

从“火爆登记”到“喜封金顶”，以速度见证品牌实力，碧水芳园的走红，实属意料之中。作为地处主城区魏都大道稀缺地段的公园大盘，碧水芳园生来自带红盘基因。



# 碧水芳园 洋房组团全面封顶

区位优势 魏都大道封面之作

一轴三园 度假酒店园林风格

爆款户型 空间采光超给力

地段决定价值，碧水芳园位于魏都大道与同煤快线的城市双中轴黄金交会处。便捷的纵横立体交通路网，不论通勤还是出行，均可高效通达全城。魏都大道全长约12千米，北起大同火车站，南至京大高速公路大同收费站，贯穿老城南北，整条道路30多条城市公交线路，道路通达，出行更加便捷。同煤快线无缝连接云冈区、中心城区平城区、御东新区、云州区，及开发区多个城镇组团，串联庆新路、大庆路、南环西路、魏都大道、永泰南路、文兴路、太和路、文瀛南路等城市主干道。碧水芳园位于此处，多维立体交通贯穿覆盖全城，连通城市的东南西北，正是房地产价值论中“地段”的完善践行产品。

碧水芳园的景观由中国知名景观设计——上海三珩设计，是全国大型房企华润、金茂、绿地等长期合作单位。小区景观以“花园森居”为理念，保证每一栋楼都被立体景观环绕，实现家家有景，户户有园。碧水芳园打造度假酒店园林风格，整体规划为“一轴三园，三进归家”。一条240米的東西景观中轴，串联“秘境花园”“悦活乐园”“中心花园”三进归家礼序，内设跌水涌泉、全龄活动空间、阳光草坪、树阵广场、会客亭廊……居于此尊享城市繁华与小区繁花的诗意生活。

碧水芳园的户型面积从99到129平方米，户型多样。不管是实用两房还是奢阔三房户型，都能做到方正通透，采光无遮挡。三室都能做到两卧朝阳，让明亮的阳光随时洒满居室。户型均为市面上极受欢迎的明星户型，可以同时满足首次置业与改善型购房者的需求。

拥魏都大道，邻东信万达，享主城高品质理想生活，碧水芳园即将全城绽放。

(广告信息)

洋房住区 低密布局户户阳光

碧水芳园项目总占地约43亩，容积率为2.59，属于中心城区低密稀缺住区。小区共规划6栋典雅大气的新中式风格建筑，住宅全部标配子母户门。规划采用南低北高围合的规划格局，楼栋错落有致，采光观景两相宜，户户皆享丰沛阳光。以低容积率、高绿化覆盖率和宽楼距，将更多的土地赠予花草浓荫，为业主实现高品质主城理想生活。



## 图片新闻

### 龙园系列小区 消防演练 防患未然

11月9日，水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园、上水湾·龙园等龙园系列小区举行安全教育和消防演练活动。

此次活动包括安全培训和消防演练。各龙园小区物业中心都提前做好准备，认真制订演练方案，并且在现场进行指挥，观察演练情况。演练过程中各小组分工明确，井然有序，对模拟“火势”进行有效控制，按照规范操作，完成扑救任务。

(梅方)

## 在古城“东南邑”，体验不一样的生活方式

大同旅游市场持续火热，扩大了大同的城市影响力，也让我市房地产市场不断升温，尤其古城里的商业地产、住宅地产等，在旅游市场火爆的刺激之下，“宜居”与“宜商”相得益彰。

扎根千年土壤，大同古城里氤氲着历史的浓香。深耕大同14年的华夏江鸿集团，在古城东南城一角，倾力打造集文、商、旅、居于一体的东南邑项目。全项目打

造出东南三巷、人文酒店、滨水商业、东南城市营、东南邑·和阳里等核心板块，是一处融合传统历史院落与现代生活方式体验的生活场域。

其中，传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，以古城院落的形式为框架载体，以传统建筑美学为风格肌底，融合当代建筑艺术与空间文化，使理想的院落生活在东南邑得以践行，带来富有哲

思的中式起居体验。东南邑·和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理相结合，巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中，营造休闲诗意的园林景观。同时，承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住需求及习惯，将水乎动线进行立体化延展，精准划分家庭功能分区，实现全新的户型格局。

(广告信息)



## 创建全国文明城市 社区在行动

### 物业不负业主委托 贴心服务受点赞

近日，华瑞·御花园业主马先生来到云泉物业服务中心，把一面大红锦旗送给物业服务人员，以表达自己的感谢之情。

原来，马先生是华瑞·御花园40号楼业主，因长期在外地工作，家中无人照看。今年9月在装修过程中，马先生委托小区物业工作人员帮忙送水送电，照着家中装修的大小事宜。物业工作人员不仅认真帮马先生照料相关事情，更在供暖期间主动观察房屋的所有事宜，与业主一直保持联系，妥善处理，使施工得以顺利进行，让业主体会到了属于御花园这个大家庭的温暖。

为感谢物业工作人员的热心帮助，近日，马先生返家后特意给物业赠送锦旗，并



感激地说：“华瑞·御花园不仅品质高，物业更是贴心，工作人员认真负责，我们住得舒适安心。”

(梅方)

## 瑞湖·云山府 “先住后买”择优购房



11月10日~12月30日，被动式住宅——瑞湖·云山府面向广大市民开放，客户可以亲临现场试住，感受居住环境的智能化，也是其高品质的体现。瑞湖·云山府的每一套房子都是一套智慧住宅，为业主带来全新智能生活体验。

此次体验活动，试住者还可以沉浸式体验小区配套设施，涵盖羽毛球馆、儿童游乐室、活动室、乒乓球室、台球室、游泳馆等。

(广告信息)

## 文瀛壹号院 湖景美宅 揽诗意生活



依水而居，临湖而栖，许多人对浪漫的湖居生活充满向往。文瀛壹号院依托文瀛湖优美的自然风光，打造城市一线湖景美宅，开启不能错过的湖居生活。

文瀛壹号院位于环文瀛湖片区核心位置，项目涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院，户型设计为124~585平方米，可以满足不同人群的居住需求。联排合院别墅即以两处、四处院子联排，虽相互独立，又通过院墙或者通

廊进行连接，满足了采光、通风的要求，具有很强的归属感和凝聚力。13栋观湖洋房户型面积区间在124~266平方米，价格低于合院的定位，恰好可以让让更多人实现湖景房的梦想。文瀛壹号院把洋房+合院的住宅组合引进大同，通过前后穿插、错落有致，形成极富韵律的外部形象，是追求居住舒适度、空气含氧量和住宅私密性的人最为喜爱的地方。

(广告信息)