

近几年,一种被称为“第四代住宅”的新型房产项目正在全国范围内悄然兴起。这种住宅以“户户有花园、家家有庭院、得房率高”为特色,正逐渐成为房地产市场的新宠。

如今,华鸿地产打造的大同首个“第四代住宅”项目——华鸿·东方柏翠应运而生,让庭院从此不再是别墅的专利,足不出户,就能实现人们居家花园的梦想,书写一座城市的人居向往。

目前,华鸿·东方柏翠全线封顶,受到众多购房者的关注。



## 大同首个“第四代住宅”封顶

# 华鸿·东方柏翠:开启空中庭院新时代

本报记者 李冬梅

### 什么是“第四代住宅”

人居发展三次迭代进程,分别承担不同的使命。第一代是茅草房,解决生存问题;第二代砖瓦房,解决了生活中的功能性和安全性的需求;第三代是现代“电梯房”,用高层住宅容纳人们的居住功能,同时腾出更多的地面空间组织公共性活动,是一种集约高效的规划方式;“第四代住宅”,也被称为“立体园林生态住房”或“城市森林花园建筑”,其主要特点是将绿色空间和花园引入高层建筑中,形成垂直的森林景观,让住户可以在自家的阳台上拥有私人花园,旨在打造人与自然和谐互动的生活空间。

华鸿·东方柏翠相关负责人介绍,作为新时代发展的产物,第四代住房优势明显,它不仅得房率高,还融入叠加了中国传统建筑四合院、街巷胡同、低层别墅以及第三代住房电梯房的特点于一身,真正实现层层有庭院,户户有花园的理想居所。但其建筑占地和建设成本与第三代高层电梯房相当,是所有老百姓都买得起和住得起的房子。

### 层层庭院户户花园

华鸿·东方柏翠项目位于开源街北侧、文瀛南路西侧,御东核心区、大同南站旁、方特欢乐世界、万达广场、综合医疗资源、堪比西湖的文瀛湖,优越的地理位置让华鸿·东方柏翠的先天基因卓尔不群。其总建筑面积约5.4万平方米,共有8栋住宅楼,其中7栋12层住宅和1栋8层住宅,户型设计为132~162平方米。项目以精巧的空间设计,延展居住者的生活享受空间,凭借多空间的有效利用实现“超低公摊”,以更多的实用面积,带来更舒适的居住空间。

相比于户型的设计,华鸿·东方柏翠更加关注空间如何提高人们的生活品质。项目独有的270°

转角大客厅,极致视野和科学的交叉光线设计,让空间的功能和美学得以最大化发挥。与此同时,华鸿·东方柏翠通过创造性的平面布局和独具匠心的外观设计,不仅得房率高更让家家户户拥有一个私家花园,在自家花园里养花、种菜,撑开梦境一般的院落情怀。不难想象,在一个慵懒的午后,一盏茶、一本书,身边有各色鲜花的陪伴,孩子们在院子里追逐嬉戏,繁花碧草、春意盎然。在酒足饭饱后,邀二三知己,放上一个棋盘,闲来杀上几盘,或谈论古今风流,偷得浮生半日闲。大面积的花园或露台轻松满足你对别墅生活的所有想象。

### 全新高端人居典范

中国房地产市场快速发展,正逐步从“规模型”向“品质型”、从“有没有”向“好不好”转变,高品质住宅、好房子正在成为商品住宅市场的主旋律。华鸿·东方柏翠在面市之初,就赢得市场的火热关注,正是得益于项目在产品上的精研与创新。

华鸿·东方柏翠项目以打造高品质精品项目为己任,严选高端建材,坚持严谨考究的工艺手法,引入现代科技智能人居系统。从做什么样的产品,到多高的层高、墙体的用材、每一扇窗的朝向,专注、细致做好每一个细节。华鸿·东方柏翠的品质,在项目的细节处处体现。该项目外立面采用高档进口铝板、高档石材、高端系统窗、高级品牌真石漆,从奢品牌汲取灵感,灵动的线条及大面积横向玻璃面,打造大同独具一格的美学



天际线。

华鸿·东方柏翠以划时代的眼光打破传统社区构造,将大同人居完美升级,筑就全新高端人居典范。

目前,华鸿·东方柏翠已全线封顶,它将给大同购房者带来怎样的惊喜,我们拭目以待!



## 创建全国文明城市 社区在行动

### 悦家物业 小区开通天然气 业主心里乐开花



“太开心了,用天然气做饭又方便又安全。”近日,御龙尚府东苑的业主们迎来了一件便民喜事。御龙尚府东苑小区属于回迁安置房,2023年入住以来,一直没有开通天然气,业主日常烹饪很不方便,也存在一定的安全隐患。

为更好地服务业主,本着居民所急、想居民所想的服务理念,连日来,悦家物业御龙尚府东苑服务中心积极与燃气公司沟通对接,为居民办理天然气开通的申请工作,经过一段时间,终于通过申请。近日,悦家物业在小区内设立天然气开通便民

服务点,现场提供咨询、签订协议、充值缴费等“一条龙”服务,切实把便捷送到了家门口。

据了解,为了给广大业主提供便利,悦家物业工作人员提前通过电话通知、发微信群、张贴宣传资料等方式加大宣传力度,积极配合燃气公司,协助发放填写资料,指导填写内容,短短几天,业主们顺利办理开通业务。

这一系列优质的便捷服务,得到了小区业主的一致好评,真正实现了让业主“安心回迁”“舒心安居”的美好目标。(田志新)

### 兴云揽御 阔景华宅 诠释美好生活



远瞰古城,近观御河,兴云揽御凭借其优越的地理位置和卓越的品质,受到广大购房者青睐。随着近日销售升温,精品房源所剩不多。

对于高端业主而言,更换新家的终极目的,是得到一个更加舒适的房子。兴云揽御面积积约108平方米~178平方米瞰景高层,168平方米~222平方米水岸洋房,拥有三居、四居、五居等多种户型,满足不同居住需求。同时,兴云揽御打造约3.1米舒适层高,扩容更大生活空间,也让室内自然采光更好,室内空气更清新,

使居家生活匹配品质生活的高度。

兴云揽御位于城市“一河两岸”交会地兴云桥头,出行便捷,畅达全城。在这里,不必远行就能鸟瞰古都美景。周边医疗、教育、商业等配套齐全。

兴云揽御上院是大同嘉德地产打造城市宜居的优质产品,从择址御河之滨到选用经典建筑风格,再到内在户型设计,层层把关,精益求精,力求迭代平城人居。兴云揽御上院打造现代森林山水园林,带来兼具城市繁华与自然享受的全新生活体验。(广告信息)



### 图片新闻

## 碧水云天·兰溪苑即将售罄

作为御东屈指可数的低密度纯洋房社区,碧水云天·兰溪苑以经典花园洋房成为大同楼市的品质代言,目前仅剩十多套精品房源,即将售罄。

碧水云天·兰溪苑1.19的低容积率,总高四层和七层纯洋房产品,近百亩土地仅有448套洋房,这种空间的广阔和环境的通透在大同楼市十分稀缺,不仅让业主居住更舒适、更健康,而且更安全、更私密。

项目所在方特乐园南、同文街北,西侧和东侧分别是城市主干道太和路和文瀛南路,如今小区已是实景现房,高端品质完美呈现。步入小区大门,迎面而来的山林飞瀑、镜水映月水系环绕,沿路看着俊朗大气的楼群,特色景观造型独特,园林绿化疏密有致、一步一景,营造出现代时尚、轻松惬意的花园式小区。(广告信息)

## 开学渐近,学校周边租房火热

近日,记者走访了多家房屋中介发现,开学渐近,学校周边二手房市场一片火热。为给孩子创造更为便捷的学习条件,许多家长选择在学校周边租房。

### 家长忙租房

近日,记者在大同一中附近的一小区遇上了正在搬家的刘先生,他正瞅着一地的家具发愁。“我以前在金色水岸·龙园住着,今年孩子考上了大同一中,房子离学校太远了,只好租房。离学校近点,孩子就能

多睡会儿。而且,租房有我们陪读,她可以吃得更好,休息的环境也会更安静些。”刘先生说。

记者在走访中了解到,如今,这种家长“陪读”的现象已经日趋增多。许多家长为了方便孩子读书,选择在学校周边租房。在他们看来,这样既可以照顾孩子的饮食起居,又可以督促孩子学习。

### 学校附近房子抢手

家长租房“陪读”直接催热了学校周

边的租房市场。记者在我市一些学校附近看到,各种租房的广告贴得到处都是。而且,记者不时看到有家长站在贴满租房广告单的楼前不停地拨打电话,向房东询问相关信息。根据几所学校附近租房广告上的信息,记者随机联系了几位房东,据房东介绍,他们的房子大多是租给学生和家长的。一位房东告诉记者,如果真要租房就要早点交押金确认下来,不然过几天房子就有可能租出去了。

### 租房需签合同

家长在租房的时候该如何规避风险呢?对此,业内人士提醒市民,租房必须签订合同。“签订合同一定要确认租房人是否为该出租房的合法产权所有者,应当让房东出示身份证和产权证,避免出现二次转租的情况。”该业内人士说。此外,入住前要检查是否存在安全隐患,例如电器和门窗等,以确保入住后的人身和财产安全。(芳菲)

### 铂悦城 缔造高品质理想人居



市场需求的不断升级推动高端改善产品力的加速迭代。高品质改善人居典范——铂悦城,因周边稀缺资源、升级版产品、相对性价比高广受市场欢迎。

铂悦城位于大同城市双主轴恒安街与太和路十字交汇处。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛配套。项目东临体育中心一场三馆活力地标,国际会展中心涉外地标,博物馆、美术馆、图书馆、大剧院城市级地标,文瀛湖政务中心地标,以及文瀛湖生态公园生态地标等城市无价资源。

铂悦城集合世界美学与东方形意造园理念,6.8万平方米东方官派山水园林呈现出的是桃红柳绿、湖光山色、溪流潺潺、鱼跃鸟鸣的胜境,不是江南,胜似江南。铂悦城东门汲取Waldorf华尔道夫酒店灵感,大门采用酒店级归家大堂设计,由入园广场、入园大堂、四水归堂下沉广场、中央水景、酒店级单元门厅,构成五重礼序人行归家动线。入园设置智慧门禁系统,极大程度地保证业主的私密生活。(广告信息)