



瑞湖云山府 体验式活动让科技更直观



11月10日~12月30日,被动式住宅—瑞湖云山府将面向广大市民开放,诚邀您共同体验被动式住宅的独特魅力。

匠心匠筑 精工精研

当房子抛开一切,回到本质,比拼的就是品质。被动式住宅之所以能达到五恒的生活体验,主要在于其墙体工艺、被动式专用门窗以及新风系统。无论是产品选择还是施工过程,都以最苛刻的标准,严把质量关,确保每一个细节的品质。如“被动房”的保温层厚度达到了25厘米,是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失,同时增加气密性,使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主“呼吸”,实现了室内空气的持续更新和净化。同时,合理的室内布局、充足的自然采光和通风设计,也为居住者提供了更加舒适的居住体验。瑞湖云山府项目对室内、外空气质量进行监测,所得数据显示,室内PM2.5平均浓度和甲醛浓度都远远低于室外,被动式健康住宅通过高效的新风系统和空气净化技术,显著提高了室内空气质量。室内全年恒定于20~26℃之间,冬天不冷夏季不热,湿度保持在30~60%。除此之外,入住后比传统住宅节能90%以上,让舒适宜居的“五恒”成为现实。

瑞湖云山府居住环境的智能化,也是其高品质的体现。瑞湖云山府的每一套房子都是一套智慧住宅,每一户入户门的墙壁上安装了中控面板,将家中的

各种智能设备连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、新风和空调等的智能控制,以及对家庭安防报警的控制,为业主带来全新智能生活体验。

品质检阅 切身体验

对业主而言,被动式住宅的实际居住体验感,是比千言万语更有说服力的安心。本次体验活动,旨在让大家切身体验到五恒住宅的舒适性和节能环保。该项目工作人员告诉记者,健康已成为人们最为珍视的财富之一,而泰瑞集团在产品力构建中,也始终将健康理念置于首位,并凭借其深厚的高端人居经验,在改善市场中赢得了广泛赞誉。前期泰瑞已策划过多次试住活动,收获大量好评。为了让更多体验到“五恒”住宅,了解“五恒”住宅的健康理念,再次推出了试住活动,让更多市民可以真正体验到恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的舒居环境,实现全天候实时守护。

参与试住的客户可以体验到小区配套设施,涵盖羽毛球馆、儿童游乐室、活动室、乒乓球室、台球室、游泳馆、健身房、瑜伽教室、生活便利店、洗衣店、中医理疗、药房、美容美发、鲜花店、下沉庭院、辅导机构以及熟食店等,尊享个性化服务,体验全新生活方式。

金杯银杯不如老百姓的口碑。业内人士表示,试住可以让客户亲临现场,感受居住环境,从而实现择优购房。

(王晓庆)



创建全国文明城市 社区在行动

悦家物业 疏通下水道 温暖业中心

近日,悦家物业文昌里服务中心对小区内的下水管道进行了全面而细致的疏通,确保小区业主在冬季能享受到温馨舒适的生活。

随着气温逐渐降低,下水管道的维护变得尤为重要。一旦管道因为油脂、杂物堵塞而冻结,会给业主带来诸多不便和困扰。因此,文昌里服务中心提前部署,组织人员对小区内的地漏、污水井、化粪池等进行全面检查和清理。

清理过程中,工作人员

携带专业工具逐户拜访,对业主家中的厨房下水道、卫生间地漏等关键部位进行详细检查。发现堵塞隐患及时处理,并给出预防建议。

为确保施工质量,悦家物业特别加强了对施工队伍的管理和培训。所有参与作业的工作人员都经过专业培训,掌握最新的疏通技术和安全操作规程。施工期间,物业还注重与住户的沟通,提前通知作业时间,尽量减少对业主日常生活的影响。

(田志新)



保利和光尘樾 推出“抢房节”优惠活动



“双11”即将来临,保利和光尘樾推出“抢房节”优惠活动。

保利和光尘樾位于文瀛湖东岸,周边有大同市图书馆、大同大剧院、体育中心、博物馆以及美术馆等场馆;三横一纵发达交通路网,连接东西两城,通达全城繁华处。项目有低密别墅、洋房、小高层等不同产品。为保证最佳的湖景观

野,楼栋由西至东由低至高错落排列,形成极富韵律的城市天际线。

同时,洋房(仅限东西边户)及高层户型内部均设计270°L型观景飘窗,收揽更多旖旎湖光;临湖地块全部规划现代主义风格的联排及叠拼别墅,低密纯墅区占据一线湖景稀缺资源,为大同呈现至美的湖居生活。

(广告信息)



诚博美居物业 爱心义诊进社区

近日,诚博美居物业联合市金冠口腔、朝聚安康眼科、肛肠医院等医院在永和佳园小区内开展了义诊活动。

活动现场,医生们为小区业主进行面对面问诊。针对患有高血压、高血糖等常见病的患者,医生们耐心地讲解相关疾病的注意事项及预防知识,并对定期检查身体提出合理建议,鼓励老年业主主要树立积极乐观的生活态度,养成健康的生活习惯。

此次“健康义诊进社区”活动不仅使业主在家门口享受到专业的医疗服务,更增强了业主的自我保健意识,受到了小区业主的一致好评。

(文章)



冬天宜选房 出手正当时

对于开发企业来说,即将到来的冬季是施工的淡季,而对于消费者来说,冬季可算是选房看房的理想时节。

业内人士介绍说,随着冬日的临近,楼盘销售进入传统的淡季,因此各大楼盘都会拿出最大的优惠吸引消费者,此时出手购房,比起楼市旺季时买当然更划算。

除去优惠的因素外,此时看房也是一个合适的季节,会更容易选择到理想的房源。

首先是房子的供暖可以亲自感受。在寒冷的冬季,供暖好不好直接关系到居住的舒适度。随着全市供暖的开启,消费者看房可以亲自到楼里感受供暖温度,暖气热不热,一试便知。然后再作决定,免

去了不少后顾之忧。

其次楼房采光一目了然。冬季的阳光非常珍贵,选一处采光好的房子是许多人的愿望。那么,此时看房更容易选中意房子。如果这个季节房屋采光充足,那么其他季节你也不必担心了。选一个阳光明媚的日子去看房,如果上午10时以后房间光线仍然很弱,那么,房屋的采光条件必定不好。

小区景观接受考验。北方的冬天,万木凋零。一些楼盘只剩下光秃秃的树木,很少看到绿色,显得十分萧条。此时,购房者最能看出小区的绿化景观做得好不好。好的楼盘,四个季节当季的绿化景观搭配



合理,冬季也会有耐冬的景观植被,留住“绿色”。还有的小区,还会利用彩灯和假花来装点小区,让冬日的小区依然色彩

缤纷,景色宜人,这样的小区物业服务肯定差不了,选择这里的房子准没错。

(文章)

文瀛御湖湾 低密度住宅大受追捧



如今,越来越多的买房者在购置房产的时候会格外关注一个词:容积率。对于城市住宅项目来说,低密度低容积率是舒适生活的基础。文瀛御湖湾项目由5栋6层洋房和12栋9~13层洋房所组成,总户696户,容积率仅为1.49。这意味着本可以做到2000户的规划,规划了一处别墅级的住宅区,为居者留下更宽的视野和空间。

在户型设计上,从95平方米的通透大两居、110平方米精致三居户型、130平方米经典三居户型至160平方米奢阔三居户型,皆注重空间的合理布局 and 实用功能。明厨、明卫设计通风采光效果极佳,零浪费空间,让生活惬意从容。一梯两户,电梯独立入户,专属门厅设计,等于免费为业主辟出一个入户空间。

户型设计中层高达3.1

米,即使95平方米的户型同样可以拥有这样的高度,让空间更疏朗。大面宽、短进深的户型设计理念,户户皆有阔大采光面,标配开放式露台,是赏湖景、观四季风光的最佳平台。“我们专门推出95~135平方米的户型,就是想打破湖景房必须大面积的行业风向。为更多的购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。总价不过百万的湖景房,在文瀛御湖湾是热销产品。”项目相关负责人说。

这里不仅是容身的空间,更是诗意生活的回归。一湖一人生,一境一生活。闲暇时到文瀛湖畔漫步,听风看云,漫享诗意人生。心向湖,不离城,文瀛御湖湾将生态与生活完美结合,别人的诗和远方,不过是在这里的日常。住在这里,何需寻找远方,因为诗意就在身边。

(广告信息)