



日前,山西巨华房地产开发有限公司开发的巨华·御锦文瀛拿到了我市首张“商品房现售备案证”,即商品房现售许可证。实景现房,交房即交证,巨华·御锦文瀛作为文瀛湖畔的山水洋房+别墅项目,以标杆品质立身,其高品质产品竞争力彰显了品牌房企的实力。所见即所得,即买即住,巨华·御锦文瀛以卓越的品质让广大购房者安心乐购。



我市首张“商品房现售备案证”发放 巨华·御锦文瀛实景现房显实力

本报记者 高冬梅

联动,优化业务办理,逐步推动实现“交房即交证”(购房人在领取房屋钥匙时同步领取不动产权证书)。

现房销售已是大势所趋,现房看得见、摸得着、风险低,外部配套和内部配套一目了然,是品质的有力保证。于近日拿到了我市首张商品房现售许可证的巨华·御锦文瀛,是山西巨华集团首入山西高定作品,以独特的地理位置、优雅的建筑风格和卓越的品质,成为广大购房者改善首选。

巨华·御锦文瀛项目总建筑面积约为63.6万平方米,共建有84栋住宅,以洋房+别墅为一体,容积率仅为1.19,规划综合绿化率达到50%。项目内建两条主干道,两侧种有300多株银杏树,让业主享受到尊崇的归家礼序。两条主干道将社区划分为6个独立园区,最大限度地保证了每个园区的私密性和品质感。每个园区均建有独立酒店式归家大堂,在提升归家仪式感、幸福感的同时,也为业主提供了宾朋会客和邻里互动场所。

美好湖居 繁华与静谧兼得

巨华·御锦文瀛地处文瀛湖北岸,背靠白登山,南迎文瀛湖,依山傍水,占有一线湖景资源,推窗即景,进阶高端人居生活。15分钟便民生活圈覆盖商业、医疗、自然、人文、教育、政务、交通等多维度、全方位配套,尽揽一城繁华。

园林山水之美不仅在于意境,更需要对一石一木的精心雕琢,匠心巧思的细节营造。巨华·御锦文瀛园林景观规划为一轴两环六园九景十六雅境,以《千里江山图》为蓝本,景物繁多,气象万千。园区内采用了绿植隔音、门窗隔音、设备降噪、楼板垫层隔音、室内降噪五重隔音降噪系统,为业主营造“舒静”的生活环境。

升级之作 尽享惬意生活

对于高端业主而言,更换新家的终极

目的,是得到一个更加舒适、好用的房子。巨华·御锦文瀛在户型迭代升级之上,从更多维的生活场景入手,开启大同改善低密好房时代。项目规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅,户型设计为138~321平方米山水洋房,517~916平方米双拼别墅,为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。

项目一层一户的设计,私家入户的电

梯前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入玄关和收纳功能。最长12.5米的横跨式南向景观阳台和北向生活阳台,拥湖揽境,看波光粼粼与自然相拥,给居住者带来奢阔感受;多套房设计,便捷多代同堂的起居,巨华·御锦文瀛打造真正的圈层筑品,为大同高净值人群提供一种人生进阶的方式。



政策推动 现房销售见证实力

2023年1月,全国住房和城乡建设工作会议召开,会议明确要求促进转型,有条件的地方可以进行现房销售。住房城乡建设部多次作出部署,在杭州、济南、合肥等一些城市开展现房销售试点工作。2023年,山西省住建厅将晋城市作为现房销售试点城市,要求尽快形成可复制、可推广的经验做法,逐步推动房地产业向新发展模式转变。

在今年3月9日举行的十四届全国人大二次会议民生主题记者会上,住房城乡建设部负责人表示,要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度,有力有序推进现房销售。今年9月,山西省住建厅等7部门联合印发《山西省进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》,发布17条措施,调整优化房地产市场政策,促进房地产市场平稳健康发展。其中,要求有序推进房地产开发销售模式转变。各市政府要积极探索房地产开发销售新模式,有序推进商品房预售改革,有力推动现房销售试点。同时,各有关部门要强化协调



创建全国文明城市 社区在行动

云泉物业 选购优质土豆让利业主



派遣员工赴内蒙古武川县采购的优质土豆直供便民服务中心,让业主家门口就能买到质优价廉的武川土豆。云泉物业用自己的实际行动实实在在为业主服务,受到了业主们的欢迎。

武川土豆,是内蒙古自治区呼和浩特市武川县特产,中国国家地理标志产品。武川土豆块大整齐、表皮光滑,煮熟后口感面沙。2016年2月1日,原国家质检总局批准对“武川土豆”实施地理标志产

品保护。2022年2月25日,中华人民共和国农业农村部批准对“武川土豆”实施农产品地理标志登记保护。

云泉物业为了业主冬季存贮质量好的土豆,派遣员工远赴内蒙古武川县,实地采购优质武川土豆,在碧水云天各系列物业站便民服务中心以实惠价格出售给业主,受到了业主的欢迎,购买者十分踊跃,业主们回家后用武川土豆做菜,纷纷为其优质的质量点赞。(文章)

悦家物业 清理楼道 消除隐患

近日,悦家物业御龙尚府服务中心联合小南头街道、小南头派出所及寺儿村村委会开展了一次综合执法行动。本次行动,聚焦小区楼道内的积存杂物,全面展开清理。

首先,物业人员及执法人员逐层对楼道进行细致的排查,对发现的违规堆放物品进行了记录,并通知相关住户进行清理。对于无人认领或逾期未处理的物品,则进行了妥善的搬运和安置。在整个过程中,物业人员及执法人员始终保持耐心和礼貌,与业主们保持良好的沟通,赢得了大家的支持和

配合。

同时,为了加强业主的消防安全意识,物业人员及执法人员在每个楼层显眼位置张贴了防火安全提示标语。通过发放宣传单页、现场讲解等方式,向业主普及火灾预防知识和逃生自救技能。民警们更是结合实际案例,深入浅出地讲解了火灾的危害和预防措施,提醒大家注意日常生活中的用电用火安全。

此次综合执法行动不仅改善了小区的居住环境,还进一步提高了业主的消防安全意识,为持续构建和谐、安全的小区环境贡献了力量。(田志新)



图片新闻

诚博美居物业 清洗景观水系保过冬

水系景观是园区一道亮丽的风景线,是业主们闲暇之余休闲赏景的好去处。随着天气逐渐转冷,为确保来年小区水系能够正常运行,近日,诚博美居物业组织开展园区水系泄水后清洗保养工作。

诚博美居物业一直以给业主提供有温度、有品质的细致化服务为目标。此次水系冬泄水清理,不仅为小区业主营造了更加整洁舒适的园区环境,同时也保证了水系循环系统安全过冬,迎接来年的春暖花开、水流潺潺。(文章)



大同房地产北京推介会效应显现

近日,记者在走访楼盘时了解到,“清凉夏都 幸福宜居”大同房地产北京推介会虽已结束,但其产生的联动效应正在市场显现。据一些参展楼盘负责人介绍,大同房地产北京推介会后,参展楼盘看房的外地人比以前多了,而且目标性强,对楼盘后期市场营销有很大的帮助。

据东南邑·和阳里工作人员介绍,“清凉夏都 幸福宜居”大同房地产北京推介会的精彩亮相受到人们的广泛关注。国庆假期来东南邑·和阳里选购看房的外地购房者明显增多。

在瑞湖云山府售楼部,来自北京的

购房者赵先生正在对比几套大平米户型。赵先生坦言,之所以来大同买房,不仅是因为他有亲戚朋友在大同居住,更看好大同发展。这几年,看到大同变得越来越美,空气质量好,交通、生活方便,赵先生更坚定了要在大同买房的想法。

记者走访发现,我市销售良好的兴云揽境、东方家园二期、上水湾·龙园、铂悦城、文瀛御湖湾、富力城、巨华·御锦文瀛、文瀛御龙庭等楼盘均受到外地购房者欢迎,不少房源已被外地户籍人群购买。

性价比相对较高的县区楼盘也是外地户籍人群的热门选择,尤其是灵丘县,



因其地理位置靠近京津冀,交通便利,房价合理,华瑞·御花园、永福未来城、北环里城等高品质楼盘吸引了不少外地购房者选购。

一位华瑞·御花园负责人表示,随着大同高品质楼盘开发增多,将有越来越多外地购房者选择在大同安家置业。(文章)

御河美苑(公园府) 五证齐全 公园美宅



城南地标级公园地产项目——御河美苑(公园府)五证齐全,实景现房,以实力见证伯益地产的品牌实力,更是对购房者的切实保障。

御河美苑(公园府)位于大同南中轴,地理位置得天独厚,家门口即达开源高架,多维度立体交通路网,打造便捷城市生活圈。御河美苑(公园府)由400公顷御河生态园和30万平方米智家堡森林公园从北侧和东侧270度全景环绕,社区内部绿色通道将社区

与智家堡森林公园无缝连接。在城市繁华之处,业主尽享森林公园的曼妙风光和丰富氧包围的美好生活。项目容积率为2.697,绿化率可达35.1%。一期13栋住宅楼,最大楼间距达到159.6米,最小楼间距80米。园区内15000平方米的绿色景观,以及超宽楼间距的阳光照射,让人在景色宜人的氛围中,体验低密度低容积率生活的舒适与从容。(广告信息)