



# 利好频发 置业迎来新契机

最近一段时期,楼市利好消息频出,降低首付比例、调整房贷利率、延长部分房地产金融政策期限、加大契税优惠力度……一系列房地产利好政策,为楼市注入了新的活力。

山西省推出17条楼市新政,调整优化房地产市场政策,促进房地产市场平稳健康发展……提振政策持续发力,楼市利好信号明显。对于购房者来说,政策利好,产品丰富,置业迎来新的契机。



市场消费,提振楼市信心。

日前,市民孙朋在御东某楼盘购买了自己的首套住房。“本来还在犹豫,后来听说房贷利率下调,按照下调后的利率能省下不少利息。”孙朋兴奋地说。从新政发布到变成“真金白银”,不少像孙朋这样的购房者享受了政策落地带来的红利。“这一次贷款利率下调后,我家这套房子每月能少还几百元。”市民张先生

欣喜地说。

政策调整减轻了购房者的首付和还款压力,提高了房地产市场的活跃度,对提振市场信心、扩大市场消费产生了积极影响。

业内人士认为,随着消费者入市门槛降低、购房负担减轻和同楼市一系列利好政策叠加,更多的市场潜在需求会得以释放,市场会不断趋暖。

## 房源充足品类丰富

## 新政助推楼市回暖

11月13日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策。此次政策利好包括三大方面。第一,降低契税税率。执行1%契税税率的面积段由90平方米提升至140平方米,而购买140平方米以上住房,唯一住房减按1.5%、二套房按2%税率执行,也有明显下降;第二,增值税方面,在城市取消普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税。此外,政策还提出,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。

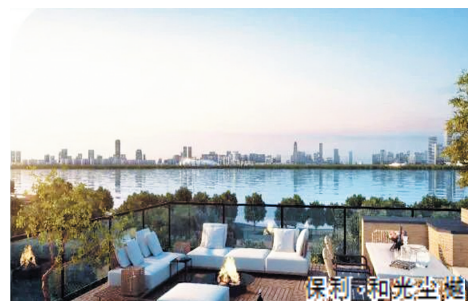
一系列利好政策的推出,助力房地产市场逐步回暖。业内人士表示,从降低首付比例、调整房贷利率到加大契税优惠力度,降低了居民住房消费的门槛,有利于进一步释放市场需求,促进

都有购房者咨询选购。铂悦城、御锦文瀛、文瀛壹号院、保利·和光尘樾、文瀛御湖湾、上水湾·龙园……御东环文瀛湖区域楼盘众多,且产品上有一个明显的共同点,即“全面改善”,项目大多是以小高层、洋房、合院、别墅等低密度住宅为主的中高端改善型社区。

古城内以中式合院别墅为主,东南邑·和阳里、铂蓝·五龙巷、凤台晓月·壹号院、紫云华城、乾楼巷、云路庭院、永泰·府学里,根植于城市中心地脉的院墅产品与古城内历史深厚的古建筑交相辉映,相得益彰。城西、城南、城北等区域内也楼盘四起,产品种类丰富、品质高,不同需求的置业者根据生活所需都可选择到理想的住宅。

多位楼盘销售顾问表示,在政策层面上,今年以来随着购房首付、房贷利率、公积金贷款等优惠政策的实

施,大大降低了购房者购房门槛及房贷成本,再加上刚刚出台的税率方面的优惠,将再次让购房者和房企享受到实惠;在价格方面,我市不少在售楼盘现阶段推出多样促销方式,购房者有望获得更多的实惠;在品质上,现房销售不用担心货不对版,大大降低了购房者的风险。在今年项目众多、房源充足的情形下,购房者有了更好、更多的选择。(李冬梅)



保利·和光尘樾



文瀛壹号院



## 铂悦城物业 让您新家放心“装”



对于业主而言,新房装修是一件复杂而繁琐的工程。近日,铂悦城玺悦物业服务中心连收业主两面锦旗,感谢物业管家从交房到装修,提供的一系列贴心、放心、省心的品质服务。

铂悦城2号楼业主邢女士在新房装修期间,因工作原因无法到达现场,便委托管家杜晓兰帮忙监督装修质量。从开门接货到装修验收,再到完工后开窗通风等环节,不论大事小事,杜晓兰都一一拍照发给业主,让业主放心。装修

结束后,管家积极主动与业主邢女士沟通搬家事宜,以实际行动践行“想业主所想”热情服务的承诺,让业主安心、省心入住。业主邢女士怀着感激之情送上一面锦旗,对物业团队的贴心服务赞不绝口,“从买房到交付,从小区的绿化、配套、环境到物业管家式服务,她们真的很用心。”

另一面锦旗同样是委托管家定期帮忙跟进装修进度、接收物品等事宜,送上锦旗以感谢管家热情、贴心、细致的服务。(田志新)



## 瑞湖·云山府 绿色科技住宅受青睐



被动式住宅——瑞湖·云山府自亮相以来,以极具声势的实力聚焦全城目光,用品牌和质量俘获了一大批高端置业人群。刚刚过去的“双11”再次迎来销售小高潮,售楼部每天客户云集,人气旺盛。目前,瑞湖·云山府“先住后买”活动正在火热进行中。

瑞湖·云山府位于太和路与云山街交汇处,作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,该项目从绿色健康的维度,为人们提供恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁的健康舒适人居环境,入住后比传统住宅节能90%以上。瑞湖·云山府以“五恒”科技理念,匠心施工,如“被动房”的保

温层厚度达到了25厘米,是普通住宅项目的3倍。这是为了减少热损失,同时增加气密性,使用新风和空调系统保证每一户房屋都可以自主“呼吸”,使室内全年恒定于20~26℃之间,让舒适人居的“五恒”成为现实。瑞湖·云山府居住环境的智能化,也是其高品质的体现。瑞湖·云山府的每一套房子都是一套智慧住宅,每一户入户门的墙壁上安装了中控面板,将家中的各种智能设备连接到一起,赋予家电、照明、窗帘、新风和空调等的智能控制,以及对家庭安防报警的控制,为业主带来全新智能生活体验。(广告信息)



## 云泉物业 为树木涂白“穿新衣”

为确保园林植物顺利越冬,近日,云泉物业在碧水云天·新河湾小区全面开展冬季园林防寒养护工作,以精准养护为来年苗木生长创造良好的条件。

物业工作人员对冬季园林防寒养护采取了多项措施,给树木涂白,提高树木的抗病能力;采取浇灌、树木支撑、给树木穿“新衣”等管护措施,保障苗木安全越冬。(冬梅)

## 和汇樾澜庭:感恩“聚惠”全城热销

为感恩回馈新老客户,近日,和汇樾澜庭推出“感恩·聚惠”季优惠活动,12号楼每平方米5498元起,助您轻松购得理想居所。据悉,出色的产品力加上超值的优惠吸引了众多消费者前往咨询购买。

和汇樾澜庭坐落于文瀛湖南岸,总建设面积约21万平方米,由5栋小高层和68席院墅组成。院墅传承古代建筑的典雅与精致,

建面约261~432平方米,双拼、联排形式,独门独户,四季庭院,彰显非凡。小高层入户户立电梯厅,建面约115~168平方米,多种改善户型可选,3米奢适层高,南向宽幕落地窗,通透舒朗,揽尽满园盛景。

和汇樾澜庭景观设计师充分发挥台地景观的优势,以一定的高差,既把名贵树种移植到你的窗前,又利用高差不遮挡阳光。

采用立体感超强的垂直绿化手法,通过草坪、草花、灌木、乔木等的搭配,营造出疏密有致、形态错落、色彩丰富的园林景观效果。力求把建筑、山水、植物有机地融为一体。社区还为业主规划了3000平方米全龄活动场地,将健康运动融入自然,随时与自然交心,用美景浸润生活中的每个瞬间。(广告信息)



## 兴云揽御 低密洋房奢享品质生活



在寸土寸金的城市,与比比皆是的高楼大厦相比,低密度的洋房社区显得尤为珍贵。兴云揽御规划5栋低密洋房,以总高8层的低密美学,零层高设计,享受纯住宅的宁静;户型设计为建面约168~222平方米,让空间更为阔绰,让生活更为舒雅,御河畔水岸洋房,让人得以重温理想生活的栖居。

据了解,兴云揽御5栋低密洋房在功能空间的规划上,将客厅、餐厅与厨房连在一起排布,提高户型实用性,最大限度地减少空间浪费;主卧套房设计,步入式衣帽间+私卫

设计,保障主人生活起居私密性,更显尊贵。

此外,兴云揽御外立面采用全玻璃幕墙设计,玻璃幕对比普通住宅外立面的优势更为明显——具有更好的保温性、节能性,经受风雨冲刷而历久弥新。

另一方面,玻璃幕墙的住宅一改传统住宅单面阳台瞰景,以巨幕面宽来看城市,墙体本身也犹如一面“天空之镜”,可根据周围的环境与光线产生丰富与生动变化。白天融于天际,夜晚夜色斑斓,成为城市的一道靓丽风景线。(广告信息)