



促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

——住房和城乡建设部负责人回应热点问题

新华社记者 王优玲

房地产市场如何发展？保障性住房的建设和供给进展怎样？城市更新有哪些具体举措？在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，住房和城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房和城乡建设部部长倪虹表示，当前，房地产市场供求关系发生重大变化，市场仍在调整期，随着各项政策的实施，市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看，从人民群众对好房子的新期待看，房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心，因城施策，狠抓落实，促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式，是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示，构建房地产发展新模式，概括为四个方面：一是在理念上，深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上，以政府为主满足刚性住房需求，以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上，改革完善房地产开发、交易和使用制度，为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上，建立“人、

房、地、钱”要素联动新机制。

住房和城乡建设部副部长董建国说，住房和城乡建设部将和有关部门密切配合，在总结前一段相关试点实践的同时，进一步加强顶层设计，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度，以改革促制度创新，以改革促新模式构建，以改革促产业发展，努力促进房地产高质量发展。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给，是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍，住房和城乡建设部与有关部门加强统筹协调，指导各地一手抓配售型保障性住房的建设，加快解决工薪收入群体的住房困难；另一手抓配租型保障性住房的供给，以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式，解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房和城乡建设部提供的数据，今年前7个月，全国保障性住房和城中村改造安置住房已经开工和筹集235万套(间)，完成投资4400多亿元。

董建国说，保障性住房规划是住房发展的重要组成部分。住房和城乡建设部指导各地，从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房

需求出发，坚持以需定建、以需定购，因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面，住房和城乡建设部正在指导各地，根据国家顶层设计，结合本地实际，坚持尽力而为、量力而行，抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策，进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示，对列入今年计划建设的项目，要落实好财税、土地、金融等支持政策，加快项目开工、建设进度，加强工程质量安全监管，尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备，做好明年项目的前期工作，形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时，结合当地房地产市场情况，积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作，推动条件成熟的项目加快完成收购，及时配租、配售。

此外，还要抓“好房子”样板。目前，各地已确定一批保障性住房示范项目，按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设，不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。

住房和城乡建设部副部长秦海翔表示，要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造，下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题，今年我们的计划是，完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上，推动建设一批完整社区，推进老旧小区、老旧小区等更新改造。”秦海翔说。

同时，住房和城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设，加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级，今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设，通过数字化手段，实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施，对安全隐患做到早发现、早预警、早处置，保障城市安全运行。加强城市内涝治理，今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”，适应城市发展进入城市更新阶段的新要求，进一步深化城市规划建设治理改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规，坚持“先体检、后更新”，体检发现的问题就是更新要解决的重点，打造宜居、韧性、智慧城市，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。新华社北京8月23日电

山西外送电量累计超万亿千瓦时

新华社太原8月23日电(记者王劲玉)记者从国网山西省电力公司获悉，从2009年山西启动大规模晋电外送开始，截至目前，山西已累计外送电量14723.7亿千瓦时。

特高压通道是电力外送的重要基础，近年来，山西持续加快特高压外送通道建设，2009年投运了晋东南-南阳-荆门1000千伏交流特高压通道，并启动大规模晋电外送。2016年后又建成投运了蒙西-晋北-天津南交流，榆横-晋中-潍坊交流，晋北-江苏直流

“两交一直”特高压输电通道项目，形成“三交一直”外送格局，提升外送能力至3062万千瓦。2024年6月“西电东送”通道调整系列工程投产后，山西外送能力进一步提升至3162万千瓦。

记者了解到，山西承担着向华北、华东和华中等地外送电力的重要任务，年外送电量占全省发电量的三分之一。截至2024年6月，山西全省发电装机容量1.37亿千瓦，电力外送基础不断夯实，目前山西已实现向全国23个省市送电。

我国独有物种山西黄芩时隔67年重现

新华社太原8月23日电(记者柴婷)近日，山西省太原植物园的科研人员于山西省永济市雪花山附近的阴翳之处，发现了久未面世的山西黄芩，为研究山西黄芩多了一份资料记载。

山西黄芩被《中国物种红色名录》列为濒危等级，相当于“植物界的国宝大熊猫”。山西黄芩属于唇形科黄芩属，为一年生草本植物，其叶片两两相对生长，呈现出迷人的心脏形状，而花朵则绽放出深邃的紫色，是我国的独有物种。

据介绍，山西黄芩不同于应用比较广泛的著名中药材黄芩，是两个不同的物种，山西黄芩是一年生的草本，黄芩是多年生草本，药用部位是多年生的根部。

“全世界有黄芩属植物约350种，中国分布有98种，山西有7种，现存资料记载中，山西黄芩是山西特有种。”太原植物园植物学博士任保青说，在山西省林草局支持下，永济市林业局的帮助

下，时隔67年，他们终于在雪花山所属的中条山海拔1200米的阴生环境中再次发现了这一珍稀物种踪迹，刷新了其海拔分布范围，同时也让大家目睹了果实和种子的真实模样，为下一步的科学研究提供了宝贵的实物资料。

山西黄芩的首次采集记录可回溯至1957年5月27日，当时黄河调查队在永济市雪花山海拔1500米的沟底阴处采集到了编号为574的模式标本，相关学者于1977年在《中国植物志》附录中发表了该种。自那以后，一直未曾有关于此物种的标本记录。鉴于标本的首次采集正值该种的花期，《中国植物志》的记载也仅对花有所描述，但对果实和种子的描述则相对欠缺。

“接下来，我们将加强对山西黄芩的繁育研究，通过科学合理的迁地保护手段，助力其自然种群逐步扩大并稳定繁衍。”任保青说。

《黑神话：悟空》持续引爆市场 打破国产游戏销售纪录

新华社记者 孙飞 王丰

首款国产“3A”游戏《黑神话：悟空》持续引爆市场。有数据显示，《黑神话：悟空》在国际游戏平台Steam上已售出超过300万份，加上Epic游戏商城、WeGame和PlayStation平台，总销量超过450万份，总销售额超过15亿元人民币，大幅打破国产游戏的销售纪录。

“3A”游戏一般指高成本、高体量、高质量的单机游戏作品。这一市场主要被日本、美国、法国等国的游戏公司占据。工信部信息通信经济专家委员会委员盘和林认为，《黑神话：悟空》的上线引发多重效应：一方面，玩家热捧会带来相关领域的消费热潮；另一方面，对中国传统文化的关注度也会得到提升。

8月20日10点，《黑神话：悟空》全球同步上线，仅一个小时，Steam平台的同时在线玩家就高达104.5万，登顶Steam热玩榜。截至目前，WeGame平台累计注册量达3亿，平均月活跃用户达7000万。

《黑神话：悟空》是一款《西游记》题材游戏，由深圳市游科互动科技有限公

司制作。早在2020年8月20日，《黑神话：悟空》就凭借13分钟的实机演示视频片段引发热议，此番上线也引发了国内外广泛关注。

受该游戏上线消息影响，近期A股游戏板块表现较好。8月19日和20日，A股相关概念股连续上涨。同时，《黑神话：悟空》也带动了周边及联名产品开发。瑞幸咖啡与《黑神话：悟空》的联名产品于8月19日上线销售；京东商城销售的《黑神话：悟空》周边产品迅速售罄……

我国游戏市场规模巨大，但在代表“硬实力”的“3A”游戏领域，几乎没有国产游戏。

“中国需要‘3A’游戏，目前大部分国产‘3A’游戏的文化内涵还是来自欧美。”盘和林认为，《黑神话：悟空》最成功的地方，是将中国文化融入其中。

业内人士表示，《黑神话：悟空》的成功会带动国内其他公司参与进来，放手投入，采用中国文化、中国IP进行游戏制作，同时向全球发行。

新华社深圳8月23日电



这是8月23日拍摄的包银高铁乌海黄河特大桥建设现场(无人机照片)。连日来，在包银高铁乌海黄河特大桥建设现场，工人们抓紧施工，确保工程加快建设进度。该工程位于内蒙古乌海市与宁夏石嘴山市交界处，是包银高铁重点控制性工程之一。包银高铁是我国“八纵八横”高速铁路网京兰通道的重要组成部分，设计时速350公里。新华社记者 李志鹏摄

人工智能从“实验室”走向市场，还要答好几道题？

新华社记者 杨思琪 杨轩 沈易瑾

2024太阳岛企业家年会22日至24日于哈尔滨举办，其中的“人工智能赋能高质量发展论坛”发布了人工智能十大成果。从革新生产生活方式到加速赋能产业发展，人工智能如何更好发挥作用？

“走深向实”重塑千行百业

“依托公司在显示技术、物联网及大数据处理等方面的积累，我们推出了‘AI影像辅助诊疗平台’，可以通过智能医疗设备、远程医疗平台及健康管理系统的集成应用，实现医疗资源的优化配置和高效利用，帮助更多患者在家门口享受到更好的医疗服务。”京东方健康科技有限公司总经理王雨楠说。

这是此次论坛发布的人工智能成果之一。中国新一代人工智能发展战略研究院执行院长龚克介绍，当前新一轮科技革命和产业变革深入演进，人工智能产业创新密集活跃，正推动人类社会加速进入智能时代。

人工智能与算法已成为众多行业的效率倍增器与发展新引擎。

在哈电集团重装公司厂房内，智能化焊接系统已在核电设备焊接中推广。“智能化焊接系统能自动检测焊缝内径尺寸、外观形状和缺陷，调整焊接方式，可减少50%到75%的人力，效率提高2倍以上，作业质量可满足核电焊接标准。”哈电集团创新与数字化部副总经理刘新新说。

在赋能传统产业的同时，人工智能也在创造全新应用场景，带动新兴产业拔节生长。

北京讯飞研究院副院长李家琦说，基于星火认知大模型，科大讯飞正在数字政府、教育、司法、金融、汽车等多个行业开发创新服务产品，为用户带来更

多新体验。

《中国新一代人工智能科技产业发展报告2024》显示，我国人工智能被广泛应用于包括智慧城市、智能制造、智慧农业在内的20个细分领域，创新版图正从“极化”走向“扩散”。

还要答好几道题？

“AI”已成为现象级热词与万千行业的“宠儿”。然而，在不少细分领域，从人工智能技术的落地到大规模商业化应用仍有距离。业内人士认为，人工智能仍需答好“三道题”。

——“基础题”。多名受访专家指出，目前算力、存储等基础设施方面仍存短板，难以满足实际需求。中国国际科技促进会新建专委会会长金晖认为，高质量数据采集和行业专属大模型是人工智能赋能产业变革的关键所在。

哈尔滨工业大学计算机科学与技术学院副院长程思瑶说，在一些领域，存在数据收集存储装备少、基础数据标准化程度低、数据采集成本较高等问题，对大模型的训练与推理造成不利影响。

“传统装备制造数据基础设施相对较弱，整体仍处于数字化阶段。”刘新新说，不同车间、流程工艺之间的数据有效互通仍有较大提升空间。

——“场景题”。人工智能技术转化，一头连着科研，一头连着市场，工业界与科研机构的衔接至关重要。一些受访专家表示，当前人工智能研发人员对各大行业的了解仍然有限，如果不能清晰掌握工业界的实际需求，就难以给出有针对性的解决方案。

“既懂专业、又懂市场的跨领域人才培养，值得关注。”李家琦说，坐在研发室里很难想象具体应用场景。同时，

具备丰富行业经验的项目经理、产品经理等综合性人才，被各大企业所青睐，存在较大缺口。

刘新新说，在人工智能技术转化上，应用企业作为“出题人”，在提出需求时还缺乏精准性，因此一些应用场景中的共性难题没能提炼出来，成为一大阻碍。

——“机制题”。受访专家认为，不同行业领域内仍然存在“数据壁垒”，对人工智能技术迭代升级造成延缓。

一家人工智能技术研发企业负责人说，对于用户数据怎样保存、能否用于训练等问题，行业内还缺乏明确规定，可能引起隐私权、版权等纠纷，企业存在顾虑。

让人工智能走上更大舞台

多位受访专家呼吁，可在行业政策支持、基础设施建设、高水平人才培养等方面综合施策，充分释放人工智能发展潜力。

“当前应进一步强化顶层设计，平衡处理数据安全与互联互通。”中国互联网协会副理事长、伏羲智库创始人李晓东等专家建议，在保障公民隐私与数据安全的前提下推动建立行业内与行业间的数据互通互联机制，大力支持孵化共性技术，从企业单点突破拓展到更多应用场景。

“新一代人工智能是推动科技跨越发展、产业优化升级的驱动力量。”智慧足迹数据科技公司高级副总裁文武说，去年5月北京市发布《北京市数据知识产权登记管理办法(试行)》，为数据商业生态与人工智能技术发展提供制度框架。可

借鉴这一做法，进一步推动政企数据融合，发展数据商业生态，提升和释放数据要素价值。

金晖建议，各大企业可与高校合作推出人工智能大模型实训课程，提供系统化、前瞻性、理论与实践相结合的专业辅导，加快培养“AI+专业”的跨领域人才，提升从业者专业水平，扩大行业人才储备。

李家琦等专家表示，期待国家重点实验室等高水平科研机构与人工智能行业龙头企业密切合作，构建新一代人工智能全产业链生态平台，聚焦关键技术难题，构筑产学研用一体化的知识层、技术群、生态圈，打造自主可控的人工智能领域新质生产力，抢占人工智能技术制高点。

新华社哈尔滨8月23日电

遗失声明

- 刘斌不慎遗失驾驶证，证号：140223199603192812，声明作废。
- 张伟芳(身份证号：44512119890127398X)不慎遗失王书诚于2020年8月20日在中国人民解放军中部战区空军医院出生的出生证，证号：U140182366，声明作废。
- 李文婧(身份证号：140203199506200424)不慎遗失李若玉于2014年6月2日在国药同煤总医院出生的出生证，证号：O140036900，声明作废。
- 李文琴不慎遗失铂蓝郡B22-3A号房的房屋内部合同，编号：1200038；及收据，编号：144926，金额：500000元；编号：144995，金额：3224000元，声明作废。

公告

我公司拟对大同市展览馆平移旋转建设工程项目提供服务的大同市矿产资源开发服务中心、大同市瑞祥小区公共租赁住房项目提供服务的大同市环境保护研究所、大同市南环西延东侧廉(公)租赁住房建设项目负责监理的大同市金成工程监理咨询有限公司、大同市北环路北侧廉租房项目供水工程负责实施的大同市御华市政建设有限责任公司的债务进行清算并付款。

请上述四家单位见报一个月之内派人(法定代表人或委托代理人)与我司联系，过期将核销以上相关项目债务。

特此公告

大同开发建设集团有限公司

2024年8月24日