



近年来,随着城市的发展,古都大同旅游热度高涨火爆出圈,天蓝、水清、地绿,生态环境优美,交通、医疗、商业等配套设施完善,城市宜居指数不断攀升,作为宜居新标杆,大同吸引着越来越多的外地人在此买房置业。



宜居大同 吸引更多外地人安家置业

本报记者 高冬梅



铂蓝·五龙巷



文瀛御湖湾



华瑞·御花园

魅力古城吸引外地购房者

9月22日,在巍峨矗立的古城南城墙下,来自北京的游客张先生一家拍照拍得有些停不下来,“大同太值得来了,不仅历史文化深厚,美食多,美景更是多得看不过来,随手一拍都是美美的大片。”作为传承古都文脉的文化城,市井气息浓郁的宜居城、业态丰富的活力城,

大同古城不仅让本地人百看不厌,也让外地游客流连忘返。

旅游市场的火热,对房地产市场起到了积极的推动作用,古城不仅成为游客喜爱的旅游胜地,也吸引更多外地人聚焦古城内的楼盘。

由华夏鸿湾集团倾力打造的传统人文典藏院落——东南邑·和阳里,立于古城东南珍贵文脉之上,将大同积淀两千多年的文化基因,印刻于建筑,辅以东礼序的建筑表达,致敬城市和文化。凤台晓月·壹号院,在古“云中八景”之一——“凤台晓月”原址建宅,是大同市古城重点建设项目,集商业、文旅、住宅于一体。紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁,拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。铂蓝·五龙巷、云路庭院、乾楼巷、永泰·府学里……古城内一座座古朴雅致的中式合院别墅,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜居宜商宜投资的优质资产。

“近年来古城选购看房的外地购房者在增多。”一位楼盘销售负责人表示,随着文旅火热,城市影响力扩大,大同房地产市场也迎来新的发展机遇。

改善型住房更受青睐

连日来,记者走访多个售楼部发现,外地户籍人群在大同购买的商品住房120平方米以上户型购买比例上升,大面积、改善型住房更受青睐。

华瑞地产一位营销负责人告诉记者,碧水云天·兰溪苑以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优秀基因,成为高端改善优选楼盘,不仅有本地高端客户,就连来自北京、天津等地的客户也被吸引,其中一些房源已被外地购房者购买。

日前,在上水湾·龙园售楼部,来自北京的购房者赵先生正在对比几套大平米户型。赵先生坦言,之所以来大同买房,不仅是因为他有亲戚朋友在大同居住,更看好大同发展。这几年,看到大同变得越

来越美,空气质量好,交通、生活方便,赵先生更坚定了要在大同买房的想法。

记者走访发现,我市销售良好的兴云揽御、东方家园二期、上水湾·龙园、瑞湖·云山府、铂悦城、文瀛御湖湾、富力城、巨华·御锦文瀛、文瀛御湖庭等改善型楼盘均受到外地购房者欢迎,不少房源已被外地户籍人群购买。

性价比相对较高的县区楼盘也是周边城市购房者的热门选择,尤其是灵丘县,因其地理位置靠近京津冀,交通便利,房价合理,华瑞·御花园、永福未来城、北环星城等高品质楼盘吸引了不少外地购房者选择。

一位地产营销负责人表示,随着大同高品质楼盘开发增多,将有越来越多外地购房者选择在大同安家置业。

在同置业享受城市发展红利

近年来,大同城市发展迅速,机场、高铁以及高速等交通发达,连通四面八方;医疗、教育等生活配套完善;现代商业形式应有尽有,满足了消费者的多样需求;生态环境优美,“大同蓝”已成为我市对外

的一张靓丽名片。

随着大同城市发展,集聚力、影响力、辐射力逐步扩大,高品质住宅建设蔚然成风,在周边城市中形成了在同置业、安家的美好局面。目前,中心城区楼盘林立,高层住宅、合院、花园洋房、别墅、公寓等产品种类丰富,房源充足,且以实景现房居多,品质高,不同需求的置业者根据生活所需都可选择到理想的住宅。

如今,大同房地产市场进入品质赛道,可以更好地满足外地购房者需求,吸引越来越多的外地户籍人群选择在大同置业、安家。



铂悦城



巨华·御锦文瀛



创建全国文明城市 社区在行动

装修废弃物堆楼道 保洁帮清理获赞

近日,灵丘县华瑞·御花园40号楼业主李女士把一面写着“兢兢业业勤勤恳恳,真诚服务任劳任怨”的大红锦旗送到云泉物业服务中心,以感谢物业保洁员们细致贴心的服务。

原来,今年8月,李女士的房子正处装修期间,一天装修工人把一些装修废弃材料堆放在了楼道内,没有及时清理就下班离开了。当物业工作人员发现这一情况后,马上联系李女士,得知其

家中没有人在。为了不影响到楼内其他业主正常出行,保持楼道环境整洁,物业保洁部门当即全体出动,帮李女士清理了装修废弃物。

物业保洁员真诚为业主着想的服务态度让李女士很感动。不仅是这一件“小事”,在日常工作中,物业保洁员们从未有过一丝懈怠,让小区始终保持着干净整洁的面貌,李女士为表感谢特赠锦旗。

(梅方)



楼市动态

文瀛壹号院 临湖而居 揽诗意生活



最让人安心舒适的住宅,莫过于迎美景于天然。文瀛壹号院依托文瀛湖优美的自然风光,打造城市一线湖居美宅,开启不能错过的湖居生活。

文瀛壹号院位于环文瀛湖片区核心位置,项目涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院,户型设计为124~585平方米,可以满足不同人群的居住需求。联排合院别墅即以两处、四处院子联排,虽相互独立,又通过院墙或者通

廊进行连接,满足了采光、通风的要求,具有很强的归属感和凝聚力。13栋观湖洋房户型面积区间在124~266平方米,价格低于合院的定位,恰好可以让更多人实现湖居的梦想。文瀛壹号院把洋房+合院的住宅组合引进大同,通过前后穿插,错落有致,形成极富韵律的外部形象,是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的人最为喜爱的地方。

(广告信息)

天锐华城 匠心打造高品质理想家园



秉承匠心精工,天锐华城作为城西备受瞩目的开发项目,亮相后即得到广大购房者关注。目前,项目施工进度迅速,将方寸蓝图从一砖一瓦、一草一木逐步打磨成理想幸福家园,未来将重启昔日繁华街的繁荣景象。

天锐华城位于北都街和振华街交会口东南角,总建筑面积约52万平方米,项目连接着城市东西主干道,周边各项生活配套完善,是集教育、娱乐、交通、医疗等资

源于一体的“现代化生态宜居万人社区”。

值得一提的是,天锐华城以珍藏老城记忆、重启繁华繁荣为初衷,总体规划设计了约5万平方米的商业金街,未来将在此形成醇熟的城市商圈,重新提升老城的地位价值。

(广告信息)



图片新闻

悦家物业 主题文艺演出精彩纷呈

为了丰富辖区居民精神文化生活,近日,悦家物业在御河十号小区联合新旺街道御河九号社区党群服务中心,组织举办了“月映十号贺中秋 国盛民欢迎国庆”主题文艺演出活动,营造出热烈喜庆、团圆和谐的氛围。

演出活动内容丰富,精彩节目接连不断,模特走秀、民族舞蹈、口琴合奏、歌唱、朗诵……为业主们带来了一场视听享受。

(田志新)



鸿泽物业 举办庆“双节”联欢会

为了丰富枫林逸景系列小区业主的精神文化生活,增进邻里之间的交流与互动,近日,万城集团鸿泽物业在枫林逸景营销中心广场举办了庆中秋、迎国庆联欢会。

物业搭台,业主唱戏。枫林逸景各小区业主自编自导自演的节目轮番上演,歌曲、乐器演奏、小品、舞蹈……一个个节目精彩纷呈,现场气氛热烈而温馨,掌声、喝彩声不断。

(文信)

