



2025“好房子”推介 华鸿·东方柏翠

在大同，一个引领未来住宅潮流的里程碑项目——华鸿·东方柏翠，正以其独特的设计理念与卓越的生活品质，为这座古城带来一场前所未有的居住革新。作为大同市首家第四代住宅项目，华鸿·东方柏翠在设计上独树一帜，凭借独特的夜景魅力、下沉式庭院设计、高颜值外立面及卓越的生活配套，为市民呈现了一个超凡脱俗的生活空间，让每一位居住者都能享受到通透、舒适且充满质感的生活体验。项目不仅满足了现代家庭对于居住品质的高要求，更引领了大同住宅发展的新风尚。今年5月底，华鸿·东方柏翠将以现房之姿荣耀启幕，届时诚邀社会各界品鉴。



华鸿·东方柏翠启幕在即

第四代住宅开启新一轮生态理想人居

本报记者 高冬梅



时尚建筑外立面 引领城市建筑美学

最近，第四代住宅这一概念火了。一些地方和房地产开发企业将此前的房子定义为前三代住宅，把一种全新的住宅称为第四代住宅。华鸿·东方柏翠深度汲取第四代住宅设计的精髓要义，塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。

华鸿·东方柏翠奇偶错层的空中露台设计，兼具灵动轻盈的艺术格调 and 高端卓越的品质魅力。外立面大胆采用圆弧与曲面设计，以玻璃、铝板为材质，线条流畅自然，搭配LOW-E中空玻璃，在灯光的精心勾勒下，尽显时尚大气之姿。三玻两腔静音保温系统窗能高效降低噪音干扰，将外界喧嚣隔绝。高强度的玻璃层与密闭腔体结构，不仅具备很好的降噪性能，更拥有出色的保温隔热功效。无论窗外

四季如何更迭变幻，窗内始终保持恒温宜人，静享从容生活。

夜幕降临，华鸿·东方柏翠的夜景更是美轮美奂。外立面灯光设计精巧绝伦，柔和灯带精准勾勒出建筑的曲线轮廓，使其在夜色中更显优雅迷人，成为城市封面之上熠熠生辉的夺目地标。

立体生态庭院 与天地完美交融

除了在建筑上的精巧设计，华鸿·东方柏翠还开创性地构建了立体生态庭院体系，精心打造下沉式庭院，借垂直空间营造独特意境，为都市生活带来一抹清新的绿意。

踏入下沉庭院，仿佛踏入一处隐匿于繁华都市之中的静谧世外桃源。下沉庭院以阶梯式绿植环绕合围，与灵动曼妙的

水系景观相映成趣，为业主打造专属的心灵栖息之所。晨曦初露时，可在此品茗赏景，享受悠然自得的生活；暮色四合时，则可邀挚友共赏星空下的私密盛宴，尽享惬意生活。

细节彰显品质 敬献一场归家礼仪

越是高端的住区，归家之礼越是讲究。华鸿·东方柏翠以精心布局、精工匠造彰显高端改善人居体验，匹配品质之上的尊崇人生，让每一位业主的归家之旅都能感受到步步升温的喜悦心境。

华鸿·东方柏翠以五星级酒店美学为标准，精心雕琢全精装入户大堂，为归家营造出第一重尊崇境界。踏上约50米的恢弘门庭，大堂入口处，天然黑白奢石景墙巍然屹立，其纹理犹如泼墨山水画般大气磅礴，于雄浑之中尽显细腻，奢华之余彰显深厚底蕴。举目仰望，高挑穹顶以“银河星空”为灵感源泉，万千璀璨星光似银河倾泻而下，让人仿若置身浩渺无垠的宇宙之中，每一次归家之旅皆宛如一场奇幻美妙的梦境。

华鸿·东方柏翠以极致考究的态度，铸就归家的第一重礼序。1.2米×2.4米铸铝安塞德静音门，采用军工级材质精心锻造，厚重坚实，搭配智能指纹密码锁系统，将美学与安全完美融合。电梯选用酒店级标准定制的通力电梯，单卡即可直达私密领域。独立入户的尊崇配置，让每一次归家都成为专属的尊贵仪式。搭配赠送的私人入户花园，让业主得以真正拥有一方私密天地，以从容不迫的姿态开启美好一天的生活。

踏入地下车库，仿佛步入一方精心雕琢的艺术天地。地面采用高级爱马仕灰、卡拉麦丽金与黑金沙石材铺设，多元色彩与纹理碰撞交织，自带奢华质感，而且坚

固耐用，无惧岁月磨砺。车库内，精心布局的柔和灯光倾洒而下，为石材赋予了灵动的光影，尽显高雅格调。于此，业主的归家之路，每一步都尽显从容，沉浸式享受独属于此间的尊崇与舒适，在惊艳的氛围中收获心灵的愉悦。

户型设计精巧 即将现房实景呈现

华鸿·东方柏翠匠心独运，精心打造建面约140~160平方米的改善型住宅，无论是甜蜜温馨的二人世界，还是其乐融融的四世同堂，都能在这里找到完美的适配方案。每户皆独享创新的奇偶错层露台设计，确保观景与采光的双重优质体验。半开放式露台既可以精心打造为私家花园，种植培育绿植花卉，也可以成为品茗赏月的雅致空间，将自然美景与广袤天地尽揽入怀，每一处细节皆淋漓尽致地彰显着生活的美好与精致。

据悉，华鸿·东方柏翠项目将于今年5月底以完整的实景呈现在市民面前。届时，广大居民可以亲眼见证项目的卓越品质，华鸿·东方柏翠也将以品质生活的全新篇章与广大购房者共同开启一段非凡的居住体验之旅。



图片新闻



天力物业 植树添绿美家园

4月9日，由天力物业举办的“雍培固本，新栽益邻”主题植树季活动在富力城·珑悦湾正式启动。此次活动吸引了街道党工委、党群志愿者服务队及百余名业主踊跃参与，大家齐心协力，为小区增添新绿。

活动现场，大家热情高涨，分工合作，有的挥锹铲土，有的扶苗填坑，还有的提水浇灌，每一个环节都认真细致，有条不紊。

在大家的共同努力下，一棵棵新栽的树苗在小区内“安家落户”，为小区增添了一片生机勃勃的绿色景观。

据了解，天力物业将在富力城系列小区陆续开展植树活动，希望通过此类活动，倡导绿色生活方式，营造美好家园环境，让每一位业主都能在绿色、和谐的社区氛围中享受美好生活。

(田志新)



翔龙物业 便民服务送到“家门口”

日前，翔龙物业在其服务的亲水湾·龙园、新水湾·龙园、水泉湾·龙园、上水湾·龙园4个小区内开展了便民服务日活动。

活动当天，翔龙物业在各小区内为居民提供义诊、洗地毯、洗纱窗、磨刀、修小家电等免费便民服务。中医堂、养生堂、专业眼科诊所等周边的一些门店也在当天来到小区提供便民服务。还有土特产、品牌商品等经销商也来参加。此次活动吸引了不少业主参加，他们精挑细选，购买自己中意的日用品和食品，深刻感受到送至家门口的暖心关爱和来自翔龙物业的贴心服务。

(梅方)



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 大风降温 多举措守护业主安全



近日，受强冷空气影响，我市遭遇大风和强降温天气。面对此次恶劣天气，悦家物业迅速反应，积极行动，全方位筑牢安全防线，用心守护业主的生命财产安全。

收到气象预警信息后，悦家物业各分公司紧急部署，全员出动，大幅增加巡逻频次。针对园区楼顶、外墙、车棚顶、凉亭、公共设备，以及外围商铺牌匾和周边杂物堆放点等重点区域，物业人员开展了细致的地毯式排查。对于排查中发现的部件松动、结构不稳或有脱落风险的设施，专业

人员迅速到位，采用高标准加固措施进行二次加固，从根本上消除安全隐患。同时，物业工作人员对小区树木、电线、供水管道、水表和阀门等进行全面检查，全力保障供电、供水设施稳定运行。

悦家物业还充分利用微信业主群服务平台，及时发布详细的安全提示，并实行24小时专人值班制度，确保能够随时响应业主需求，快速处理各类突发状况，最大限度降低大风天气给业主带来的不便与影响。

(田志新)

东南邑·和阳里 古城中式合院宜居宜业



清明假期，大同文旅市场供需两旺，古城内游人如织，热闹非凡。旅游市场持续火热，也让我们房地产市场备受关注，尤其古城里的中式合院，在旅游市场火爆的刺激之下，宜居也更宜商宜业。

在古城东南城一角，华夏江鸿集团倾力打造集文、商、旅、居于一体的东南邑项目，全项目包括东南三巷、人文酒店、滨水商业、东南城市营和东南邑、和阳里等核心板块。其中，传统人文典藏院落——东南邑、和阳里，以古城院落

的形态为框架载体，以传统建筑美学为风格肌底，融合当代建筑艺术空间文化，带来富有哲思的中式宜居体验。东南邑、和阳里延续大同传统里坊形制，将自然景观与建筑肌理相结合，巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中，营造休闲诗意的园林景观。同时，承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住需求及习惯，精准划分家庭功能分区，实现全新的户型格局。

(广告信息)

美都·新筑 重塑中心城区居住理想



近日，位于北都街与振华路交会处西北角的美都·新筑项目备受关注，其凭借独特的地理位置、丰富的配套设施和多样的住宅选择，成为置业者的热门话题。

美都·新筑由大同宏运达房地产开发有限公司精心打造，占地113亩，规划建设22栋住宅楼，包括10栋高层、8栋洋房和4栋小高层，绿地率达31.1%。项目预计于今年6月底交房，目前正在紧锣密鼓的建设中。

项目处于中心城区核心位置，拥有“三横三纵”的交通路网。三横为迎宾街、北都街和清远西街，三纵是魏都大道、云中街和西环路，多条公交线路经过，方便居民出行。周边商圈云集，大润发、新百盛、华林新天地、金牛建材城、振华货栈等完全满足居民日常生活购物需求。教育资源丰富，社区内幼儿园、平城区42校、大同六中，为孩子们提供一站式教育服务。

(广告信息)