



在第十五届中国房地产科学发展论坛上获表彰



把大同房产推向北京

攀高向“新”推动行业高质量发展

——2024年市房地产和物业管理协会聚力前行谱新篇

本报记者 高冬梅



举办园林绿化培训

大同市房地产和物业管理协会于2010年由大同市房地产协会和大同市物业管理协会合并而成，是大同市从事房地产和物业行业、房屋中介行业以及相关产业链管理、经营等方面的非营利性社会组织。自2023年11月新一届委员会领导班子成立以来，协会以“焕新”姿态启航，积极发挥能动作用，为房地产行业、物业服务、会员服务，多项工作取得显著成效，促进了全市房地产业和物业健康发展，为行业“向未来”注入了强劲动力。更令人欣喜的是，由于在全国“百城千企商品房促销”和“方便看房”两项活动中表现突出，近日，协会在第十五届中国房地产科学发展论坛上荣获表彰。

承办展览活动 引导产业发展

近日，在第十五届中国房地产科学发展论坛上，大同市房协由于在“百城千企商品房促销”和“方便看房”两项活动中表现突出荣获表彰。

为促进房地产市场止跌回稳，9月29日，中国房地产业协会发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议。中国房协发出倡议后，市房协积极响应、及时行动，承办了由大同市委、市政府主办的“清凉夏都·幸福宜居”大同房地产北京推介会。上水湾·龙园、瑞湖·云山府、东南邑·和阳里、碧水云天·御花园等我市14家优质楼盘在北京会场集中亮相，向广大购房者及投资者展示大同作为宜居城市的独特魅力和发展潜力。推介会上，市房协与北京华誉地产等5家房地产代理公司签订了战略合作协议，进一步提升大同房产在北京及周边地区的知名度和影响力，吸引更多人关注并投资大同房地产市场。

10月22日，为期5天的以“幸福宜居·舒心家园”为主题的2024大同房产博览会圆满落幕。市房协作为此次房博会的承办方之一，全程参与了2024大同房产博览会的筹备和组织工作。此次房博会由25家房地产企业和14家相关企业以及政府相关部门、金融机构精心准

备，参展项目遍及大同市大部分区域，参展企业都是目前活跃于我市房地产业的主流企业，基本满足当下刚需和改善型购房的要求类型，房博会为广大市民提供了“跑百家不如逛一展”的一站式服务体验。

这两次展会的成功举办，进一步激发了大同房地产市场的活力，推动了大同房地产市场持续健康发展。市房协在活动中发挥的积极参与引导作用，得到了上级部门的认可和肯定，也同时赢得了行业内普遍的赞誉。

服务机制优化 提升服务效能

市房协持续优化物业服务机制，通过开展行业内部培训，提高行业队伍素质，提升物业服务效能。3月，协会积极联系行业培训合作机构，与大同市平城区慧程职业学校、大同市平城区伊美园林签署战略合作协议，开展了多次行业内部培训，提高了行业内部队伍的整体综合素质。

9月5日，协会组织开展了2024年首期小区园林绿化专业培训，邀请园林绿化专业资深讲师授课，各物业公司的项目经理及园林绿化从业人员共100余人参加了培训学习。培训结束后，参训学员都表示，通过此次园林绿化专业培训，进一步掌握了园林绿化养护专业技能知识，受益匪浅。服务枫林逸景系列小区的鸿洋物业负责人更是当即向协会申请，邀请此次培训的讲师到小区进行现场讲解和实操。协会经过积极沟通，两位培训老师第二天就到枫林逸景各园区实地进行了查看和详细讲解。

搭建交流平台 营造和谐氛围

今年以来，市房协积极搭建多层次、多类别的交流平台，引导推动物业会员成功举办了一系列精彩纷呈的社区文化活动。

3月8日，协会组织会员单位举办丰

富多彩的庆祝妇女节专题活动。4月13日，以“你我皆‘繁星’”为主题的“天力物业杯”广场舞大赛在富力城悦湖湾B区篮球场举行。参赛队伍在节奏欢快的音乐声中热情地“舞”动起来，风格多样，编排创意迭出，为现场观众献上了一场活力四射的视觉盛宴……今年以来，协会参与组织物业会员举办多种形式的社区活动，丰富了业主文化生活，增加了小区互动交流，营造和谐、温馨、向上的居住氛围，使业主对美好生活的体验感、获得感、幸福感与日俱增。

2024年，市房协围绕年度关键目标任务，深化各项工作落实，取得了显著成效。展望未来，协会会长刘建军表示，他们将继续精准谋划、奋力推动行业高质量发展，积极营造“值得信赖的会员之家”，为大同房地产健康发展和社区美好建设贡献行业力量。



2024大同房产博览会



组织物业集中调解



悦家物业 全面清洁喜迎元旦



在新年来临之际，悦家物业开源金懋府服务中心对地下车库门板开展了一次全面的暖冬清洁活动，为业主营造了一个干净整洁的出行环境。

每年元旦前，悦家物业都会对地下车库进行一次深度清洁，重点针对那些“不起眼”的角落，如车位障碍柱、反光镜、消防设备、灯带、电动充电桩等，以及业主车库翻板门等，每一次的集中大

清扫，都体现了物业对细节服务的追求。

活动当天，物业工作人员手持工具，分工合作，以“深度清洗，不放过死角”为原则对车库门板进行清洗和擦拭。在清洁过程中，物业人员还对门板的五金件进行了检查和维修，确保其功能正常。对于发现的问题，及时进行维护，确保业主的使用安全。

(田志新)

文瀛御湖湾 岁末优惠 邂逅湖畔生活



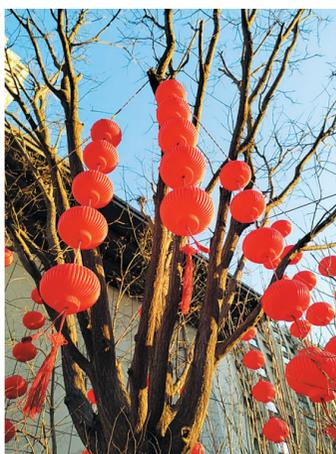
文瀛御湖湾依托文瀛湖优美的自然风光，打造高品质、低密花园洋房。近日，项目推出“岁末冲刺，暖冬优惠”活动，其经典户型、优惠价格让不少购房者心动。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸，御河恒安街与柳莺路交会处。项目周边交通便利，综合了生活与商贸的多重因素。不仅如此，开发商出资捐建过街天桥，让业主零距离享受文瀛湖千万美景，从社区门口直通文瀛湖生态公园，实现了“一半公园一半家”的人居

体验。

在户型设计上，文瀛御湖湾推出95~135平方米的经典户型，为更多购房群体提供了加入湖景生活圈层的机会。大面宽、短进深的户型设计理念，户户皆有阔大采光面，标配开放式露台，是观四季风光的最佳平台。如建面约131平方米奢享三房，宽敞通透的套房式主卧，打造私密舒适空间；儿童房为孩子提供更大成长空间，紧邻父母、长辈房，最大程度给予安全感。

(广告信息)



图片新闻

云泉物业 扮靓小区“点亮”新年

为给业主营造一个欢乐、祥和的新年氛围，日前，云泉物业对碧水云天系列小区进行了亮化工程和节日氛围布置。园区大门、绿化带、喷水池、广场树木……各色鲜艳的烟花将小区装扮得绚丽多姿，流光溢彩的挂件和大红的灯笼为业主的归家之路增“光”添“彩”，也为即将到来的新年添上了一道靓丽的风景。

(梅方)

风台晓月·壹号院 大美古城合院宜居宜业

风台晓月·壹号院坐落在古城乾位西北隅，因地处古“云中八景”之一——“风台晓月”而得名。风台晓月·壹号院是大同市古城重点建设项目，集商业、文旅、住宅于一体，以大同古城文化为底蕴，以明清院落为主要建筑主体，展现大同古城文化旅游和历史风貌。项目自入市以来，备受广大购房

者关注，更因古城内的独特地段，吸引了不少外地籍客户。

风台晓月·壹号院建筑面积约10万平方米，容积率为1.19。在这片有着美丽传说和历史底蕴的地块上，仅规划建设100栋纯中式合院产品。项目提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素，将“风台晓月”主题融入四

季风景之中，完美融汇传统语序与时代审美。户型多样的中式合院，建筑面积为200~1400平方米，用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。整体院落兼具多种功能，凸显宜居、宜商、宜传承的特点，营造古城繁荣雅致的生活。

(广告信息)



御河美苑(公园府) 公园住宅理想人居



作为大同地标级公园地产项目，御河美苑(公园府)以其优越的地理位置、完善的生活配套、富有特色的园林景观等优势，受到众多购房者欢迎。

御河美苑(公园府)位于城南发展核心地段，是城市“南出口”形象楼盘。项目依托生态、区位、交通等优势，融入“宜居、康养”理念，结合御河两岸、智家堡森林公园全面打造集环境优美、配套齐全和

城市建设新形象城南高品质生活住区。御河美苑(公园府)一期共建13栋住宅楼，容积率为2.697，绿化率为35.1%，近乎奢侈的楼间距最大可达159.6米，充分保证采光和视野。小区七进式园林景观，室内羽毛球场、乒乓球馆、图书馆、业主食堂……为业主提供全方位的社区康养、全龄宜居服务。

(广告信息)