



近年来,大同旅游市场蓬勃发展,越来越多的人到这里旅游,这也让大同的宜居优势凸显,空气清新宜人、环境优美宁静、“大同蓝”圈粉无数,众多利好聚合成强大的吸引力,返乡置业的人潮逐年增加。

临近年末 再掀返乡置业潮

本报记者 李冬梅



文瀾御湖湾



瑞湖·云山府

返乡置业者增多

日前,记者走访铂悦城、瑞湖·云山府、巨华·御锦文瀾、文瀾御湖湾等多家楼盘了解到,返乡人群正在悄然加入看房买房的大军中,面对生态宜居、环境优美的大同,越来越多的“外漂族”考虑返乡置业。在这部分人群中,他们有着一个共同的愿望——回家乡买个房子。

12月7日,王女士利用双休日从北京赶回来,带着父母四处挑选房子。她告诉记者,在北京工作多年,父母为了照顾她一直北京、大同两头跑,为了回报父母想着买套新房,离高铁站近一些,父母出行也便利,她回来小住也能方便些。“大同的空气质量太好了,而且御东的房子品质也很好,

距离高铁站、机场也很近,就准备在这边选一套。”

记者采访了解到,各售楼部每年年底来访客户中返乡置业者占很大比例。“返乡置业人群占到来访客户的40%,还有些客户是帮在外打工的子女、亲戚来看房。”瑞湖·云山府相关负责人介绍。据该负责人介绍,现在返乡置业的消费者选房目标很明确,首先环境要好,其次物业要好,好的物业管理能够提供周到贴心的服务。因此,挑房子,物业管理非常重要。最后是交通物达,离高铁站近一些,以后回家就方便了。因此,御东的楼盘占先机。

配套是关注重点

12月8日,在铂悦城售楼部,在广州创业的刘先生称:“广州房价太高,就想回家乡买套好一点的房子。”刘先生介绍说,在回大同看房之前,他已经根据自己的需求在网上看好了多个楼盘项目,今天来是实地考察。“铂悦城的房子的确不错,配套完善,环境优美,物业也很专业,我再多看几个户型,选择一下,准备元旦前就定下来。”

与刘先生类似,赵女士一家也在近期看了不少房子。“孩子快结婚了,在北京买不起房子,就先在大同买吧。”在赵女士看来,婚房必须买新房,而且准备买一套四居室。

同时,回乡买房投资的购房者也有人在。“我们在杭州工作,跟那边的房子相比,大同的房子确实便宜。我们准备买套商铺,租出去也算有个收益。”

通过交谈可以发现,返乡置业的购房者大多做好了充足的功课,有自己明

确的购房目标,而且频繁实地考察,在多个项目对比之后才决定买入。

据铂悦城置业顾问介绍,返乡置业购房者对开发商品牌更加看重,而且非常关注教育、医疗、园林绿化这些配套设施,“他们比常住本地的购房者更加专业。”

选择丰富多元

返乡置业给我市楼市带来了新的气息,拉动了我市房产销售。目前,大同地产市场在售楼盘较多,分布在城区各个板块,且产品种类丰富,高层、洋房、合院、别墅,买方市场大门彻底打开,购房者的选择空间更大。

古城内楼盘布局与古城整体建设相融相合,以中式合院别墅为主,东南邑·和阳里、云路庭院、凤台晓月·壹号院、紫云华城、铂蓝·五龙巷、乾楼巷、永泰·府学里,根植于城市中心地脉的院墅产品与古城内历史深厚的古建筑交相辉映,相得益彰。

御东区域楼盘林立,鳞次栉比,成为城区热门楼市板块之一。在东方家

园二期、月亮湾·湾、碧水云天·兰溪苑……御东众多售楼中心都有购房者咨询选购。御东区域完善的教育、商业、交通等配套让其受到购房者的追捧。

环文瀾湖区域凭借文瀾湖优美的自然风光和稀缺的湖景资源,吸引了众多实力房地产开发企业。铂悦城、富力城、文瀾壹号院、文瀾御湖湾、保利·和光尘樾、巨华·御锦文瀾、上水湾·龙园……环文瀾湖区域楼盘众多,且产品上有一个明显的共同点,即“全面改善”,项目大多是以小高层、洋房、合院、别墅等低密度住宅为主的中高端改善型社区。

除了古城内、御东区域,城西、城南、城北等区域内也楼盘四起。借着城市各区域规划发展,纵横交错、四通八达的交通路网,繁盛的区域商业圈,各区域生活的便利性和多样性大大提升,各板块的楼盘都呈现出了生态宜居、配套成熟的特点,且产品种类丰富、品质高,不同需求的置业者根据生活所需都可选择到理想的住宅。



铂悦城



冬日小区也精彩

大同的冬日,寒冷单调,然而许多小区却是五彩缤纷,亮丽异常。为了给业主营造美丽的冬日风景,许多物业都精心装扮社区,粉的梅花、黄的枫叶、绿的树木……美丽的绢花将小区的各个角落装扮得绚丽多姿,温馨浪漫,一派“春日”美丽景象。图为水泉湾·龙园大门口,在蓝天丽日的映衬下,小区美丽的风景让人赏心悦目。(冬梅)

巨华·御锦文瀾:买房送车位 生活一步到位

近日,巨华·御锦文瀾除了其独特的地理位置和卓越的品质外,“买房送车位”也成为一大亮点,吸引了众多消费者争相抢购。消费者张然告诉记者,“刚开始还担心房子总价会高,但现在看来,价格很合适,免费送的车位省了一大笔费用,真买值了。”

巨华·御锦文瀾是山西巨华地产开发建设的高端项目,地处文瀾湖北岸,北靠白登山,南迎文瀾湖,依山傍水,占

有一线湖景资源,推窗即景,畅享高端人居生活。从巨华·御锦文瀾向南望去,文瀾湖尽收眼底。

该项目容积率仅为1.19,绿化率50%,总建筑面积约为63.6万平方米,规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅,户型设计为138~321平方米山水洋房、517~916平方米双拼别墅,为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。

项目一层两户的设计,私家入户的电梯前厅空间,不仅入户充满仪式感,还可融入玄关和收纳功能。最长12.5米的横跨式南向景观阳台和北向生活阳台,拥湖揽境,看波光粼粼与自然相拥,给居住者带来奢阔感受;多套房设计,便捷多代同堂的日常起居,巨华·御锦文瀾打造真正的圈层筑品,为大同高净值人群提供一种人生进阶的方式。(广告信息)



云泉物业 清理楼道杂物 美化环境除隐患



为了给业主营造干净整洁的居住环境,消除安全隐患,近日,云泉物业在碧水云天·新河湾小区开展楼道杂物治理行动,全力打造安全整洁的居住环境。

近期,在碧水云天·新河湾小区内,物业人员对所有楼道逐栋清理,做到不落楼、不落户。在清理过程中,有部分业主不愿意配合清理的,物业工作人员耐心沟通,详细讲解

楼道乱堆乱放存在的安全隐患,向业主宣传消防安全知识,最终业主配合清理工作,把楼道的物品拿回屋内。

通过物业人员的通力合作,楼道内环境卫生有了很大改观。看到焕然一新的楼道,业主们纷纷竖起了大拇指:“这样太好了,看着干净整洁的楼道,心情也变得舒畅了许多,安全隐患也消除了。”(芳菲)

铂蓝·五龙巷 一方院落,尽享品质生活



作为华夏江湾投身古城建设的首个项目,亦是其地产板块的首个纯中式合院院落,铂蓝·五龙巷自2020年入市以来,便深受业内外的关注。如今,铂蓝·五龙巷二期以优秀的产品力和服务力如约交付,不仅得到了业主的高度认可和赞许,而且受到更多市民的关注和追捧。

铂蓝·五龙巷地处古城西北隅,正观五龙壁、对望魁星楼,占据了大同古城内的优质地段。全线产品涵盖一进四合院、二进四合院、合院三院落体系,保留大同院落特

色。户型皆以方正疏阔的庭院为生活环境的核心,门堂分立,正房居中,厢房围合,或中轴对称,或门庭方位有序,形制空间,融合传统文化,在大同古城之中塑造了一个具备文化根源性、精神归属性的中式家园,承载着对居住精神的至高尊崇与理解。

铂蓝·五龙巷二期不论是对传统文化的传承,还是对当代审美的融入、对院落生活的塑造,都始终精益求精。如今,铂蓝·五龙巷交付完成,古城静雅的院落生活由此书写。(广告信息)

紫云华城 青砖灰瓦下的诗意生活



“四大街,八小巷,七十二条绵绵巷。”历史上的大同古城规划整齐,布局合理,棋盘式的格局古韵悠远。如今,古城东北隅在古城复兴的浪潮中已经规模初现。恢宏壮观的代王府金碧辉煌,气韵万千;代王府北侧,紫云华城精心打造的个个中式合院已经完美呈现,青砖灰瓦、山形屋顶的东方院落鳞次栉比,错落排列,勾勒出古城东北隅最亮丽的风景。

紫云华城中式院墅位于代王府文化旅游景区旁,拥有稀缺的地段、完善的配套、高品质的规划和优质的居住环境。项目实景呈现古城坊巷

院落、静街深巷和高墙门头,园门、坊门、院门的三重递进仪式,开合有度,咫尺方寸间皆是中式情怀的延续。门头灯笼、梁坊彩绘等细节,见证世家望族的大家府邸风范,让中式院落文化流芳传承,礼呈一座望族大家的精神府第与风范。

目前,紫云华城建筑面积为227~830平方米中式院落正在热销中。实景现房,即买即住,70年产权,五证齐全。户型南北通透,开阔敞亮,有地下室、有下沉式庭院、有储藏室、有保姆房,有着格局方正、大面宽、短进深等优势,呈现舒适的居住体验。(广告信息)