

# 国家标准《住宅项目规范》落地,有哪些看点?

新华社记者 王优玲

住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,室内热环境质量是保证人体健康

舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季采暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房和城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出

入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房和城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

新华社北京3月31日电

## “九天揽月——中国探月工程20年”展览在国博举办

新华社北京4月1日电(记者 宋晨 刘楨)记者1日从国家航天局获悉,由该局探月与航天工程中心和中国国家博物馆共同主办的“九天揽月——中国探月工程20年”展览1日在中国国家博物馆对公众展出。本次展览包含全球首次对比展出月球正面、背面样品,上百件珍贵实物与图文史料首度集体亮相,是探月工程20年系列活动之一。

国家航天局相关负责人介绍,展览以“科技+科普、成就+文化”为主线,围绕工程历史背景、研制历程、主要成就、未来任务等,以实物实证与历史档案相结合的叙事方式,系统展示中国探月工程自2004年立项以来,以“绕、落、回”三步走战略为引领,走出的一条高质量、高效益的月球探测之路。

从“嫦娥一号”开启中国深空探测

篇章,到“嫦娥三号”携“玉兔号”月球车首次烙下中国月面印记,从突破月背中继通信技术架设地月“鹊桥”,到“嫦娥五号”携月壤凯旋……工程研制团队一条龙攻坚克难,一张蓝图绘到底,一步步实现从“跟跑”“并跑”到部分“领跑”。

本次展览生动讲述了探月人以坚定信念将中华民族千年揽月梦想化为

现实的历程,系统呈现探月工程探索实践新型举国体制、举全国之力“集中力量办大事”的组织智慧,深刻诠释“追逐梦想、勇于探索、协同攻坚、合作共赢”的探月精神。

据介绍,作为探月工程20年系列活动的首站,本次展览为期2个月。后续,还将启动探月精神宣讲、全国巡展等系列活动。



贵平高速马场河特大桥完成桥面板安装

这是4月1日拍摄的贵阳至平塘高速公路马场河特大桥施工现场(无人机照片)。

当日,由贵州桥梁集团承建的贵阳至平塘高速公路马场河特大桥桥面板安装顺利完成。马场河特大桥位于贵州省贵定县盘江镇马场河村,大桥全长381.5米,主跨260米,桥面设计为双向六车道,是G7522贵阳至北海高速公路贵阳至平塘段控制性工程。

新华社记者 杨文斌摄

## 健全社会信用体系,两办作出重要部署

新华社记者 魏玉坤 魏弘毅

社会信用制度是市场经济基础制度。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发的《关于健全社会信用体系的意见》31日对外公布。作为推动社会信用体系建设的重要顶层设计文件,意见坚持系统思维、实事求是、综合施策,进一步夯实社会信用体系建设的发展基础。

厦门国信信用大数据创新研究院院长曾光辉表示,近年来,我国社会信用体系取得了重要进展:构建了统一的社会信用代码制度;编制公共信用信息目录,归集各类信用数据807亿条;建设全国统一的融资信用服务平台网络,助力信用主体融资超37万亿元;推广信用承诺制度,开展公共信用评价,初步构建了以信用为基础的新型监管机制。

当前,我国社会信用体系建设正迎来前所未有的发展机遇。党的二十大报告提出,完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度。党的二十届三中全会《决定》明确,健全社会信用体系和监管制度。

“意见的发布,旨在贯彻落实党和国家关于社会信用体系建设的一系列要求和部署。”中央党校(国家行政学

院)政治和法律教研部教授王伟表示,意见明确,构建覆盖各类主体、制度规则统一、共建共享共用的社会信用体系,为新时期社会信用体系建设指明了方向。

——突出四个“全”,准确把握社会信用制度作为市场经济基础制度的内涵外延。

曾光辉表示,聚焦更好发挥信用制度在市场经济中的基础性作用,意见总体突出四个“全”:全主体参与、全流程覆盖、全领域推动、全方位共建,即参与信用建设的主体要更加广泛,信用应用与各业务环节要更加紧密,信用建设的领域要更加聚焦新业态新问题,信用赋能经济社会高质量发展的手段要更加全面。

“加强社会信用体系建设,需要构建一个各类主体广泛参与的治理格局。”王伟说,意见对政务信用、经营主体信用、社会组织信用、自然人信用、司法执法体系信用等方面的信用建设进行了安排和部署,将政务信用建设放在首位,彰显了“政府诚信是第一诚信”的价值理念。

在曾光辉看来,意见的一系列重要

部署,体现了以系统观念推动各类信用手段实现统一闭环。信用体系建设要更加注重信用数据“采、存、评、用、退”全流程管理,确保数据完整、真实、有效,保护主体合法权益;更加注重信用监管在行政管理、公共服务等各项业务“事前、事中、事后”的全流程应用,确保业务各环节合法合规、高效有序查询信用信息、应用信用报告。

“在全方位共建方面,意见强调守信激励和失信惩戒相辅相成、相互促进,全方位细化行政性、市场性、行业性、社会性的信用奖惩措施。”曾光辉说。

——贯彻新发展理念,推动社会信用体系建设高质量发展。

市场配置资源是最有效率的形式。在社会信用体系建设中,要注重发挥市场和社会的力量,形成政府、市场、社会的良性互动,推动社会共治。

支持金融信用信息基础数据库依法采集金融领域信用信息,提供更加便捷优质的基础征信服务;鼓励信用服务机构依法依规采集商业合同履行信息,支持有序推广赊销、分期付款、融资租赁等信用销售模式;强化商业汇票信息披露,完善票据市场信用约

束机制……意见坚持市场驱动,提升信用市场化水平。

“数字时代的到来,使得社会信用体系建设呈现出高度的数字化、智慧化、平台化等特征。”王伟表示,意见顺应数字时代的要求,专门在第三部分强调夯实社会信用体系数据基础,注重强化社会信用建设的基础设施,将社会信用信息的记录、归集共享、公示、公共信用信息开放流通、信用信息安全等全流程纳入信用管理范畴,推动社会理性、增进社会信任。

信用的底层是规则和契约。我国信用体系建设不是孤立的。意见首次对我国信用服务机构和企业“走出去”作出系统性谋划,为市场有序开展跨境信用合作提供政策依据,支持国内信用服务机构与共建“一带一路”国家、金砖国家开展独立、公正的第三方信用服务合作,推动国内信用评级机构国际化发展。

“总的看,意见的出台,标志着中国的社会信用体系建设已经站在崭新的历史起点上,必将有力推动中国社会信用体系迈向更高更好的发展新境界。”王伟说。

新华社北京3月31日电

## 国台办:解放军联合演训是对赖清德当局猖狂谋“独”挑衅的坚决惩戒

新华社北京4月1日电 国务院台办发言人朱凤莲4月1日表示,中国人民解放军东部战区位台岛周边开展联合演训,是对赖清德当局猖狂谋“独”挑衅的坚决惩戒,是对“台独”分裂势力蓄意破坏台海和平的严正警告,是捍卫国家主权和领土完整的必要之举。

朱凤莲表示,赖清德顽固坚持“台独”分裂立场,悍然将大陆界定为“境外敌对势力”,抛出所谓“17项策略”,猖狂挑衅大陆,煽动“反中抗中”,阻挠两岸交流合作,加剧台海紧张局势,充分坐实其是“两岸和平破坏者”、“台海危机制造者”,彻底暴露其反和平、反交流、反民主、反人性的丑恶面目。对此,我们决不容忍、决不姑息,必须坚决反制、严厉惩戒。

朱凤莲表示,“台独”意味着战争,搞“台独”意味着把台湾民众推向兵凶战危的险境。我们解决台湾问题、完成国家统一的意志坚如磐石,能力坚不可摧,决不允许任何人任何势力把台湾从中国分裂出去,也绝不以任何形式的“台独”分裂活动留下任何空间。

朱凤莲强调,需要指出的是,我们的反制措施针对的是“台独”分裂活动,绝非针对广大台湾同胞。希望广大台湾同胞站在历史正确的一边,做堂堂正正的中国人,明辨是非、奉义而行,和大陆同胞一道,坚决反对“台独”分裂和外部势力干涉,坚定守护中华民族共同家园,共创国家统一、民族复兴的美好未来。

## 前2个月我国服务进出口总额同比增长9.9%

新华社北京4月1日电(记者 谢希瑶 张晓洁)商务部1日发布数据显示,今年1至2月,我国服务进出口总额13095.6亿元,同比增长9.9%。

数据显示,1至2月,我国服务出口5495.8亿元,同比增长13%;服务进口7599.8亿元,同比增长7.8%。服务贸易逆差2104亿元,比上年同期减少83.3亿元。主要呈现以下特点:

知识密集型服务贸易保持增长。1至2月,知识密集型服务进出口4766.5亿元,同比增长2.5%。其中,知识密集型服

务出口2857.3亿元,同比增长3.3%,其他商业服务、电信计算机和信息服务出口规模较大,金额分别为1455.2亿元、1119亿元,增速分别为4.5%、6%;知识密集型服务进口1909.2亿元,同比增长1.4%。知识密集型服务贸易顺差948.1亿元,比上年同期扩大63.8亿元。

旅行服务增长最快。1至2月,旅行服务继续保持高速增长,进出口达4098亿元,同比增长28.9%,为服务贸易第一大领域。其中,出口同比增长142.6%,进口同比增长21.1%。

## 税务部门去年检查169名网络主播

新华社北京4月1日电(记者 刘开雄 王雨萧)记者1日从国家税务总局了解到,税务部门在2024年对169名网络主播开展检查,累计查补收入8.99亿元,有力规范了行业税收秩序,促进了行业健康发展。

在国家税务总局当日举行的新闻发布会上,国家税务总局稽查局局长郭顺民说,税务部门始终坚持依法保护合法、坚决打击违法,不搞“法外开恩”,将人民群众反映强烈、涉税违法问题频发的高风险重点行业、重点领域、重点人群作为重点对象,把查办大案要案放在突出位置,先后依法查处了一批加油站和网络主播、明星艺人、股权转让偷逃税等典型案件。

据介绍,2024年,税务部门共对2722户加油站开展检查,累计查补收入57.89亿元;全国税务稽查检查涉嫌虚开骗税企业6.18万户,认定对外及接

受虚开增值税发票等619.08万份,挽回出口退税损失145.33亿元。

郭顺民表示,税务部门还建立涉税违法案件曝光和合规经营案例宣传工作机制,分级有序开展曝光工作。2024年以来,税务部门持续加大对涉税违法典型案件的曝光力度,分类分级、不间断曝光涉税违法典型案件100余起。其中,公开曝光10起网络主播涉税违法典型案件,实现查办一案、震慑一片、治理一域的良好效果。

当日,税务部门再公布5起偷逃税款被处罚案件。其中包括网络主播乐传曲(网名:曲曲大女人)通过个人账户收款隐匿销售收入,以及将个人取得的劳务报酬所得转换为个体工商户经营所得等手段偷逃税款案。税务部门对其依法追缴税费款、加收滞纳金并处罚款,共计758万元。目前,乐传曲已按规定缴清税费款、滞纳金及罚款。

## 银行业保险业支持科技创新“施工图”公布

新华社北京4月1日电(记者 李延霞 张千千)金融监管总局、科技部、国家发展改革委1日联合对外发布《银行业保险业科技金融高质量发展实施方案》,从加强科技金融服务机制、产品体系、专业能力和风控能力建设等方面提出具体举措,引导金融机构进一步加强科技型企业全生命周期金融服务。

加强科技金融服务机制建设方面,实施方案提出,鼓励金融机构结合实际完善科技金融服务内部管理架构,向科技金融专业或特色分支机构适当授权。适当提高科技金融相关指标在内部绩效考核中的占比,适当提高科技型企业贷款不良容忍度,切实提升业务人员支持科技创新的主动性。支持各级政府、科技型企业、金融机构、创业投资基金、第三方中介服务机构等共建多层次科技金融服务生态体系等。

加强科技金融产品体系建设方面,实施方案提出,加大科技信贷投放力度,优化科技保险保障服务,推进科技

金融政策试点,加强与创业投资等机构合作,支持科技型企业债券融资等。

实施方案提出,将金融资产投资公司股权投资试点有序扩大至具备经济实力较强、科技企业数量较多、研发投入量大、股权投资活跃等条件的地区,支持符合条件的商业银行发起设立金融资产投资公司。深化保险资金长期投资改革试点,支持保险公司发起设立私募证券投资基金,投资股市并长期持有。开展科技企业并购贷款试点,研究扩大试点银行、地区和企业范围。鼓励银行依法合规与投资机构合作开展“贷款+外部直投”业务等。

加强科技金融专业能力建设方面,实施方案提出,鼓励金融机构研发数字化经营工具,增强企业识别和筛选能力;健全科技金融风险分担机制,实施支持科技创新专项担保计划;促进企业科技金融信息服务体系建设;改进第三方中介服务,提供有公信力的科技咨询、科技价值评估、技术风险评估等服务。

## 预计4月份将有4次冷空气过程影响北方地区

新华社北京4月1日电(记者 黄荏)中国气象局预计,4月份将有4次冷空气过程影响我国北方地区,较常年同期(3.1次)偏多,出现的时间和强度分别是4日至6日(偏弱)、13日至15日(弱)、19日至21日(中等)和27日至28日(弱)。

在中国气象局1日召开的新闻发布会上,国家气候中心副主任贾小龙介绍,预计4月份除西南地区大部气温较常年同期偏低外,全国其余地区气温接近常年同期到偏高,其中东北地区东部、华北、华东中北部、华中中北部、西藏中西部偏高1℃至2℃。

近期全国天气变化较为复杂,上月末寒潮影响大部地区,大风降温齐“上线”。本周以来,多地回暖迅速,气温起伏明显。专家表示,春季处于冬季风向夏季风转换的季节,受中高纬度和副热带大气环流系统影响,季内冷暖变化幅度大,易出现寒潮大风天气。

贾小龙提示,冷空气影响期间,内蒙古东部、东北地区等地存在低温灾害风险,建议农牧区做好设施农业和畜牧业防冻措施。同时冷空气活动可能伴随沙尘天气,建议受影响地区做好防范。