



2025“好房子”推介 文瀛·御湖湾



全国两会“好房子”标准出炉 文瀛·御湖湾提前交出好答卷

本报记者 王晓庆

当全国购房者还在热议“好房子”标准时，大同市民已经住进了“参考答案”！2025年两会，住建部部长倪虹以“安全、舒适、绿色、智慧”八字定调住宅未来，并且首次对层高提出了要求。然而早在政策风口之前，坐落于文瀛湖南岸的文瀛·御湖湾项目已提前交卷。今天，我们走进这个被市场认证的“标杆样本”，看它如何用超前规划理念与精湛建筑技艺，重新定义“好房子”。



层高3.1~3.3米
告别压抑感 用尺度重新定义舒适

住建部在两会上将“层高不低于3米”列为“好房子”硬指标，而文瀛·御湖湾直接做到了3.1~3.3米层高，比标准还多出10~30厘米。

记者实地探访文瀛·御湖湾，最直观的感受就是“敞亮”，毕竟以前住的老房子层高只有2.8米，用个顶就压抑得不行。而在文瀛·御湖湾，为了确保室内光线充足、通风良好，项目特别采用了大开间设计，将自然风光引入室内，让居住体验再一次升级，完全没有普通住宅的局促感。

同时，为了满足居住者对空间舒适度的要求，文瀛·御湖湾在建筑设计上尽显匠心。采用现代简约建筑风格，线条流畅，造型优美。项目推出110平方米精致三居到160平方米奢阔三居等多种户型，皆注重空间的合理布局 and 实用功能，明厨、明卫设计效果极佳，零浪费空间，让生活惬意从容。一梯两户，电梯独立入户，减少邻里干扰，提升生活私密性，营造静谧宜居氛围，实现舒适与实用的完美融合。

此外，专属门厅设计，等于免费为业主辟出一个入户空间，这个空间可达近10平方米。秉持南北通透、动静分离的布局，确保了室内采光与通风的最大化，同时提升了居住的舒适度和私密性。户型设计巧妙，无论是为孩子打造的趣味空间，还是为老人精心规划的便捷生活区，都透露出对家庭成员无微不至的关怀。

如建面约160平方米的奢阔三居，南向采光宽达12.1米，超出同面积段产品30%以上，保障室内光线充足、视野开阔。三层中空玻璃的运用，有效阻隔90%以上紫外线，实现节能15%的绿色生活目标。270度环景视野，将文瀛湖四季美景尽收眼底，让家宛如一幅流动画卷，冬季室内光照时长的显著增加便是有力证明。

过街天桥让文瀛湖生态公园
成为生活的“第二客厅”

文瀛湖生态公园作为大同的天然生态宝库，686万平方米的广阔区域犹如巨大生态氧吧，以优美自然风光和稀缺湖景

资源，勾勒出理想湖居生活蓝图。文瀛·御湖湾位于文瀛湖南岸。这一得天独厚的自然条件，为居住者提供了一种闹中取静、绿意盎然的居住环境。值得一提的是，开发商出资捐建了过街天桥，让业主能够从社区门口畅行无阻地直达文瀛湖生态公园，实现了与文瀛湖万干美景的零距离接触，达成了“一半公园一半家”的诗意人居体验。

清晨，漫步在生态公园的小径上，呼吸着清新的空气，享受大自然的恩赐；傍晚，在夕阳的余晖中，感受那份宁静与美好。这种与自然和谐共处的居住体验，让生活有了更高质量。

社区内部，开发商深知生态健康对居住者的重要性，特邀专业设计院打造“五维绿化体系”。银杏、白蜡、丛生国槐等高木乔木组成的林荫道遮天蔽日，为夏日提供阴凉；黄杨、冬青等观赏灌木错落有致，四季常绿，点缀社区各处，充满自然生机。社区内精心挑选70多种珍稀树种，不仅美化环境，还显著改善空气质量，PM2.5浓度比周边区域低20%，为业主营造清新健康的居住空间，使其在享受都市繁华时，能呼吸到纯净空气。

一位新购置文瀛·御湖湾房产的业主表示：“如今买房最看重环境，这里有湖景，社区绿化又好，对身心健康有益，以后住在这里肯定很惬意。”

科技赋予品质生活
从建材到智慧社区的升级

在“好房子”国家标准落地的背景下，文瀛·御湖湾率先行动，成为践行“好房子”理念的典范。窗户选材上，选用隔热、隔音性能优异的窗户搭配双层中空玻璃，隔绝外界噪音与热量，营造静谧舒适室内环境，彰显对品质的极致追求。电梯选用了国际知名品牌奥的斯电梯，它不仅运行平稳、速度快，还配备了先进的智能控制系统，确保居民出入的安全与便捷。

当3.1~3.3米层高撑起生活的从容，当686万平方米的文瀛湖生态公园开启

不能错过的湖居生活，当智慧科技悄然融入日常——文瀛·御湖湾只为“品质”二字而来，成为中国“好房子”标准落地的鲜活注脚。



建设城市文明
社区在行动

心系业主解难题 尽责给力送温暖



近日，碧水云天·新尊府小区物业服务中心收到了一份特殊的礼物——一面来自10号楼业主王女士的锦旗，锦旗承载着王女士对物业工作的高度认可与诚挚感谢。

王女士将锦旗送至物业服务中心，对物业侯经理以及客服部、维修部、保洁部、秩序部全体员工的热心帮助表达感激之情。王女士激动地表示，碧水云天·新尊府物业真正做到了将业主的需求放在首位，事事有回应、件件有着落。

在王女士装修期间，物业的暖心举动无处不在。当王女士缺少工具时，物业迅速伸出援手，积极协调帮忙解决；由于装修导致楼道灰尘增多，保洁人员主动增加清扫频次，确保公共区域干净整洁。而客服人员更是随叫随到，耐心为王女士解决各种问题，提供贴心的咨询与帮助。此外，秩序部的保安师傅们也不甘落后，在王女士装修完工搬运家具时，主动上前帮忙提重物，展现出高度的服务意识。

(文章)

前进新苑·芳华悦 实景现房火热加推



前进新苑·芳华悦，城西品质大盘，实景现房正火热加推，均价4680元起，真正实现所见即所得。

项目位于大同城西繁华核心区，地理位置得天独厚。在户型设计和小区规划配套方面，给业主带来诸多惊喜，产品的舒适度、实用性、便捷性均得到全面升级。

户型多元丰富，建筑面积涵盖74~137平方米，能够满足不同客户的多样化需求。从细节之处彰显品质。

建筑采用法式风格，外墙选用高档真石漆，品质与美感完美融合。社区内部打造落英缤纷的自然景观，移植大量全冠树木。同时，配备多重娱乐设施，让业主足不出户，就能享受花鸟相伴、邻里和睦的美好生活。

此外，项目遵循24小时“金钥匙”贴心服务标准，将优质服务渗透到业主生活的方方面面，全方位为广大业主打造高品质的生活环境。

(田志新)

开源·金懋府 现房尾房特惠



开源·金懋府从开盘至今，以实景呈现的卓越品质赢得广大业主的追捧。目前，开源·金懋府仅余尾房，为了回馈新老客户，特推出98~173平方米多个户型的清盘优惠活动，所有房源优惠13%，价格触及人心，超值优惠点燃购房激情。

除了清盘优惠，开源·金懋府更推出特价房源。

开源·金懋府项目位于文兴路与开源桥交叉口，开源街以南，为御东中心地段，配套辐射万达广场及大同南站，周边楼盘林立，多成熟住宅小区，生活设施及学校配套齐全。同时，作为大同首批交房即发证项目，让业主实现了收房与领证同步，钥匙与房本同拿、收房即归家的梦想。

(文章)



绿化养护忙 小区焕新颜

春季是绿化养护的黄金时期，近日悦家物业组织20余个小区物业，依据园林养护特点开展苗木养护工作，致力于为业主打造“开窗见绿、出门赏景”的高品质居住环境，为园区增添生机。

春灌是苗木复苏的关键。悦家物业绿化队依照春灌计划，遵循“细洒慢浇、浇足浇透”的原则，对园区绿化全方位浇灌，保证植物“喝饱水”，为树木、草坪返青发芽提供充足保障。

同时，开展园区树木精细化整治，清理杂物、枯枝败叶等，将树穴修整为适合树木根系生长的规整圆形，增强蓄水保墒能力。通过全面松土提升土壤透气性，为苗木生长创造良好环境。

此外，悦家物业今年根据各小区植被分布和地势特点，重点推进苗木补栽，消除“地面斑秃”现象。

田志新摄

