化供给结构,扩大住房消费,完善基础制度,扎实推进保交楼,促进房地产市场平稳健康发展。

面对房地产市场新的发展趋势和机遇,御河美苑(公园府)坚持品质为本,将“高质量交付”放在首要位置,展现企业责任。房企能否做到品质交付,既是企业综合实力的反映,也是社会责任的体现。作为开发企业,伯益地产从接手御河美苑(公园府)项目开始,始终将工程质量作为重中之重,各部门协调配合,严格把控程序施工。项目不仅在建材选用和施工上精益求精,在安防配套设施上也力求精良,以先进的智能安防系统、智能化管理服务平台等智能化配套设施保障业主的安全。从软件到硬件,御河美苑(公园府)不放过每一处细节,这些都是让业主住上放心好房的保障。

经过不懈努力与品质把握,如今,御河美苑(公园府)五证齐全、实景呈现,潜心打造理想家园让购房者更加放心选购。

公园美宅 价值优势无可比拟

御河美苑(公园府)不仅做到了让消费者放心购房,还以无可比拟的森林公园旁房子的价值优势吸引众多购房者。

物以稀为贵。在寸土寸金的都市里,大面积的城市公园是一片奢侈的绿地,集城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体。御河美苑(公园府)地理位置得天独厚,紧依目前大同最大的城市森林公园——智家堡森林公园。自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居,居于御河美苑(公园府),在物业价值上将有更多保障。

御河美苑(公园府)满足了人们回归自然的渴望,社区内部绿色通道将社区与智家堡森林公园无缝连接,下楼即享30万平方米森林公园,与公园共生共荣,可谓归家即是入境,直接把高品质居住价值拉满。

各方关注 棚改项目全力推进

御河美苑(公园府)属智家堡棚改项目,紧邻智家堡森林公园。经过前期的一部分建设后,2018年,伯益地产公司经原所在区人民政府批复全面接手,完成项目后续建设。2020年,伯益地产开启续建工程,他们参照原规划标准进行建设,将13栋楼全部封顶。

项目建设过程中,一些购房者担心房子手续是否齐全、能否交付、品质是否有保证?对此,伯益地产负责人表示,御河美苑(公园府)是按照国家相关法律法规和大同市城市规划设计实施方案批准的项目,合法合规。

棚改项目涉及群众切身利益,事关人民福祉。为了推进御河美苑(公园府)项目进展,项目所在区——平城区有关

部门、御河街道办事处及智家堡村委会多次召开智家堡棚改项目相关会议,对具体工作作出安排部署。会议强调,各级各部门要切实把握棚改项目作为重大民生工程来抓,压紧压实各方责任,不断增强人民群众的幸福感和获得感。各有关单位和部门要加强沟通对接力度,及时掌握进展情况,及时发现问题,使工作更快、更好、更高效地推行,共同推动棚改项目有序实施,全力推进棚改各项工作落地见效。

履行责任 品质交付理想家园

今年5月初,省住建厅等9部门联合印发《2024年山西省房地产稳市场防风险促转型专项行动方案》,要求以“稳市场、防风险、促转型”为主线,因城施策、一



创建全国文明城市 社区在行动

碧水云天·兰溪苑 业主屋顶漏水 物业紧急处理

近日,碧水云天·兰溪苑6号楼业主张先生将一面大红锦旗送给了正在园区工作的物业维修师傅贺海宽,以此感谢他及时处理好家中装修漏水问题。

原来,5月26日下午,天气骤变,突降大雨。当时物业维修师傅贺海宽正好在6号楼处理单元门大厅踢脚线脱落的问题,他突然听到电梯间有漏水的声音,于是赶紧循着声音往楼上跑,发现张先生的顶层因没有及时接好下水管,雨水顺着屋顶流到了电梯间。贺海宽联系物业后,开始紧急处理,随后楼管家韩森也赶到了现场,一起帮忙处理。因为发现及时、处理得当,才没有使电梯间整个灌水发生故障,也避免了造成人员的伤害。张先生在得到消息之后急忙赶到了现场,发现是他家装修工人没有做好顶层防护造成



的问题,当看到是之前就帮他处理过家里配电箱移位问题的维修师傅贺海宽帮他解决了这场危急事件之后,更是连声表示感谢。

(梅方)

上水湾·龙园 康养新生活 引领新潮流



市场永远是最好的试金石,翔龙地产打造的项目向来备受业界及购房者瞩目。如今,上水湾·龙园实景现房,以超前的全龄化康养住区理念赢得新老客户的青睐。

上水湾·龙园择址文瀛湖畔,既有文瀛湖行政中心、商务中心的便捷,又有住区所需的自然宁静。项目通达万达广场、大同机场、大同高铁南站、大同客运东三大交通枢纽,紧邻万亩之大的文瀛湖森林公园,是上风上水、大湖之畔的鲜氧住区。

上水湾·龙园首创以居、

养、医、护、康、乐、学全配套来完成健康养老新居住理念,将养老与养生完美融合,既满足老年人居家养老的需求,又把大文化、大健康理念融入住区配套与设计,真正实现“你想要的我全给”的居住理想。上水湾·龙园的康养配套更着重于对业主健康养生、居家养老的完善与升级,配套月子中心、老人特护中心等;配套医院和体检中心,医疗资源丰富;开创性地引进绿色有机食品直供,让业主吃得放心安全。

(广告信息)

图片新闻

“悦家”浓情过端午 业主比赛包粽子



为弘扬中华民族优秀传统文化,增强邻里间的感情,6月9日,悦家物业在管项目丽景西苑邀请业主们在园区开展端午节包粽子比赛等活动。

是日,悦家物业工作人员一大早就在园区内的活动场地为比赛做好准备,淘糯米、洗红枣、泡粽叶……摆好桌子和礼品台。比赛开始后,参赛的业主们快速地把粽子包好,不一会儿桌上就摆满了一个个漂亮的粽子。当日还进行了以日常家庭安全为主题的知识抢答活动,悦家物业还邀请专业医护人员为老年业主免费测量血压、血糖等。

(田志新)

风台晓月·壹号院 遇见中式院落生活之美

大同古城占据城市核心区域的核心资源,掌握城市珍稀居住的话语权。风台晓月·壹号院于古城繁华之地再建中式合院,以超前的规划和匠心别致的设计成为中式合院的典范,引起行业内外和置业者的广泛关注。

风台晓月·壹号院位于武定门内街入口(北城墙进口),项目是大同市古城重点建设项目,集商业、文旅、住宅于一体,占地约70亩,建筑面积约10万平方米,容积率为1.19,规划建设100栋纯中式合院产品。70年纯住宅的合院更是独一无二的珍稀品。

项目在古“云中八景”之一——“风台晓月”原址建宅,提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素,将“风台晓月”主题融入四季风景之中,完美融入传统语序与时代审美。

户型多样的中式合院,建筑面积为200~1400平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣雅致的生活。风台晓月·壹号院,以国粹传世合院带来不同以往的人居体验。

(广告信息)



东方家园二期 实景现房 宜居选择



东方家园二期自上市以来,以精工品质、大美园林获得广大购房者的高度认可,房子持续热销。

东方家园二期毗邻文瀛湖生态公园,西邻方特,北邻南环路,南面紧邻大同南站和同煤快线,区位优势交通便捷,繁华近在咫尺,又与文瀛湖美景相拥。目前,项目已是实景现房,园林景观清新脱俗,与建筑浑然一体,你中有我,我中有你,不仅延伸了建

筑的空间,而且弥补了建筑体的单一和景致匮乏,使空间更加完整富有生命力,又烘托出建筑的高级感。园林绿化疏密有致,亭台廊榭、曲栏回环、假山涌泉等景观,一步一景,营造出奢华内敛、淡雅脱俗的园林式小区。东方家园二期整体户型方正,且户型功能较为完善,居室空间较大,得房率高。主卧朝南,采光效果好,充分保证居住私密性及方便生活起居。

(广告信息)