



巨华·御锦文瀛：湖光盛景惬意生活

本报记者 李冬梅

巨华·御锦文瀛作为文瀛湖畔的山水洋房+别墅项目，以其独特的地理位置、优雅的建筑风格和卓越的品质，成了御东区域的一颗璀璨明珠。

9月3日，文瀛湖畔，礼炮轰鸣，彩烟升腾，巨华·御锦文瀛举办了盛大的开盘开放日活动。诸多嘉宾、业主共同见证这一盛典，亲身体验极致的大美湖境及低密湖居墅区的静谧，亲鉴城市湖居美学作品的美好揭幕。



临湖而居 汇聚鲜氧绿意

巨华·御锦文瀛位于环文瀛湖片区，地处文瀛湖北岸，云州街与柳莺路交会处，北靠白登山，南迎文瀛湖。

活动当天，巨华·御锦文瀛项目现场红红火火，热闹非凡。伴随着主持人宣布巨华·御锦文瀛开盘正式开放，现场礼炮轰鸣，彩烟升腾，喜庆的氛围瞬间达到高潮，随后园区道闸缓缓开启，现场嘉宾步入小区，纷纷打卡拍

照，共同品鉴承载着美好湖光生活的新居。

走进小区，优美的景观吸引了众人的目光，绿树繁茂、湖光山色、溪流潺潺、鱼跃鸟鸣，不是江南，胜似江南。南侧主入口搭配巨型金属景观雕塑，一眼望去，超长的沿街界面宛若一幅徐徐展开的东方画卷，有限的空间却有着多重可探索的层次。小区主干道两侧种有300多株银杏树，成为我市首家拥有如此数量银杏的社区。银杏，属于珍稀树种，被称为植物“活化石”。每到秋季，银杏叶金黄夺目，美丽异常，是秋天最美丽的风景。

从巨华·御锦文瀛向北望去，文瀛湖尽收眼底。宽阔的文瀛湖给人宁静祥和的感受，家在文瀛湖边，便可尽享森林、草地、湖水、广场、小岛、运动场地等完善的景观资源。面朝湖岸，春暖花开，住在这里，看不尽的四季风景变化，享不完的水岸情调生活。相信许多人在碧波荡漾的文瀛湖畔流连时，都会对浪漫的湖居生活充满向往。

活充满向往。

低密墅居 尽享惬意生活

对于高端业主而言，更换新家的终极目的，是得到一个更加舒适、好用的房子。

巨华·御锦文瀛项目容积率仅为1.19，绿化率50%，总建筑面积约为63.6万平方米，规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅，户型设计为138~321平方米山水洋房、517~916平方米双拼别墅，为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。

项目一层两户的设计，私人入户的电梯前厅空间，不仅入户充满仪式感，还可融入玄关和收纳功能。最长12.5米的横跨式南向景观阳台和北向生活阳台，拥揽湖境，看波光粼粼与自然相拥，给居住者带来奢阔感受；多套房设计，便捷多代同堂的起居，巨华·御锦文瀛打造真正的圈层筑品，为大同高净值人群提供一种人生进阶的方式。

在所有户型的整体格局布置中，既结合超强实用性又依据中国人生活习惯，以高品质理念筑家，在入门的仪式感、

公共空间的联通一体化、居住空间的分隔私密性等方面，在有限空间内做到极致，即彰显了巨华·御锦文瀛对居住者需求的尊重，同时整体摒弃设计之中的无用与浮华，细节所到之处皆体现出巨华的贴心。

360度管家式服务

一个高品质的居住社区，不仅是建筑的雕琢和精致的园林，还需要有一群物业服务人员默默守护。如今从“买房子”到“买生活”，物业的服务质量直接影响业主生活满意度和幸福指数。

巨华·御锦文瀛将由华盛文瀛物业提供专属服务，其是巨华集团富华物业40年服务积淀之上进行再提升，以“从细致走向卓越”的物业服务理念，为业主提供全方位的“360度管家式”服务。在核心物业服务的基础之上，通过智慧社区、智能安防、智慧归家核心、智慧生活板块，打造全新智慧生活场所，让家成为安全、舒适、便捷、智慧的幸福港湾。



创建全国文明城市 社区在行动

碧水云天系列小区 秋日美景惹人醉



一场秋雨一场凉，随着气温逐渐下降，我市逐渐披上了浓郁的秋色。在云泉物业管理下的碧水云天系列小区里，处处彰显着斑斓的秋色，美丽的风景就在家门口，人们纷纷走出家门，融入这如诗如画迷人的秋色中感受浓浓秋意。

功夫，工程绿化团队集思广益，对小区绿化景色精益求精，不仅栽种有名贵树种，还选取花期长的多种鲜花种植。在春夏季能看到含苞待放的鲜花、郁郁葱葱的景色。到了秋季，依旧可以欣赏到鲜花烂漫、五彩斑斓的美丽景色，为业主们的居住环境增添了无限美景。



楼市动态

富力城 金秋置业季 现房大促销



近日，富力城推出“现房大促销”优惠活动，吸引了众多购房者的关注。据悉，此次购房活动力度较大，富力城推出20套员工内购房源，特惠单价每平方米3800元，完美户型可以满足不同消费者的需求。

富力城作为大同临湖观景豪宅，力求让每一户都有开阔的视线，拥有大面积的观景视野，让业主能时刻享受自然美景。除了拥有湖景自然

资源，富力城同时执掌城市资源，集万千宠爱于一身。成熟的社区配套和便捷的生活，在富力城择址之初便有所考量。社区内小学、幼儿园齐备，更有大型的文体活动中心为业主的休闲健身提供完备的场所和设施，游泳馆、棋牌室、SPA、健身房、羽毛球馆、桌球室、棋牌室……各类休闲娱乐项目，让业主在这里享受到健康生活的诸多乐趣。

兴云揽御 花园洋房受热捧



位于兴云中轴的兴云揽御以其高品质、高性价比受到消费者的热捧。目前，项目五证齐全，花园洋房持续热销。

日前，记者来到售楼部，正在看房的王女士告诉记者：“计划要二胎了，想换套大面积的房，兴云揽御配套好、品质好、环境好、交通还便利，关键这里还是实景现房，选择这里很放心。”

兴云揽御总规划14栋阔景住宅，108~177平方米瞰景高层、168~222平方米水岸洋房，拥有三层、四层、五层等多种户型，满足不同居住需求。同时，兴云揽御打造约3.1米

舒适层高，扩容更大生活空间，也让室内自然采光更好，室内空气更清新，使居家生活匹配品质生活的高度。

此外，兴云揽御外立面采用全玻璃幕墙设计，玻璃幕对比普通住宅外立面的优势更为明显——具有更好的保温性、节能性，经受风雨冲刷而历久弥新；另外一方面，玻璃幕墙的住宅一改传统住宅单面阳台瞰景，以巨幕面宽来看城市，墙体本身也犹如一面“天空之镜”，可根据周围的环境与光线产生丰富与生动变化。白天融于天际，夜晚又色彩斑斓，成为城市的一道靓丽风景线。

图片新闻

“龙园”喊你“打月饼”

为了让业主提前感受节日的氛围，9月3日~15日，金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园分别拉开了免费“‘龙园’喊你回家打月饼”活动。据悉，今年是翔龙物业第4年举办该活动。

9月9日上午9点，记者在水泉湾·龙园西广场看到，业主们拿上面、油、糖早早排队等着打月饼。糕点师傅把面、油、糖放在大盆里和了面，有的捏出面剂子，有的放到烤盘里……现场一派热火朝天的景象。25分钟后，第一炉月饼熟了，大家小心翼翼地将出炉的月饼端出来。香喷喷的月饼闻着就已是馋涎欲滴了，尝上一口更是唇齿留香。居民李阿姨告诉记者：“以前，我们都是吃的外面买的月饼，这两年小区组织打月饼，我们吃上了自己打的月饼，传统节日的氛围更加浓重。”

(冬梅)



楼市漫笔

多一点文明 多一点幸福

随着我市城市建设的快速发展，越来越多的现代化小区拔地而起，人居环境不断改善，社会文明程度也在不断提升。然而，在我们生活的小区里，却存在着一些不文明行为，虽然只是鸡毛蒜皮的小事，却影响着美丽的城市形象。

每个小区都有垃圾桶，为了省几步路，

有的人把垃圾随手一扔，垃圾抛洒一地，自己省劲儿了，却不知给物业人员增加了多少工作量；有的人在楼道内堆积杂物，不仅影响其他业主，还给消防安全造成隐患；有的人随意把车停在路口，阻碍通行，有的挡在别人车库门口，引发矛盾纠纷；还有践踏草坪、随地吐痰、宠物横行、电梯内胡乱涂

鸦、破坏公共设施等等，个人的不文明行为影响小区环境，影响周围其他人的日常生活，伤害邻里感情。

笔者认为，文明其实不复杂，只要每个社区居民从我做起，从身边事做起，做好垃圾处理、保洁卫生，做到友善待人、理解他人，做到邻里和睦、互相帮助，那

么矛盾就会少一点、隐患就会少一点，文明就会多一点。

社区就是我们的家，我们要坚决地向小区不文明行为说“不”。只要我们每个人内心的文明因子得到更多释放，置身其中的人就会真正感觉到幸福和快乐。

(芳菲)