



创建全国文明城市  
社区在行动

### 华瑞·御花园贴心服务 业主送锦旗专门致谢

7月9日,华瑞·御花园业主韩先生给小区物业送来一面大红锦旗,感谢小区物业全心全意为业主服务的努力和用心。

韩先生是华瑞·御花园38号楼业主,今年5月交房时,他在验房期间发现窗户与胶条交汇处有一处小划痕,当时没有说,因为他觉得这种小问题在小区里的楼盘可以说太普遍了,很多楼盘就是说了也不会有人管,于是他领了钥匙就回家了。

后来韩先生想起来总是有点不舒服,就抱着试试看的心态给御花园物业客服员打电话,委婉地反映了这个问题,物业客服告诉他反映的问题已经登记好了,月底前处理。挂了电话后他想:“果然还是一样,只登记不处理!”

过了几天,韩先生突然接到物业电话,客服员告知他窗户的问题已经处理,还有其他

需要处理的可以随时联系物业。

在后来越来越多的接触中韩先生发现,华瑞·御花园的物业和以前他住过的小区物业真的不一样,不管他遇到什么问题,只要反馈上去都会第一时间得到物业回复并且告知处理时间,按时把问题解决好,让他安心又放心。在准备装修新家时,韩先生开始一头雾水,物业客服员知道后不仅经常给他分享不同业主装修视频及避坑指南,还亲自带他敲开小区同户型正在装修的业主家参观取经,最终确立了装修方案。在韩先生家装过程中,物业客服员也是积极帮助协调解决各种问题,让他顺利完成装修。

为了感谢物业的贴心服务,韩先生专门制作了一面锦旗,上书“尽心尽责情系业主,热情服务关心备至”送到了物业。(文章)



### 瑞湖云山府 让幸福生活一步到位



由泰瑞集团投资建设的瑞湖云山府项目自建设以来备受业内人士及市民关注。

高端的品牌配置是瑞湖云山府的一大亮点。在精装材料选用上,均选用国际一线品牌,梵蒂斯被动式装甲门、森鹰铝包木被动窗、德国KfV智能锁、美心套装门或同档次品牌、日本东芝中央空调、德国博乐被动式环控一体机等顶级品牌,从入户门到室内,从主卧配置到卫浴用品,从地砖到灯具,皆以一线城市

高端住宅标准予以打造,让尊贵不彰自显。

除此之外,窗户厚度大约是普通窗户的3倍,墙体比一般住宅厚很多。被动房的保温层厚度要达到25厘米,是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失,同时增加气密性,使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主“呼吸”,使室内全年恒定于20-26℃之间,让舒适人居的恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁成为现实。(广告信息)

### 上华琚三期 备受购房者青睐



上华琚作为拓云地产开发的城南品质楼盘,项目从开盘即引起市场关注,近日,上华琚三期潜心研究大同本土购房者的居住需求,打造93-145平方米多元户型受到众多购房者的青睐。

上华琚三期以现代建筑手法和色彩搭配技术打造新

现代主义风格的建筑外立面。园林景观追求与国际住宅相同的质地和美感,以写意大园林为精髓,以新加坡式园林景观为特色,以建筑主体为中心向前延伸,两侧层叠水景相迎,营造静谧归家的隐奢体验。(广告信息)



## 龙园文化艺术节 映照品质社区的快乐生活

“定了!7月18日正式启幕!”当翔龙集团物业公司总经理李芳将这个好消息通知到5个龙园小区时,龙园业主们无不欢欣鼓舞,他们盼望的第十五届龙园文化艺术节终于来了。而翔龙物业则抓紧时间进行节目精选、舞台搭建、表演排档等等,力求将一个精彩而高品位的艺术节呈现给业主。



艺术节为业主搭建了展现才华的舞台(资料图)

从2008年的金色水岸·龙园消夏文艺晚会开始,龙园文化艺术节已经整整举办了14届,也是一个专属于龙园居民的节日,每年都有成百上千的龙园居民登上龙园文化艺术节的大舞台,他们自编自导展示才艺,自信而快乐。每一届龙园文化艺术节都会掀起龙园小区一波又一波文化表演艺术的热潮,也让3万多龙园业主在家门口享受一场场文化盛宴,真正树起了龙园社区的文化地标。

能坚持创办小区自己的文化艺术节,并且办了14届,是什么样的动力、什么样的信念让翔龙集团物业公司如此执着?翔龙集团董事长李海龙坦言:“随着

城市化进程的不断推进,社区居民对于社区文化的需求逐渐提高,业主特别需要一个互相交流、聚会、活动的平台。”于是,翔龙集团在各个小区规划设计时就辟出社区文化场所和设施配套,开展丰富多彩的社区文化活动,为业主们营造健康的状态和幸福快乐的生活。从金色水岸·龙园开始,翔龙集团以“大文化、大健康、大美龙园”为小区建设理念,打造丰富多彩的社区文化,收到显著效果。现在龙园各小区的老年大学为业主免费开设书法班、器乐班、舞蹈班、绘画班、甜点班、摄影班等30多门课程。而这背后是翔龙物业公司配套文化活动和设施场馆,投入大量的资金和人力,成就了这一

道城市文化的靓丽风景线。

哪家小区还有自己的艺术团?翔龙就有!并且这个艺术团在全国、全省的文化活动比赛中屡获大奖,成为大同社区文化的响亮名片。翔龙艺术团2015年成立,是集合唱团、旗袍队、舞蹈队等多元化的社区文艺团体。从2016年起,翔龙艺术团就登上市级、省级甚至全国的表演大舞台,展示健康阳光、积极向上的艺术形象。2017年11月以总分第一获得全国广场舞大赛全国总冠军,并赢得100万元大奖;2018年5月,获得全国第二届老年合唱大赛山西赛区大同海选赛第一名;2018年6月,在首届中部六省

合唱展演中荣获银奖;2018年11月,勇夺第七届全国职工全健排舞大赛两项金奖和两项冠军;2019年10月,成功卫冕第八届全国职工全健排舞大赛串烧排舞和单首排舞冠军;2023年,在山西省第十六届运动会群众体育赛事活动广场舞比赛中获得了城市街道壮年组一等奖。

每年一届的龙园文化艺术节,掀起一波又一波的小区文化高潮。据悉,今年的文化艺术节除了翔龙艺术团、龙园老年大学、业主专场之外,还邀请了市交响乐团、市晋剧团的专业团队前来助阵,届时将为业主奉上更加专业、更加精彩的文化大餐。(贺英)



艺术节晋剧专场请来名家表演,让业主家门口看大戏(资料图)



### 华夏江鸿交响之夜 四合院里夏夜未央

悠扬的手风琴、美妙的小提琴……7月13日,东南邑·和阳里化身音乐的海洋,华夏江鸿交响之夜在此举办。音乐会由天津翻倍交响乐团倾情呈现,演奏家们以古典、爵士、流行相结合的风格,向业主和客户呈现来自全世界的经典曲目。业主与客户在四合院里聆听时光里的浪漫,享受经典音乐、感知东方院落,品尝精美晚餐,共同度过了一段美好的夏日时光。

文章 摄



### 前进新苑·芳华悦:实景现房 即买即住

近日,前进新苑·芳华悦推出首付10万元起,即可拥有一套建筑面积74~137平方米实景现房,受到购房者青睐。

前进新苑·芳华悦地处大同城西门户,位于平城区与云冈区城市战略核心区。

除了得天独厚的地缘优势外,项目在户型还是小区规划配套的打造上,都给业主带来惊喜,产品的舒适度、实用性、便捷性全面升级。项目拥有74~137平方米多元户型,可满足不同客户的需求。

前进新苑·芳华悦相关负责人表示,“前进新苑·芳华悦的高品质不是喊出来的,是真金白银的投入和用心的选材。”前进新苑·芳华悦的品质,在项目的细节处处体现。项目建筑为法式风格,外墙高档真石漆,品质与美感浑然

天成。社区内部更享翠鸟鸣啾、落英缤纷自然景观,移植大量全冠树木。同时,社区里还设置了多重娱乐设施,足不出户,即可享受花鸟共鸣、睦邻为伴。24小时无微不至的“金钥匙”贴心服务标准,已将优质服务融入业主的点滴生活中,为广大业主打造全方位的优质生活。

天成。社区内部更享翠鸟鸣啾、落英缤纷自然景观,移植大量全冠树木。同时,社区里还设置了多重娱乐设施,足不出户,即可享受花鸟共鸣、睦邻为伴。24小时无微不至的“金钥匙”贴心服务标准,已将优质服务融入业主的点滴生活中,为广大业主打造全方位的优质生活。

(广告信息)

