

### 走进御河美苑(公园府) 系列报道之五

生活方式可以选择,生活品质却难以复制。把家安在公园边,“醉”美的风景和最爱的人分享,成为很多都市人的居住梦想。在城南板块中,智家堡森林公园仿佛一块巨大的绿宝石,成就一片市中心的天然大氧吧。紧邻30万平方米智家堡森林公园的御河美苑(公园府),在绿意环绕中精心打造低密度宜居“公园房”,成为广大购房者的置业优选。



## 御河美苑(公园府) 有一种幸福叫“公园里”的家

本报记者 高冬梅



公园住宅 居繁华揽繁花

安家公园旁,繁茂的树木、花草就相当于一座可以造氧、调节湿度的天然氧吧,让人们可以尽情享受新鲜时光,开启绿色健康颐养生活。树木葱翠的公园还是一道减少噪音的屏障,与其要出门才看到风景,不如把家安在风景旁。坐拥城市繁华,奢享公园宁静,静静感受自然四季的每一种形态,刚好不辜负这生活的馈赠。

谈起大同市中心公园,就必须提到智家堡森林公园。智家堡森林公园是目前大同最大的城市森林公园,占地30万平方米,公园绿化面积占总面积的80%以上。按照大同市中心城区相关规划,智家堡森林公园所在片区,要结合御河、智家堡公园打造一处集环境优美、配

套设施齐全和展示城市形象的南门户为一体的高品质城市综合生活住区。

城市的大型森林公园少之又少,自然公园附近的地产开发竞争更是激烈。自然环境的先天优势必然导致公园住宅的奇货可居。城南五证齐全、实景现房御河美苑(公园府),由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕。据置业顾问介绍,该楼盘高层建筑视野开阔,入眼皆景。其中项目北侧几栋高层住宅楼北望开源街繁华街区,楼下是千亩森林公园,东面是御河盛景和现代感十足的开源桥共同组成的风景。独享春夏秋冬的大同御河好风景,成为项目一大亮点。社区内部绿色通道又将社区与智家堡森林公园无缝连接。智家

堡森林公园就是小区业主锻炼、休闲的好去处。

出则繁华,入则隐逸。在兼具繁华与宁静的住区,御河美苑(公园府)的生活,肉眼可见地契合当下都市人的栖居梦,是城市真正集繁华配套与自然风光于一身的高品质生活。

#### 低密社区 跃级人生奢享

紧邻城市森林公园的御河美苑(公园府),在寸土寸金的城市中心区域俨然成为繁华都市中的一片世外桃源。择一址稀贵地脉,造一生归心之宅。御河美苑(公园府)虽是棚改项目,但开发商伯益地产以长远的发展眼光,遵循配合城南板块规划设计,倾力打造成公园旁高品质生活住宅区。

低密环境是实现舒适生态生活的前提,容积率越低,建筑占土地的比例越低,居住者所享有的资源越丰富。御河美苑(公园府)一期共建13栋住宅楼,以围合式的布局镶嵌于智家堡森林公园之内。项目容积率为2.697,绿化率为35.1%,近乎奢侈的最大159.6米楼间距,就是将建筑让位于自然,开阔的楼间距给予居住者更宽适的私享空间,还能提升社区采光通风和景观视野。社区内超大空间由极具大都会风格的园林景观来填补,健身广场、水系与名贵树木共同绘就的四季风景,将陪伴业主未来的鲜氧生活。

中心城区公园住宅屈指可数,精工品质+森林公园生态+低密舒适环境的组合更加难得,这一切都决定了御河美苑(公园府)的价值。如今,项目五证齐全、实景现房,全城共鉴。



### 创建全国文明城市 社区在行动

#### 悦家物业 开展迎“七一”党员座谈会



6月28日,悦家物业在管项目花城尚府与社区组织开展了迎“七一”党员座谈会主题活动。花城尚府物业服务中心工作人员、小区党员、小区业主代表以及社区工作人员共同参加了此次座谈会。

座谈会上,社区党员首先发言,表示要发挥党员先锋模范作用,为社区工作贡献力量。随后,大家围绕生态文明、园区现状、小区物业等方面问题展开积极讨论,建言献策。悦家物业花城尚府服务中心

负责人表示,一定要以党建引领物业服务工作,为建设更贴心、更优质的物业服务不断努力,为推进悦家物业高质量发展贡献力量,把实事做好,好事做优,不断提升业主的幸福。

此次座谈会既提升了物业服务品质,同时也增进了物业与业主之间的沟通与理解。参会业主代表表示,这种积极沟通的方式让业主和物业之间能更好地交流,共同携手创建美好园区。

(田志新)

#### 贵重物品误丢垃圾桶 物业帮忙找回

6月19日早上,居住在博雅府小区3号楼的业主靳女士匆忙来到物业服务中心,称其误将装有手机和现金的塑料袋,与生活垃圾一起丢到了小区垃圾桶。之后发觉不对劲后,靳女士非常焦急地找到物业站寻求帮助。

物业站接到业主求助后,马上通知秩序部队员陈象帮忙寻找。在垃圾清运点的垃圾桶很多,顶着炎炎烈日,陈象忍着生活垃圾的腐

臭味将一桶桶垃圾倒出后仔细地翻找辨认,终于在第9桶垃圾里找到了靳女士误丢的袋子。看到丢失的手机和现金完好无损,靳女士这才松了一口气,不停地向陈象道谢,并想请陈象吃饭或买东西给他表示感谢,但都被陈象婉言谢绝。

6月25日,靳女士将一面写有“拾金不昧 温暖人心”的锦旗送到小区物业站,感谢物业服务的热忱与真心。

(梅方)



#### 图片新闻

#### 兴云揽御上院 盛大交付 让爱归家

日前,兴云揽御上院3号、4号、6号、7号楼迎来了盛大交付。从一纸蓝图到幸福交付,从梦想生活到品质居所,兴云揽御上院历经精工雕琢、匠心打磨,兑现承诺。

高大的门庭、喜庆的大红毯与实景呈现的绿意园林交相辉映,让业主们沉醉于如画家园之中。交付赋予了归家喜悦的仪式感,嘉德地产携手兴云物业用心规划交付流程,提供一站式交房办理服务,让业主安心、舒心、圆满收房。(文信)

#### 楼市看点

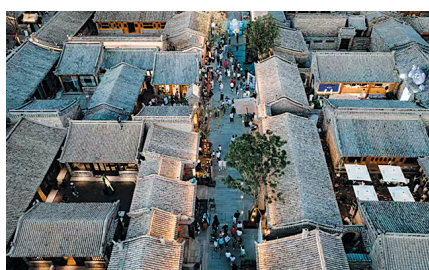
#### 保利和光尘樾 工程进展迅速



秉承匠心精工,保利和光尘樾施工进度迅速,将方寸蓝图从一砖一瓦、一草一木逐步打磨成理想幸福家园。

保利和光尘樾位于文瀛湖东岸,占据城市核心区域,周边有大同市图书馆、大同大剧院、体育中心、博物馆以及美术馆等场馆;三横一纵发达交通路网,连接东西两城,通达全城繁华处。项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产

品。为保证最佳的湖景视野,楼栋由西至东由低至高错落排列,形成极富韵律的城市天际线。同时,洋房(仅限东边户)及高层户型内部均设计270°L型观景飘窗,收揽更多旖旎湖光;临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅,低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源,为大同呈现至美的湖居生活。(广告信息)



采光井设计,实现地下会客层的天然采光及通风,赋予更为舒适的会客体验。(广告信息)

#### 东南邑 为古城旅游再添活力

从6月27日开始,古城东南邑正式开启为期半个月的夏日商业艺术文化生活主题活动。活动围绕极富特色的商业快闪街区、容纳艺术与潮流的念夏艺术中心、兼容城市生活与自然有机的东南邑城市艺术营地,再到实验性社群商业念夏坊,以及围绕文化诗歌为主的书店等,共同构建独属于东南邑的清夏夏日生活。

东南邑系列文旅活动为大同古城旅游再添活力,吸引天南海北的游客沉浸式体

验古城大同展现出的别样风景。古城东南邑有着众多的保护院落和完整的古建筑群,是大同文化、艺术、旅游以及商业体验目的地、城市文化客厅。项目涵盖城市营地、历史文化商业街区、住宅院落、艺术中心、人文酒店等多个内容模块,是一处融合传统历史院落与现代生活方式体验的生活场域。其中,立于古城东南珍贵文脉之上的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里,汇聚一城优质资源,受到消费者青睐。

东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制,将自然景观与建筑肌理相结合,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造休闲诗意的园林景观。东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水平动线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。整体四层的功能分区,自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层,同时,通过创新型下沉庭院及