



支持资本市场的新工具又有新进展，将带来怎样影响？

新华社记者 吴雨 任军 刘羽佳

18日，两项支持资本市场的货币政策工具又有新进展：证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)启动操作，股票回购增持再贷款正式设立。

这两个新工具是中国人民银行首次为支持资本市场而创设的，其重要性不言而喻。从宣布创设到落地启动，多部门迅速响应推进实施的背后释放出什么信号？又将给资本市场带来怎样影响？

持续为资本市场带来增量资金

10月10日，我国首项支持资本市场的货币政策工具——证券、基金、保险公司互换便利落地，可接受符合条件的证券、基金、保险公司申报，首期操作规模5000亿元。

短短几日后，中国人民银行18日宣布该互换便利启动操作，目前已有20家证券、基金公司获批参与工具操作，合计申请额度已超2000亿元，超过首期规模的四成。

这是一个什么工具？为何市场机构参与如此踊跃？

据介绍，该工具支持符合条件的证券、基金、保险公司以债券、股票ETF、沪深300成份股等资产为抵押，从中国人民银行换入国债、央行票据等高等级流动性资产。

也就是说，通过互换便利操作，证券、基金、保险公司可以将手里流动性较差的资产替换为国债、央票，便于在市场上回购或卖出融资，这相当于直接从中国人民银行获得了流动性支持。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着金融市场发展、居民资产配置多元化，必要时需要央行进一步向资本市场提供流动性，并统筹不同市场的流动性分布，增强资本市场内在稳定性。

“互换便利能大幅提升相关机构融资能力，获取的资金可用于股票、股票ETF的投资和做市，活跃资本市场。”万联证券研究所宏观首席分析师徐飞表示，互换便利有利于进一步发挥机构投资者资本市场稳定器的作用，增强投资行为长期性和市场内在稳定性。

温彬认为，机构申请的2000亿元额度本质上是央行授信，是潜在的资金增量，机构不是一次性用完。这不仅有利于改善非银机构总体的流动性环境，还会持续为资本市场带来“活水”。

此次中国人民银行明确，互换便利期限不超过1年，可展期展期。中国人民银行行长潘功胜9月24日在国新办新闻发布会上明确表示：“只要这个事儿做得好，第一期5000亿元，还可以再来5000亿元，甚至可以搞第三个5000亿元，我觉得都是可以的，是开放的。”

中国人民银行18日还宣布，正式推出股票回购增持再贷款，首期额度3000亿元，年利率1.75%。

这又是一个维持资本市场稳定运行的新工具，而且具有特定的指向性。根据通知，21家全国性金融机构可向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款，分别支持其回购和增持上市公司股票。金融机构可于下一个季度的第一个月，向人民银行申请再贷款。对于符合要求的贷款，中国人民银行可按贷款本金的100%提供再贷款支持。

激发回购增持热情、提振市场信心

在再贷款工具的低成本支持下，金融机构给上市公司和主要股东发放的贷款利率，原则上不超过2.25%。

“2.25%的贷款利率并不高，预计可以显著激发其回购增持热情。”徐飞表示，这一工具有利于提升优质公司在股票回购增持上的能力和动力，推动上市公司持续提高经营质量和投资价值，维护优质公司市值稳定，提升投资者回报。

哪些上市公司和股东符合新工具支持？根据相关规定，这些上市公司不是已被实施退市风险警示的公司，而主要股东原则上为上市公司持股5%以上股东，近一年无重大违法行为……另外，中国人民银行还明确，贷款资金坚持“专款专用，封闭运行”。

可见，防范风险仍是中国人民银行创设工具的重要考量因素。

再贷款工具涉及股票增持回购、银行发放贷款，中国人民银行发放再贷款等多个环节。记者了解到，根据相关要求，申请贷款的上市公司和主要股东应当开立单独的专用证券账户；金融机构要分别

开立银行贷款专用账户和与前述专用证券账户对应的资金账户，监督上市公司和主要股东做到专款用于股票回购和增持。在贷款全部清偿前，资金账户不允许支取现金或对外转账。

根据通知，21家金融机构按规定发放的股票回购增持贷款，若与“信贷资金不得流入股市”等相关监管规定不符的，豁免执行相关监管规定；豁免之外的信贷资金，执行现行监管规定，严禁流入股市。

招联首席研究员董希淼表示，中国人民银行明确豁免之外的信贷资金严禁流入股市，可见金融监管的红线依然清晰。

建立增强资本市场内在稳定性长效机制

两项工具此时加速落地释放了哪些信号？

当下，经济运行出现一些新的情况和问题，需要健康发展的资本市场。18日潘功胜在2024金融街论坛上表示，这两项工具体现了中央银行维护金融稳定职能的拓展和新探索。

“从宏观和深层次角度看，实体经济与资本市场是一个相互交织、互相作用的过程，估值修复有助于资本市场发挥投融资功能，阻断市场走弱与股权质押风险的负向循环，促进上市公司健康发展，改善社会预期，提振消费和投资需求。”潘功胜说。

7月发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，就深化金融体制改革进行一系列部署，其中明确提出“建立增强资本市场内在稳定性长效机制”。

通过已公布的政策安排，不难看出这两项新工具是长期制度性安排，而非仅仅应对短期市场波动，对于资本市场的长远稳定发展具有重要意义。

“这两项工具是完全基于市场化原则设计的，在国际上也有成功的实践。”潘功胜表示，中国人民银行将与证监会合作，在实践中逐步完善，探索常态化的制度安排。

新华社北京10月18日电

五部门组合拳出招，房地产市场影响几何？

新华社记者 王优玲 吴雨

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐聚，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

“两个增加”：聚焦堵点难点 增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远志说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

五部门规范电动自行车以旧换新工作

新华社北京10月18日电（记者谢希瑶）记者18日从商务部获悉，近日，商务部等五部门下发通知，进一步明确电动自行车以旧换新的补贴条件、流程管理和回收有关事项，指导各地相关部门规范电动自行车以旧换新工作。

通知对以旧换新的补贴条件作出规范。各地参与以旧换新活动相关企业和门店，应向社会公开作出承诺，参与以旧换新的车型销售价格不高于政策实施前一个月同款车型的最低成交价格。经查实发现销售单位利用以旧换新政策，存在先涨价再补贴、承诺不实等行为的，各地商务部门应取消补贴资格，责令退还补贴，市场监管部门依法依规将其纳入失信黑名单，作出行政处罚。

新利好！2025年起职工养老保险增加病残津贴

新华社北京10月18日电（记者姜琳）人力资源社会保障部、财政部18日发布《企业职工基本养老保险病残津贴暂行办法》。办法明确，自2025年1月1日起，企业职工基本养老保险参保人员达到法定退休年龄前，因病或者非因工致残经鉴定为完全丧失劳动能力的，可以申请按月领取病残津贴。

病残津贴月标准和支付期限根据参保人员申领病残津贴时的年龄、累计缴费年限等确定。病残津贴月标准在国家统一调整基本养老金水平时同步调整。

通知要求各地严格以旧换新流程管理。包括向社会公示参与以旧换新活动的电动自行车销售企业及门店清单；制定电动自行车以旧换新补贴实施细则，明确补贴标准和方式，利用信息化平台汇集以旧换新数据信息，形成全流程闭环，按规定进行核销和补贴；鼓励采取支付立减等方式直达消费者，加快对参与经营主体的核销拨付进度，减轻企业负担；加强对销售企业和销售门店的政策解读和培训，指导销售门店张贴通俗易懂的政策补贴示意图。

在规范老旧电动自行车回收方面，通知提出，各地应及时公布参与以旧换新的回收企业名录，按照城市分布确定至少2家回收企业参与以旧换新活动；回收企业与电动自行车销售企业、电动自行车蓄电池生产企业和电动自行车销售门店建立协作机制，畅通回收价格咨询和交易渠道，便于消费者以旧换新；严禁以旧换新活动回收的电动自行车车架、锂离子电池、铅酸蓄电池流入二手市场和改装作坊，严禁骗补行为，一旦发现此类问题，移出以旧换新活动回收企业名录，并依法依规严厉查处。

就回收环节的存储安全，通知强调，对于以锂离子电池为动力的老旧电动自行车，销售门店应“一日一清”，由回收企业运送至指定地点安全存放，严禁在居民住宅、人员密集场所等场所违规存储。以旧换新活动期间，严防参加活动的销售门店、回收的老旧电动自行车及蓄电池运输工具、存放及拆解场所发生火灾事故。

底。”倪虹说。

狠抓落实：为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打牢，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投收调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产市场调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低地企和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段。人民群众对住房的质量、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要把握保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

新华社北京10月17日电



大湾区南中高速静待通车

在水网密布的珠三角冲积平原，南中高速新隆互通横跨广澳高速(10月17日摄，无人机照片)。

中交路建承建的广州南沙至中山高速公路目前已建设完成，静待通车。与深中通道无缝对接的南中高速横跨广州、中山两市，南通珠海、西进江门、东达深圳，串联起粤港澳大湾区核心区城西南北通道。通车后从广州南沙15分钟可至中山城区，20分钟可达深圳宝安。

新华社记者 刘大伟摄

关于对友谊街和昌宁街部分路段进行热力管道施工的通告

京能大同热力有限公司将于2024年10月18日至11月1日对友谊街(大同大学附属小学开源分校东侧至昌宁街交叉口)段、昌宁街(建材市场北侧至友谊街交叉口)段进行热力管道施工，期间将对友谊街西侧、昌宁街南侧施工路段进行半幅封闭管理措施。施工单位在作业期间要按照有关规定设置安全防护和明显交通标志，并安排专人指挥。请车辆、行人途经施工路段，服从交警或交通管理人员指挥，减速慢行，礼让通行，或选择绕行路线通行，注意道路交通安全。

特此通告

大同市公安局

2024年10月17日

遗失声明

- 大同市城区铭钰液化气供应站不慎遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92140202MA0JX9033E，声明作废。
- 郭伟不慎遗失车辆晋B85488的道路营运IC卡，卡号：14021404806，声明作废。
- 大同期龙集团房地产开发有限责任公司不慎遗失特种设备使用登记证，编号：梯晋BIVX1575，声明作废。
- 朱金叶不慎遗失天沐小区2-3-401号房的大同市房屋征收安置补偿协议书，编号：0000120；入住通知书；大同市南郊区房屋征收与补偿工作领导小组同泉路北侧安置区住房结算通知书；山西省行政事业单位资金往来结算票据，票号：1700347093，金额：71954元，声明作废。
- 王玉印不慎遗失大西街公园1号一期8-1-2701号房的山西增值税普通发票，票号：04339017，金额：571517元，声明作废。
- 张志敏(身份证号：140202198009020069)不慎遗失于一千2007年12月23日在大同市第三人民医院出生的出生证，证号：1140064139，声明作废。
- 常虹(身份证号：14020319810114794X)不慎遗失张登于2008年11月26日在国药同煤总医院出生的出生证，证号：1140497085，声明作废。

