

为进一步提高大同宜居城市知名度,提升“宜游、宜业、宜居”特色城市品牌形象,展示优秀宜居项目,9月27日,“清凉夏都 幸福宜居”大同房地产北京推介会在北京世纪金源大饭店举办,我市14家优质楼盘集中亮相,引起当地媒体的强烈关注,推介会现场更是火爆异常,热闹非凡。



# 幸福宜居 魅力大同 我市多家楼盘亮相北京

本报记者 李冬梅

## 多家楼盘亮相北京

近年来,随着城市的发展,古都大同旅游热度高涨火爆出圈,天蓝、水清、地绿,生态环境优美,交通、医疗、商业等配套设施完善,城市宜居指数不断攀升,作为宜居新标杆,大同吸引着越来越多的外地人在此买房置业。

9月27日,大同房地产北京推介会现场,上水湾·龙园、瑞湖·云山府、东南邑·和阳里、碧水云天·御花园等14家优质房企代表通过宣传片、PPT等形式,展示了其房产项目特色、区位优势、户型设计、配套设施、性价比等内容,引起与会者高度关注。参会嘉宾就大同房产市场优势、购房者需求变化与未来潜力等话题,与新华网、人民网、北京日报等多家媒体直面互动交流。

活动中,北京华誉地产等5家房地产代理公司与大同市房地产和物业管理协会签订了战略合作协议,共同商定将在北京提前通过线上线下渠道招募看房团,实地考察部分推介房产项目,向广大购房者及投资者展示大同作为宜居城市的独特魅力和发展潜力,进一步提升大同房产在北京及周边地区的知名度和影响力。通过推出一系列买房优惠政策,吸引更多人关注并投资大同房地产市场,促进大同房地产市场健康发展。

## 房源充足,产品丰富多元

随着大同城市发展,集聚力、影响力、辐射力逐步扩大,高品质住宅建设蔚然成风,在周边城市中形成了在同置业、安家的好局面。此次推介会,高层住宅、花园洋房、合院、别墅等产品种类丰富,房源充足,且以实景现房居多,品质高,不同需求的置业者根据生活所需都可选择到理想的住宅。

东南邑·和阳里相关负责人介绍,此次推介会,东南邑·和阳里受到极高的关注,项目是由华夏江鸿集团打造的、立于古城东南珍贵文脉之上的合院别墅项目。东南邑·和阳里承袭传统三进四合院的功能,结合当代中国人的居住需求及习惯,将水平动线进行立体化延展,精准划分家庭功能分区,实现全新的户型格局。

古城东南邑有着众多的保护院落和完整的古建筑群,是大同文化、艺术、旅游以及商业体验目的地、城市文化客厅。“最近古城东南邑历史文化街区火得不得了,好多外地来旅游的朋友都让我带着到那里逛一逛,一路美景,一路美食,一路美拍。”热情的佳佳告诉记者。作为传承古城文脉的文化城、市井气息浓郁的宜居城、业态丰富的活力城,大同古城不仅让本地人百看不厌,也让外地游客流连忘返。古朴雅致、大气恢宏的合院别墅——东南邑·和阳里,集居住价值、休闲价值、文化价值、旅游价值、商业价值于一体,可谓宜居宜投资的优质资产。

与东南邑·和阳里项目不同,上水湾·龙园项目是一个位于文瀛湖畔的全龄康养住区,以“大文化、大健康、大美龙园”的理念打造康养之居。这种将健康和养老、养生、医疗、度假、文化、娱乐、绿色农业等诸多领域有机结合的新模式,既满足人们对美好生活的追求,也实现了人们对诗和远方充满憧憬的向往。

在采访中,碧水云天·御花园相关负责人介绍,他们开发的碧水云天系列楼盘以高品质、低密度、纯洋房、满阳光、大平层的诸多优秀基因,受到外地客户的极大关注。这次参展的是位于灵丘县的华瑞·御花园,因其地理位置靠近京津冀,交通便捷,房价合理,吸引了不少外地购房者选购。

高端改善被动式住房——瑞湖·云山

府占据大同政治、经济区域核心位置,小区内,不是江南胜似江南的景观设计吸引了众多北京购房者。项目相关负责人介绍:“瑞湖·云山府巧妙融合了光、水、眠、雅、安五个健康特性的宜居标准及超低能耗、绿色生态多元理念,成为高端改善优选楼盘,许多北京客户专程前往选购,其中一些房源已被外地购房者购买。”

刚刚过去的国庆假期,在各售楼部现场,活跃着许多外地人的身影。这些人青睐大同房产的原因主要是优良的空气、美丽的社区和便捷的交通。他们或是听朋友介绍而来,亲自来到这里感受古都魅力,并产生了在美丽大同安家落户的意向。或是来大同旅游,被空气清新、环境优美的居住环所吸引,当即决定在这里购置房产。“大同的天真蓝!坐上高铁,不到两小时就能到这里,夏天就来这里度假了!”一位北京游客高兴地说。

如今,大同房地产市场进入品质赛道,此次推介会借助北京独特优势,向购房者及投资者展示了大同作为宜居城市的独特魅力和发展潜力,吸引更多更广泛的潜在购房者消费者深入地了解到大同,共享大同“清凉夏都 幸福宜居”。



楼盘展示



媒体代表



楼盘代表



楼盘展示



展会布置



展会布置

## 部分参展楼盘推介



瑞湖·云山府

项目地址:太和路与云山街交会处  
项目介绍:被动式住宅,为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的居住环境



东南邑·和阳里

项目地址:和阳内街太平楼以南  
项目介绍:古城东南珍贵文脉之上的藏品级四合院



上水湾·龙园

项目地址:御东柳莺路与恒安街交会处  
项目介绍:全龄化康养住区,真正实现“你想要的全都给”的居住理想



华瑞·御花园

项目地址:灵丘县文兴路与育英东街交会处  
项目介绍:精筑98-188平方米洋房和小高层,户型经典,一梯两户,舒适宜居



巨华·御锦文瀛

项目地址:文瀛湖北岸,云州街与柳莺路交会处  
项目介绍:总建筑面积约63.6万平方米,项目由洋房、别墅组成,为不同人群定制不同的湖畔意境生活



文瀛御湖湾

项目地址:文瀛湖南岸,柳莺路与恒安街交会处  
项目介绍:项目由5栋6层洋房和12栋9-13层洋房所组成,容积率仅为1.49



和汇樾澜庭

项目地址:恒安街与恒顺路交会处  
项目介绍:项目建筑面积约为20.7万平方米,由5栋18层小高层和68套联排别墅组成



天锐华城

项目地址:北都街与振华路交会处  
项目介绍:总建筑面积约52万平方米,项目连接着城市东西主干道,周边各项生活配套完善