



碧水芳园

西入口秘境花园

主城新红盘人气难挡

从“全城期待”到“登记火爆”，碧水芳园的走红，实属意料之中。作为占据主城区魏都大道地段的公园大盘，碧水芳园生来自带红盘基因。

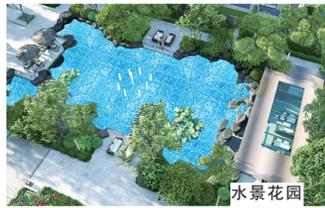


碧水芳园

中“地段、地段、地段”的完美践行产品。

洋房住区 低密布局户户阳光

项目总占地约43亩，容积率为2.59。小区共规划6栋典雅大气的新中式风格建筑，住宅全部标配子母人户门。规划采用南低北高围合的规划格局，楼栋错落有致，采光观景两相宜，户户皆享丰沛阳光。以低容积率、高绿化覆盖率及宽楼距，将更多的土地赠予花草浓荫，实现高品质主城理想生活。



水景花园

一轴三园 度假酒店园林风格

碧水芳园的景观由中国知名景观设计上海三研设计，是全国大型房企华润、金茂、绿地等长期合作单位。小区景观以“花园森居”为理念，保证每一楼栋都被立体景观环绕，实现“家家有景，户户有园”。度假酒店园林风格，整体规划为“一轴三园，三进归家”。一条240米的西景观中轴，串联秘境花园、悦活乐园、中心花园三进归家礼序，内设跌水涌泉、全龄活动空间、阳光草坪、树阵广场、会客亭廊……尊享“城市繁华”与“小区繁花”的诗意生活。



区位示意图



小区整体效果图

爆款户型 空间采光超给力

碧水芳园的户型从99平方米到129平方米，户型多样。不管是实用两房还是奢阔三房户型，都能做到方正通透，采光无敌，三室都能做到两卧朝阳，让明亮的阳光随时洒满居室。户型均为市面上极受欢迎的明星户型，可以同时满足首次置业与改善型购房者的需求。

拥魏都大道，邻东信万达，恭迎品鉴主城高品质理想生活，建面约99~129平方米高层、小高和洋房全城火热登记中！

(广告信息)



售楼部看房人流



户外会客厅

绝版宝地 魏都大道封面之作

地段决定价值，碧水芳园位于魏都大道与同煤快线的城市双中轴黄金交汇处。强大的纵横立体交通路网，不论通勤出行，都能高效通达全城。魏都大道全长12公里，北起大同火车站，南至京

大高速公路大同收费站，贯穿老城南北。30多条城市公交线路，出行便捷。同煤快线无缝连接云冈区、主城区、御东新区、云州区、开发区多个城镇组团，串联庆新路、大庆路、南环西路、魏都大道、永泰南路、文兴路、太和路、文瀛南路等各城市主干道，从城市最西到最东高铁站不超过几十分钟。正是房地产价值论



悦家物业 慰问退休教师业主



在第40个教师节来临之际，9月8日一大早，悦家物业花城尚府服务中心慰问小区里的3位退休教师，向他们致以节日的祝福和深深的敬意。多年来，悦家物业始终心系教育事业，一直在用实际行动，为教育事业奉献着自己的微薄之力。这次慰问活动

不仅是对退休教师的尊重和关怀，更是社区文化的一部分。物业白经理表示，每一位教师都是宝贵的财富，他们用智慧和努力培育了一代又一代的学生，退休教师虽然离开了教职岗位，但他们的贡献应当永远铭记。

(田志新)

碧水云天系列小区 用心巧装扮 节日气氛浓



欢度“双节”，我市各大小区、街道装饰一新，以崭新靓丽的面貌迎接佳节的到来。

碧水云天系列小区物业赶在中秋节之前就做好了清洁工作，不仅把住宅楼的楼梯、电梯、大堂清洁得一尘不染，还把小区内所有道路都清洗了一遍。道路上的泥沙不见了，凳子也被擦洗得干干净净。除此之外，小区物业在小

区挂起国旗、大红灯笼，干净整洁的小区一派红红火火的节日气氛。

物业工作人员表示：“‘双节’期间，我们物业的服务更应该体现出来，这是一场物业服务硬仗。不仅仅是装扮小区，我们还从防火防盗安全到检查暖气系统，从服务礼仪到巡查登记，都要做得好、做漂亮，让小区业主平安温馨欢度节日。”

(文章)



图片新闻

小区里的海棠果熟了

这几天，锦瑞文源小区的海棠果熟了，串串果子挂满枝头迎风摇曳，看着十分养眼。

锦瑞文源绿化景观丰富，除了五角枫、白皮松、丝棉木、梓树、皂角、金丝垂柳等名贵树种，还种植了很多果树，有海棠树、山楂树、红枣树、核桃树、山桃树等等，人们走在小区内宛如置身百果园中。需要提醒的是，业主要爱护花草树木，不要私自采摘果实，爱护家园，做个文明业主。

(文章)

凤台晓月·壹号院 中式合院宜居宜商宜租



大同旅游市场持续火热，也带热古城里的合院。拥有一套古城里的合院，不仅可以满足人们对院子的憧憬，还可以坐享租金收益。位于古城繁华之地的中式合院凤台晓月·壹号院，以超前的规划和匠心别致的设计成为中式合院的典范，引起行业内外的广泛关注。

凤台晓月·壹号院项目是大同市古城重点建设项目，集商业、文旅、住宅于一体，容积率为1.19。项目在古“云中八

景”之一——“凤台晓月”原址建宅，提取苏式园林造景特性和平城历史文化元素，将“凤台晓月”主题融入四季风景之中，完美融汇传统语序与时代审美。

户型多样的中式合院，建筑面积为200~1400平方米，整体风格以灰色为基调，用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能，凸显宜居、宜商、宜传承的特点，营造古城繁荣雅致的生活。(文章)

(文章)

楼市快递

天气渐凉，冬季供暖又成为市民热议的话题。日前，记者就市民普遍关心的暖气片上加装暖气罩会不会影响室温、供热阀门能不能随意开关等问题采访了业内人士。

注意一：供热设施不可随意改动

暖气不够热在严冬时有发生。其中一个原因是用户在暖气片上加装暖气罩。根据经验，“包装”了暖气片的房间与未“包

装”的相比，室温低。同时，暖气被“包装”后不能及时发现漏水等故障，不便于检查维修。

另外，装修时不能随意改动供热设施。集中供热系统是经过科学设计、施工、安装的，若随意改动，会破坏系统的整体结构，影响供热效果。

注意二：勿随意开关供热阀门

有些市民为了调节自家的暖气温度，

随意开关室内供热阀门，这也是不可取的。据了解，供热管道上每个阀门开关的大小决定着整个系统的供热效果，一旦调好，就不能随意开关。

注意三：勿随意将挂暖改为地暖

集中供热系统是一个完整的系统，针对住宅小区的采暖方式，供热单位建设了与之相配套的热力站。用户如果将原来的挂暖系统改为地暖系统，或将地暖系

统改为挂暖系统，就与已建成热力站的供热方式不相适应，不仅影响了自家供热效果，而且还会影响到其他用户。

注意四：跑冒滴漏时怎么办

业内人士提醒用户，供暖期要留意家中供暖设施出现跑冒滴漏现象，发现问题，应立即关闭室外供、回水锁闭阀；未分户的用户，如漏水处前后有控制阀门，应立即关闭。