



走进 **御河美苑(公园府)** 系列报道之六

一个好的社区不仅仅是硬件的、物理空间上的标杆场所,也需要是软件的、心理空间上的舒适场景。紧邻智家堡森林公园的御河美苑(公园府),在珍稀地脉之上倾力打造全龄化公园社区,确保社区内拥有高标准打造的园林景观,以及完善的生活配套和服务,满足各个年龄层的“全龄化”需求,让不同年龄层的业主在社区内自在、便捷地享受到高品质生活。



御河美苑(公园府) 打造全龄化社区 “拉满”生活幸福感

本报记者 高冬梅



幸福宜居 尽享家门口的“舒适圈”

今年“六一”儿童节当天,御河美苑(公园府)开展了主题活动,小区广场上插满了五颜六色的气球,套圈、跳绳、涂娃娃、摸石头过河、运球……丰富多彩的游戏让家长与孩子们感受到童年的快乐,现场一片欢声笑语。御河美苑(公园府)仿佛是隐匿在城市之中的“桃源”,小区内不仅有美丽的园林景观,更有着令人感到温馨和谐的社群环境。

作为高品质全龄居住社区,御河美苑(公园府)让不同年龄层的居住者拥有良好的居住体验和居住价值。整个社区生活圈形成一个方便、舒适、和谐的场景,既服务上班族,也服务老年人,还服务幼儿、学生等,每个年龄段在这里都可以找到相应的服务要素。社区内,文化、健康、休闲、餐饮空间丰富多样无处不在,多元的社区休闲体验、丰富充足的学习体系、全时段健康服务等,形成满足居民日常生活的全龄高品质社区生活圈。

御河美苑(公园府)全龄社区生活圈项目配套建设综合楼,内设室内活动中心,包括乒乓球、羽毛球运动场地、

图书馆、瑜伽馆,以及业主食堂等。精心打造的社区图书馆,为居民提供家门口的读书休闲场所,同时还定期举办教育、养生等文化讲座,也是一个重要的文化传播场所。开在家门口的食堂——业主食堂,则解决了社区居民尤其是“一老一小”、上班族吃饭问题,打造家门口的幸福“食”光。

御河美苑(公园府)不仅是在建造房屋,更是在为购房者搭建梦想的家园。在御河美苑(公园府)的社区里,业主可以找到属于自己的生活方式和社群归属,这是对现代生活方式的一种深刻洞察,也是御河美苑(公园府)市场竞争力的重要体现。如今,御河美苑(公园府)五证齐全,实景现房,所见即所得,即买即住,全城热销。



全龄友好 打造品质社区“幸福圈”

紧邻智家堡森林公园,在天赋资源的基础上,御河美苑(公园府)以“七进空间 礼序中轴”的设计主题,营造一环两区、一轴七进的递进式园林景观及文化活动现场,为老中青幼提供各自喜好的共享空间,打造全龄化的景观社区。御河美苑(公园府)一期共建13栋住宅楼,容积率为2.697,绿化率为35.1%,近乎奢侈的楼间距最大可达159.6米,充分保证采光和视野。

御河美苑(公园府)社区内的园林景观与智家堡森林公园一脉相承,形成一个整体性的绿色小环境,让业主不出小区也能享受艺术园林景观带来的品质生活。考虑到业主生活实际,位于社区中央位置的中轴景观并没有沦为“摆设”,而是在层层递进的景观中,巧妙地包含了专门的休闲区,长椅、树阵、花坛成为业主交流活动的地方;中央水系两边以休闲长廊形成围合之势,业主可在长廊下品茶、聊天、赏景;景观会客厅,提供闲暇时光的聚会社交空间、亲子活动空间等,成为一处轻松愉快的户外休

闲场所。

据御河美苑(公园府)项目负责人介绍,通过对居住者需求的深度洞察,他们在项目的规划设计中,根据不同家庭结构人群和年龄层,进行了全龄化公共空间的科学规划,把整个社区打造成为一个可以很好地满足全龄需求的载体,让居住者拥有更舒心的居住环境。

全龄活动区充分考虑不同年龄层业主的休闲、健身、交流的需求,分出儿童游乐区、年轻人活动区、老人健身区等。休闲长廊、全功能健身广场、儿童游乐园、慢跑跑道,以及标准全尺寸悬浮地板篮球场,适合不同年龄段的人在不同的区域内活动,互不打扰,各有所爱。楼王庭院区、四季庭院区的景观设计着重于楼座周边的围合式风景营造,方便业主在家门口散步、健身,在绿树花间愉悦身心。

在家中,可享受阳光的沐浴;在社区内休闲、锻炼、赏景,与身处公园无异。加上小区内的智能安防系统,御河美苑(公园府)都让业主拥有满满的安全感,享受无处不在的便利性。



凯兴物业 爱心体检温暖员工



为保障员工身体健康,构建和谐的企业环境,充分体现公司对员工的关爱,7月2日,御河美苑凯兴物业组织物业员工进行全面健康体检。

据了解,此次体检项目包括血常规、肝肾功能、心电图、拍胸片等深度检查。很多参加体检的员工现场提出相关健康疑问,都得到了医生耐心、专业的解答。

物业相关负责人表示,

凯兴物业的发展离不开每一位员工的辛勤工作,在做好小区服务工作的同时,他们更要保证员工的健康和安全。此次免费健康体检可以帮助员工了解自身健康状况,给员工增加一份健康保障。员工们对此纷纷点赞,感谢公司的关心和爱护,表示要以努力的工作回报公司送上的这份温暖。(冬梅)



东南邑·和阳里 中式院落 诗意生活



古城作为大同主城区核心板块,拥有无限发展潜力和巨大的商业价值。由华夏江鸿集团打造的、立于古城东南珍贵文脉之上的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里,汇聚一城资源,受到消费者认可。

东南邑·和阳里将大同积淀两千多年的文化基因,印刻于建筑,辅以东方的建筑表达,致敬城市和文化。东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制,将自然景观与建筑肌理相结合,巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素

引入园林之中,营造休闲诗意的园林景观。

东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水平动线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。整体四层的功分区,自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层,同时,通过创新型下沉庭院及采光井设计,实现地下室客层的天然采光及通风,赋予更为舒适的会客体验。(广告信息)

东方家园二期 多样户型 持续热销



东方家园二期自上市以来,以精工品质、大美园林获得广大购房者的高度认可,其打造的多样户型受到众多购房者的追捧,持续热销。

东方家园二期项目根据大同本土居民居住习惯,打造建面约100~138平方米多样户型,既有精致两居室,亦有阔绰三居室,从细节出发,满足当代人居的品质需求。

日前,记者走进建筑面积约138平方米三室一厅两卫户型看到,户型南北通透,通风采光俱佳,L型灵动厨房,一日三餐,悦享烹饪时光。餐客一体,

连接景观阳台,阳光与美味兼得。舒适起居,双向朝南窗一览清风,诗意栖居。宽阔明亮的客厅连接大景观阳台,造就明媚格调,餐客厅紧密相连,大幅提升视野通透性和居家幸福感。

值得一提的是,东方家园二期顶层各户型客厅层高挑高60厘米。以9号楼建面约138平方米户型为例,原本层高为3.1米,加上60厘米的挑高,可实现约3.7米的层高,更高的空间,更多的功能,居住空间向上延伸,为业主提供美好的空间体验,创造更多样的生活。(广告信息)

图片新闻

碧水云天·颐园二期 启动“清盘夜市”活动

为了让广大购房者清凉迎楼市,从7月6日起,碧水云天·颐园二期推出“清盘夜市”活动,售楼部下班时间延迟至22点,购房者可以躲避白天的骄阳和高温,轻轻松松选好房。

碧水云天·颐园二期地处向阳东街与友谊南街交汇处,地理位置优越。该项目作为碧水云天精品系列的作品,品质现房让颐园二期成为御西封面作品。走进小区可以看到,美轮美奂的新中式江南园林,完善的小区配套设施。迎宾松昂首矗立,亭台廊榭、曲栏回环,亲水平台点缀各处,形成了以新中式江南园林风格的大美景观,将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现,开发商对项目每一个细节都精心打造,确保项目卓越的品质。

目前,碧水云天·颐园二期进入全面清盘阶段,目前仅剩少量精品房源,完美收官在即。有对碧水云天·颐园二期感兴趣的购房者,不要错过这最后的机会,赶紧下手。(冬梅)

租房要注意什么

每年暑假期间,租房市场都非常红火,尤其是学校周边的房源更为紧俏。为孩子创造更为便捷的学习条件,许多家长选择在学校周边租房,由此催火了租房市场。记者在采访中发,租房市场房源充足、价格平稳,消费者有了充分的选择余地。不过,面对纷繁复杂的房屋租赁市场,消费者也需擦亮眼睛,才能租到放心

满意的房子。

首先要确认房屋权属。在租房的过程中,看房是首要环节,在看房时除了查看房屋所处小区以及房屋装修情况外,最主要是查看房屋的所有权证和出租者的身份证,核实产权持有人是否为出租者本人。

其次签订正规的合同。看好房子后,签订合同是必须要走的过程,因此双方一

定要签订正规的合同,而且尽可能把条款写得详细。

再次确认各种费用是否交清。租住房子,一般涉及的费用也不少,包括水、电、天然气、供热、物业以及网络、有线电视等等费用都要与房东事先交涉清楚。约定是房东出的费用,就要认真核实是否全部缴清,可以查看各种生活交

费的凭证,或者去物业核实物业费交付情况。这些费用弄明白了,才可以放心入住。

最后要及时更换锁芯。在房屋交接以后,房客要及时更换房门锁芯以确保安全,不可因省省小钱,留下安全隐患,避免丢失物品后,双方说不清责任。(芳菲)