



走进 御河美苑(公园府) 系列报道之四

近两年来,房地产行业发生了巨大的变化,买方市场特征愈发凸显,购房者对产品的要求亦越来越高。什么样的房子才是真正的好房子、品质楼盘?房企如何打造高品质楼盘?从看得见的地方到看不见的地方,每一个细节都一丝不苟,伯益地产以匠心独具的工程品质、选材上的精益求精以及合理施工、层层把关的施工工艺,筑造高品质人居典范御河美苑(公园府),引领城南人居新标杆。



御河美苑(公园府) 匠心筑就高品质人居典范

本报记者 高冬梅



淬炼人居 专注细节精益求精

置业者对于好房子的追求是伯益地产用“完美”思想造房的源动力。他们是这样理解作品的:产品处处有,而优质的作品应同时拥有内外兼备的优良因素,高品质楼盘来自于产品品质的精度和对细节的把握。

御河美苑(公园府)开发商伯益地产拥有40多年建筑施工经验,对施工管理和新材料应用有着独到的经验和过硬的团队。他们用严谨的施工要求和精细的施工方法对项目的每一步、每一个细节都精雕细琢、精益求精。

产品的品质与美观首先取决于产品的选择。在新材料、新技术的应用上,御河美苑(公园府)引进先进、成熟的高端节能技术,打造绿色节能住宅典范,实现低成本居住、低成本享受的目标。在选材上,御河美苑(公园府)可谓“吹毛求疵”。就拿外墙保温材料举例,选用获得国家专利的北京雅达润帮建筑材料有限公司生产的A级防火保温AEPS

聚合聚苯板,这也是国内品质社区的首选外墙保温材料。这样的外墙保温材料不仅防火级别达到A级,而且重量更轻,保温、隔热效果更好。

从上水管材到排水管材,从地暖到窗户再到电梯,御河美苑(公园府)采用的都是国内知名品牌,甚至连“不起眼”的窗户胶条选用的都是江西奋发集团采用进口原胶生产的焊接胶条,密封严密持久。在御河美苑(公园府)随处可见贴心的细节设计,而每一个细节背后都潜藏着御河美苑(公园府)对人居需求的深刻洞察和极致匠心。

“脚踏实地,打造良心工程,只有做出好的产品,才能树立好的口碑和品牌,才不负购房者的期待。”伯益地产负责人说,伯益对品质、对细节的追求精益求精、一丝不苟,这样的执着只为将高品质的产品呈现给居住者。

配备精良 让生活悦享怡然

伯益地产作为匠心与品质人居的践行者,坚持用产品说话的理念,高标准打

造、高品质建设御河美苑(公园府),以匠心筑就高品质人居。

伯益地产负责人认为,市场能接受、能够满足购房者需求的房子才是真正的好房子,要做到能满足大多数购房者需求的房子必然也是需要在自然资源、产品工艺、硬件配套、社区文化等多方面下功夫才能做到。项目不仅在建材选用和施工上精益求精,在安防配套设施上也力求精良。社区智能安防系统采用海康威视,这是全球领先、中国安防名列前茅的安防品牌。智能安防系统、智能化管理服务台等先进的智能化配套设施,保障业主的安全。AI智能一脸通人脸识别,高空抛物检测监控,室内紧急报警系统、燃气泄漏实时监测等系统,实现监控全覆盖。智慧物业服务配套设施,业主在线报修、缴费、服务评价、社区管理信息等,实现智慧平台数字化管理。

御河美苑(公园府)地处炙手可热的

城南板块核心位置,由400公顷御河生态园和30万平方米米家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕,尽享优越的地理、生态资源。一丝不苟,精工匠筑,御河美苑(公园府)没有辜负这片先天胜景,小到一株绿植、大到社区景观,下到车库部位、上到顶棚构造,从外墙施工涂料到内墙管线固定,从软件到硬件,御河美苑(公园府)从细微之处层层严控,确保精工品质,只为购房者倾力打造理想中的美好家园,让居住者尊享高品质“公园房”生活。



图片新闻

云泉物业 便民服务中心迎来“开门红”

6月19日,云泉物业旗下5个物业站的便民服务中心同时开业,业主们纷纷购买物美价廉、新鲜实惠的蔬菜、鸡蛋,不一会儿收银台前便排成长龙。云泉物业公司推出的便民服务中心受到了业主的一致好评,赢得了首日开门红。

当日一大早,在碧水云天·颐园、新河湾、御花园、博雅府、新尊府小区的便民服务中心现场,整齐排列的货架上摆着新鲜的蔬菜,还有鸡蛋、米面油、调料等日用品。实惠的价格,让业主们十分惊喜。

提供如此新鲜低价货品的便民服务中心是云泉物业为服务业主做的一件实事。华瑞集团采购平台的员工们深入田间地头组织新鲜蔬菜货源以成本价销售给业主,鸡蛋、米面油等日用品也都是联系源头厂家,以批发价量采,直接以成本价销售给业主,让业主实实在在得实惠。(文章)

文瀛御湖湾 开启湖畔新生活

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸、御东恒安街与柳莺路交会处。项目周边交通便利,综合了生活与商贸的多重因素,享湖畔的生态环境,又延伸了南环路万达、方特的商贸人气,同时涵盖市五医院、市一医院等优良的医疗配套;南通大同南站、东去机场的便捷交通,高铁、机场、高架立体枢纽,路网畅通。

不仅如此,文瀛御湖湾出资捐建过街天桥,让业主零距离享受文瀛湖万千美景,

从社区门口直通文瀛湖生态公园,实现了“一半公园一半家”的人居体验。这里不仅是容身的空间,更是诗意生活的回归。

在户型设计上,文瀛御湖湾传承了大同市佳鑫地产一贯坚持的经典户型设计,推出的95-135平方米的中小户型,也为更多的购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。大面宽、短进深的户型设计理念,户户皆有阔大采光面,标配开放式露台,是观四季风光的最佳平台。

文瀛御湖湾还独创底跃户型,并配有下沉式花园设计,可以媲美合院别墅,这也是很多客户青睐这种户型的原因。

在景观的打造上,项目请到顶级的景观设计来主笔社区景观规划。阔大的空间被设计师用两条景观轴线连接起来,铺排出与文瀛湖公园一脉相承的生态花园。东西向塑造建筑格局;南北向营造移步异景的礼序形象,通过双轴串联最大程度融合景观资源,创造出人与自然相融合



的建筑群体。同样,水系景观仍然是整个社区的点睛之笔,小区内水系环绕,户户开窗即是潺潺流水、清波荡漾,诗意盎然的生活便是一辈子的享受。(广告信息)



创建全国文明城市 社区在行动

翔龙物业 开展便民服务活动



为了给广大居民提供优质的便民服务,近日,翔龙物业在龙园系列小区开展便民服务日活动。

活动日当天,翔龙物业在龙园系列小区为居民提供义诊、洗地垫、洗纱窗、磨刀、修小家电等免费便民服务,让居民在自家门口享受优质贴心服务。

此外,对于入住率还不是太高的上水湾·龙园,物业员工就把精力集中到为业主清理小院、擦洗护栏的工作上。在龙园各个小区内,义诊区、洗地垫区、磨刀区、理发区、修小家电区等服务区,都吸引了不少业主参加活动。

(文章)

楼市看点

上华琚三期 全维配套 优享城市繁华



上华琚三期位于永泰南路与开源街交汇处,地理位置得天独厚,交通优势更是明显。南邻开源街,最大化地享有开源桥带来的地缘“红利”,高铁、机场等地段资源,更是为上华琚画上了浓墨重彩的一笔,体现出上华琚畅通全城的出行优势。

除了拥有先天的地理优势外,上华琚的地段价值还着重体现在周边配套含金量上。首先教育配套优势明显,周边双优教育资源为上华琚锦上添花。由众多文化教育

配套构筑而成的浓郁人文氛围,使得居于上华琚,尽得人文熏陶,奢享一席难得的主场生活。

上华琚紧邻东信商圈,出门即可享受一站式的全方位生活配套。畅达的交通,便捷的出行,多条公交线路直达,贯穿全城,全面提速生活,深度挖掘城市发展脉络,再筑城南繁华。上华琚三期自上市以来受到众多消费者的热捧,销售业绩一路飘红,成了城南名副其实的置业新宠。(广告信息)

上水湾·龙园 健康养生 拥抱无忧生活



上水湾·龙园开创性地引进绿色有机食品直供,践行健康养生、绿色安全的生活方式。目前已设立新疆小麦基地、黑龙江水稻基地、新荣区道土窑养殖基地、小杂粮基地,以及翔龙农场,为龙园业主直供有机米、面、油、肉、蛋、奶、蔬菜、水果等。住区配套多种风味营养餐厅、业主食堂,提供仓储、代加

工、定制半成品、送餐、婚庆筹备宴等餐饮服务。同时,上水湾·龙园首创住区配套大型全科综合医院,设立高端体检中心,并与知名医院建立绿色通道。住区配套中医养生中心、康复中心、理疗中心、艾灸室,以智能家居模式锁定一键求助、智能医疗等健康监测与服务。(广告信息)