



# 11月，这些新规惠及社会生活

新华社记者 白阳

11月，一批新规开始施行，惠及社会生活方方面面。铁路客运全面推广电子发票，差旅报销更加便利；电动自行车加强准入认证，交通参与者更有安全保障；依法加强突发事件应急管理，预防和减少突发事件发生……一起来盘点。

## 铁路客运全面推广使用电子发票

国家税务总局、财政部、国铁集团发布公告，自11月1日起，铁路客运领域推广使用电子发票（铁路电子客票），旅客不再需要打印铁路车票（纸质报销凭证）。

旅客在行程结束或支付退票、改签费用后，可通过铁路12306网站和移动端客户端如实取得电子发票（铁路电子客票）并进行查询、下载和打印。单位可基于电子发票（铁路电子客票）开展无纸化报销、入账、归档、存储等业务。

为方便旅客和单位，铁路客运设置了“纸质并行”过渡期，过渡期截至2025年9月30日。

## 加强电动自行车产品准入和行业规范管理

市场监管总局、工信部、公安部和消防救援局发布公告，11月1日起，对新提出认证委托的电动自行车，应符合相关强制性国家标准及修改单要求，经过认证并标注认证标志后，方可出厂、销售、进口或者在其他经营活动中使用。

各地市场监管部门将督促电动自行车生产销售单位全面落实质量安全主体责任，在生产、流通环节加强电动自行车产品质量监督检查。

各地公安机关交管部门将强化电动自行车登记上牌管理，严格检验销售发票、产品合格证和强制性产品认证证书等。

## 强化化妆品质量监督

国家药监局发布的《化妆品检查管理办法》自11月1日起施行。

办法明确，检查机构应当建立并执行检查工作管理制度和标准程序，持续改进化妆品检查工作，保证检查质量。

检查发现化妆品造成人体伤害或者有证据证明可能危害人体健康的，检查人员应当立即报告派出检查单位，并报告被检查对象所在地药品监督管理部门。被检查对象所在地药品监督管理部门应当依法对涉及的产品采取责令暂停生产、经营的紧急控制措施。

## 电子政务电子认证服务机构应完善保密制度

国家密码管理局发布的《电子政务电子认证服务管理办法》自11月1日起施行。

办法明确，从事电子政务电子认证服务的机构，应当经国家密码管理局认定，依法取得电子政务电子认证服务机构资质。

电子政务电子认证服务机构应当

建立完善的保密制度，对其在工作中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私承担保密义务，采取相应的技术措施和其他必要措施保护有关信息和数据安全。

## 依法加强突发事件应急管理

十四届全国人大常委会第十次会议通过新修订的突发事件应对法，自11月1日起施行。

修订后的突发事件应对法完善突发事件应对管理与指挥体制，明确各方责任。在完善应急保障制度方面，明确建立健全应急物资储备保障制度，建立健全应急运输保障、能源应急保障等体系；要求进入预警期后，对重要商品和服务市场情况加强监测，并与价格法等有关法律作了衔接规定。支持、引导红十字会、慈善组织以及志愿服务组织、志愿者等社会力量参与应对突发事件。

## 完善备案审查工作制度体系

国务院公布的《法规规章备案审查条例》自11月1日起施行。

条例扩大备案范围，将浦东新区法规、海南自由贸易港法规、法律规定的机构制定的规章纳入备案范围，明确其报备主体。将是否符合党中央、国务院的重大决策部署和国家重大改革方向，规章规定的措施是否符合立法目的和实际情况，增加为审查事项。

新华社北京10月31日电

# 更灵活！存量房贷利率调整有商有量

新华社记者 吴雨 任军

存量房贷利率调整变得更灵活了，借贷双方有商有量！

10月31日，工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告，完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整，已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到，截至10月28日，21家全国性银行已完成批量调整，共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外，各地地方银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事，但非长久之计。中国人民银行明确表示，这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题，需要进一步深化利率市场化改革。以后存量房贷利率调整怎么办？中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日，中国人民银行发布公告，明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排，存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定程度时，借款人可与银行自主协商，动态调整存量房贷利率，并协商约定重定价周期。

这破除不少制度性障碍，房贷利率不再受制于固定的加点幅度，可根据

借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整；重定价周期不再限定为1年，借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性，又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日，多家银行发布公告，进一步细化安排。首先，触发调整有条件：新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。

各家大行均表示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于30个基点时，可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限（如有）。

当日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。数据显示，2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过，由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为30个基点，专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次，重定价周期可调整：3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日，存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日，5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期，尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现，11月1日以后，新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期，存量房贷借款人也可与银行协商，重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为：3个月、半年、1年。不过，大多数银行规定，重定价周期只能调整一次，不能多次调整。

“在LPR下行周期内，重定价周期越短，借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，如果利率进入上行周期，重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次，借款人要综合考虑自身情况审慎决策，用好这一次选择权利。

此外，借款人要主动申请，线上线

下均可办理。不同于银行主动批量调整，从11月1日后，符合条件的借款人需要主动向银行提出申请，银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道，借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量，响应了群众期盼，减轻了居民利息负担，更推动我国利率市场化改革坚定向前，更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。新华社北京10月31日电



10月下旬，海军辽宁舰编队开展远海实战化训练。期间，辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练。近日，海军辽宁舰编队圆满完成年度远海实战化训练，安全顺利返回母港。训练期间，编队转战黄海、东海、南海等多个海域，开展实战背景下多个科目综合演练，官兵全程保持高度戒备、随时反应的作战状态。在南海某海域，辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练，锤炼提升航母编队体系作战能力。新华社发（陈梦曦摄）

## 时间都去哪了？第三次全国时间利用调查公报发布

新华社北京10月31日电（记者 潘洁 张晓洁）国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示，随着我国数字化、信息化水平不断提高，我国居民时间利用和生产生活方式发生了较大变化，生活品质不断提升。

近年来，智能家居在生活中的场景应用不断升级，点外卖、找家政等家政服务逐渐得到大众认可。调查数据显示，家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟，比2018年减少28分钟。

百姓消费方面，调查数据显示，购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟，比2018年减少37分钟；活动参与率为34.1%，比2018年提高13个百分点；在购买商品或服务时，使用互联网的居民比例为54.7%，比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务对居民的消费方式产生深刻影响，居民生活更加方便快捷。

近年来，智能手机、平板电脑、穿戴设备等日益普及，逐渐融入居民日常生活。调查数据显示，

互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟，比2018年增加2小时55分钟；互联网使用活动参与率为92.9%，比2018年提高35.9个百分点。

此外，居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示，当前我国居民运动健身活动参与率为49.6%，比2018年提高18.7个百分点，居民健身意识不断增强，生活方式更加健康。

据了解，第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日，调查对象为抽中调查户和该户中6周岁及以上常住成员，全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科文司负责人介绍，我国于2008年、2018年开展了两次时间利用调查。第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化，能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活方式变化，为改善民生福祉、科学制定社会民生政策提供详实、准确的统计信息支撑。

## 16.64米！超大直径盾构机在长沙下线

据新华社长沙10月31日电（记者 白田田）10月31日，国内自主研发、最大开挖直径达16.64米的超大直径盾构机在湖南长沙下线，将被用于目前全国最长公路水下盾构隧道——海太长江隧道施工。这台盾构机取名为“江海号”，由中国铁建重工集团、中铁十四局集团联合打造，整机长约145米，总重量约5000吨。“江海号”圆形刀盘有五六层楼高，涂装蓝色巨浪图案，气势如虹。

## 商铺租赁合同公告

我公司拟将位于平城区向阳街7号的综合楼商业公开出租，出租商铺水电暖配套齐全。欢迎有承租意向的客户报名，有意者请在公告后7日内与我公司联系。

联系人：王先生：13903526339

徐先生：15003521299

大同市矿山建设工程

有限责任公司

2024年11月1日

全市生态环境部门认真贯彻落实《中华人民共和国行政处罚法》和生态环境部《生态环境行政处罚办法》，对轻微违法行为不予处罚，给予企业适度容错纠错空间，促进企业不断增强守法意识，主动落实治污主体责任。同时，生态环境部门对未取得生态环境部门有关行政许可即使用相关装置的环境违法行为加大打击力度，保障人民群众健康，促进行业自律，规范开展经营活动。为充分发挥典型案例震慑、警示、示范、导向作用，现公布全市2个生态环境执法典型案例。

案例1：2024年6月，生态环境部门执法人员在对新荣区某矿业公司现场检查时发现，该公司尾矿库区监测井未按要求设立标识牌。生态环境部门立即责令其限期改正违法行为，

## 全市生态环境执法典型案例选登

为，在收到责令改正违法行为决定书后，该公司积极整改，在期限内按照要求在其尾矿库区监测井设立了标识牌。

该公司的行为违反《尾矿库污染防治管理办法》第十七条第一款的规定。鉴于该公司违法行为轻微，及时改正，且未造成危害后果，依据《中华人民共和国行政处罚法》的相关规定，对该公司免于行政处罚。

对于初次违法、危害后果轻微且及时改正的违法行为，通过责令整改并免于处罚的决定，既达到了纠正违法行为的目的，又避免了对企业造成过大的经济负担。这种柔性执法

方式体现了行政执法的人性化，有助于防止执法“一刀切”的不良现象，有效提升行政执法公信力。

案例2：2024年7月，大同市生态环境部门执法人员对大同某口腔医院进行现场检查发现该口腔医院在用一台口腔颌面锥形束计算机体层摄影设备（三合一口腔CBCT，属于Ⅲ类射线装置），未办理辐射安全许可证。

该口腔医院的行为违反《中华人民共和国放射性污染防治法》第二十八条第一款的规定，依据《中华人民共和国放射性污染防治法》第五十三条之规定，对该口腔医院进行了行

政处罚。

辐射安全许可认证是国家对放射性同位素和射线装置使用进行监管的重要法律手段，未办理《辐射安全许可证》的企业往往缺乏必要的管理经验和专业知识，存在着较大的安全隐患。大同市生态环境局执法人员充分履行自身职责，坚持服务与管理相结合的执法理念，指导和监督企业依法办理《辐射安全许可证》，不仅提升了辐射安全管理水平，更保证了民众的生命健康安全，为整个医疗行业的规范化发展树立了标杆。同时，也在提醒着企业重视辐射安全的问题，使企业能够积极参与环境保护和辐射安全的监督与管理工作中。

大同市生态环境保护综合行政执法队

2024年11月1日

# 大同日报 大同晚报

## 征订友好合作单位

感谢新老读者的厚爱

市内征订：2503915、13223523055  
云冈区发行部：13383523964（晋能控股、云冈区、恒安新区）

欢迎热心公益事业的单位\个人参与订党报送温暖活动

40年品牌老店，宴席接待专家

红旗大饭店有限责任公司 红旗大饭店总店

地址：大同市火车站广场北侧

订餐：0352—5366888/5366999

订房：0352—5366111/5366666

大同市生态环境保护综合行政执法队

2024年11月1日