



2025“好房子”推介 巨华·御锦文瀛



巨华·御锦文瀛

精工品质缔造理想人居

本报记者 王晓庆

随着经济的快速发展，人们对于房子的要求越来越高。房子对于人们而言，不仅需要满足基本的居住生活需求，更多的是一种对建筑工程质量的要求。

唯有高品质的好房子才能打动购房者。巨华·御锦文瀛，深谙品质的精髓，以更高的建筑品质，在匠心标准之上，精心雕琢每一个细节，诠释生活的高阶质感，构筑理想中“家”的模样。

进入2025年，巨华·御锦文瀛项目受到购房者的热捧。目前，巨华·御锦文瀛建筑面积138~321平方米山水洋房、517~916平方米双拼别墅，实景现房正在火热销售中。

那么，巨华·御锦文瀛为何会在市场上受到欢迎？



升级之作 尽享惬意生活

对于高端业主而言，更换新家的终极目的是得到一个更加舒适、好用的房子。巨华·御锦文瀛在户型迭代升级之上，从更多维的生活场景入手，开启大同改善低密好房时代。项目规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅，户型设计为138平方米~321平方米山水洋房、517平方米~916平方米双拼别墅，为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。

项目一层两户的设计，私家入户的电梯前厅空间，不仅让人充满仪式感，还可融入玄关和收纳功能。最长12.5米的横跨式南向景观阳台和北向生活阳台，拥湖揽境，看波光粼粼与自然相拥，给居住者带来奢阔感受；多套房设计，便捷多代同堂的日常起居，巨华·御锦文瀛打造真正的圈层筑品，为大同高净值人群提供一种人生进阶的方式。

在所有户型的整体格局布置中，既结合超强实用性又依据中国人居习惯，以高品质理念筑家，在入门的仪式感、公共空

间的联通一体化、居住空间的分隔私密性等方面，在有限空间内做到极致，既彰显了巨华·御锦文瀛对居者需求的尊重，同时整体摒弃设计之中的无用与浮华，细节所到之处皆体现出巨华的贴心。

精雕细琢 筑造精品工程

常言道：“立屋要有好梁柱。”房屋的质量与安全重于泰山，建筑施工容不得半点虚假，必须真材实料、稳扎稳打。从一砖一瓦到一桩一柱，每一道工序、每一个环节，都需严丝合缝、精益求精。

巨华·御锦文瀛传承巨华45年如一日的工匠精神，秉持精益求精、追求卓越的理念，力求对“每一平方米”都精雕细琢、精工细作，致力于打造百年品质住宅。

在建筑立面上，项目积极响应工信部、住建部关于加快发展装配式建筑和绿色建筑的号召，在大同率先采用陶瓷一体节能保温板。这一举措不仅能让建筑立面历久弥新，更助力项目全面践行绿色建筑标准，实现绿色低碳住宅的目标。

洋房项目采用90系框扇平齐窗纱一

体系统窗材，搭配单面low-e玻璃，室外双面夹胶设计，显著提升了保温、隔热、降噪效果。

屋面工程方面，巨华·御锦文瀛突破传统工艺局限，遵循从基层、找平层、隔气层，到保温层、找坡层、防水层、保护层等7道共9层的严苛顶层工艺标准，远超行业平均水平。

防水环节，项目选用拥有CPS反应粘专利技术的西牛皮防水材料。CPS互穿网络式防水界面结构，能形成粘结不可逆、不受损的一体式密封防水效果，该技术也是目前全国防水卷材类唯一荣获中国专利优秀奖的技术。

此外，精工精造装甲门、同层排水、全铜线材、冷热水管预埋等高标准工艺的运用，全方位保障居住品质，让居住者住得安心、放心。

美好湖居 繁华与静谧兼得

巨华·御锦文瀛地处文瀛湖北岸，北靠白登山，南迎文瀛湖，依山傍水，占有一线湖景资源，推窗即景，进阶高境人居生活。15分钟便民生活圈覆盖商业、医疗、自然、人文、教育、政务、交通等多维度、全

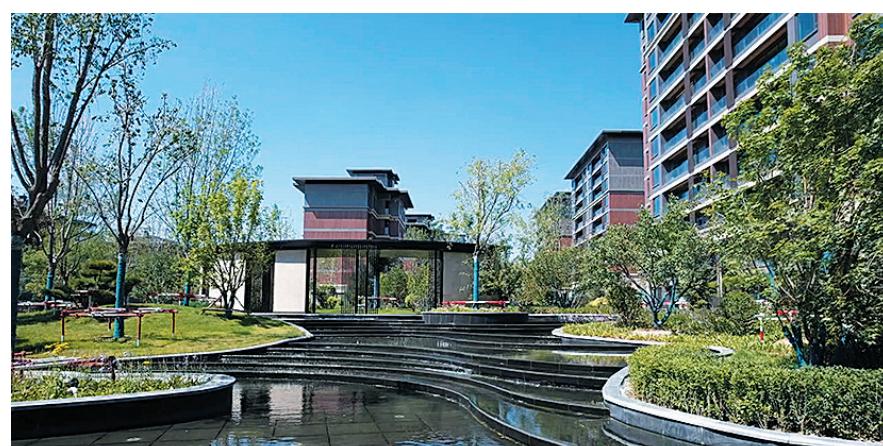
方位配套，尽揽一城繁华。

园林山水之美不仅在于意境，更需要对一石一木的精心雕琢，匠心巧思的细节营造。巨华·御锦文瀛园林景观规划为一轴两环六园九景十六雅境，以《千里江山图》为蓝本，景物繁多，气象万千。园区内采用了绿植隔音、门窗隔音、设备降噪、楼板垫层隔音、室内降噪五重隔音降噪系统，为业主营造“舒静”的生活环境。

品质宅邸 360度管家护航

一个高品质的居住社区，不仅是建筑的雕琢和精致的园林，还需要有一群物业服务人员默默保养守护。如今从“买房子”到“买生活”，物业的服务质量直接影响业主生活满意度和幸福指数。

巨华·御锦文瀛由华盛文瀛物业提供专属服务，是巨华集团富华物业40年服务积淀之上的再提升，以“从细致走向卓越”的物业服务理念，为业主提供全方位的“360度管家式”服务。在核心物业服务的基础之上，通过智慧社区、智能安防、智慧归家核心、智慧生活板块，打造全新智慧生活场所，让家成为安全、舒适、便捷、智慧的幸福港湾。



天香蓝郡物业 及时清雪畅通道路

3月3日晚，我市迎来今年入春以来的第一场降雪，纷纷扬扬的雪花装点了大地，但也给出行带来了不便。落雪后，天香蓝郡物业“以雪为令”迅速出动，及时清雪，保障业主的安全出行。

4日清晨，天还未亮，天香蓝郡物业的所有员工就已经投入到清雪工作中。大家分工协作，人工、机械齐上阵，经过近2个小时的奋战，小区内道路恢复了畅通。

不仅如此，为了进一步保障业主的安全，天香蓝郡物业还在园区的主要出入口铺设了防滑垫，抛洒了融雪剂，并设立了醒目的安全温馨提示牌，暖心“叮嘱”业主做好自我防护。

王晓庆 摄



建设城市文明 社区在行动



悦家物业

“黄金解困”获业主锦旗致谢

近日，御龙尚府小区业主王女士一家将4面锦旗送到悦家物业服务中心。锦旗上“热忱服务细致贴心，无私奉献关怀备至”“尽职尽责情系业主，热忱服务暖至人心”等红底金字，表达了他们对物业夜间安全保障和应急处置能力的高度认可。

原来在前些天的一个晚上8时左右，王女士的孩子玩耍时，不慎将一枚金属环圈套入右手指。家长尝试用肥皂水润滑、轻转摘取均未成功，孩子手指逐渐肿胀发紫，一家人急忙向悦家物业服务中心求助。

接到求助后，副经理李志忠迅速带领维修部值班师傅林月明，携带角磨机赶往业主家。同时，御龙尚府西苑维修部值班师傅郭立刚主动跨小区支援，短短5分钟，物业人员及时到达现场。

众人分工协作展开救援：秩序队长杨斌权半跪在地，用冰袋冷敷孩子肿胀手指；李志



忠联系调度车辆，随时准备送医；两位维修师傅用硬纸板制作防护罩护住孩子手掌，手持角磨机对金属环进行毫米级精准切割。为防止高温灼伤孩子，每切割一下便停下观察并调整角度。

经过13分钟紧张操作，金属环断裂落地。经检查，孩子手指只是红肿充血，家人按摩推拿后确认安全。孩子爸爸激动得声音哽咽，连连向物业人员道谢。

(田志新)

宏洋物业

“三八”赠花送祝福



为庆祝“三八”国际劳动妇女节，宏洋物业精心策划了一系列暖心活动，向女性员工和小区女性业主送上节日祝福。

3月8日当天，宏洋物业工作人员提前备好娇艳的鲜花，守候在各小区出入口及工作岗位。他们为路过的女性业主和员工送上鲜花、精致礼品，并致以节日问候。收到鲜花的女性们惊喜又感动，脸上满是幸福笑容，纷纷为物业的贴心举动点赞。一位业主兴奋地表示：“没想到出门能收到物业送的花，太开心了，一整天心情都变好了！”

此次活动不只是鲜花的赠送，更彰显了宏洋物业对女性群体的尊重与关爱。一直以来，宏洋物业重视业主需求，积极举办各类社区活动，增强业主归属感与幸福感。同时，对女性员工的关怀激发了她们的工作热情，提升了团队凝聚力。

云泉物业

学雷锋见行动



3月5日是“学雷锋纪念日”，云泉物业碧水云天各系列小区为了进一步弘扬雷锋精神，将学雷锋活动不断引向深入，他们在当日组织全体员工走上街头清扫卫生，以实际行动践行雷锋精神。

当日上午，碧水云天系列小区颐园、御河湾、新河湾、博

(文章)