



2025“好房子”推介 东南邑·和阳里



东南邑·和阳里 演绎古城最美丽风景

提到火热的东南邑文旅项目，不得不说打造这一切的华夏江鸿控股集团。该公司于1995年创建，是一家融合不动产开发、文化旅游开发、产业投资、商业运营、物业服务、酒店管理、工程建设等产业的集团化企业，多年来始终秉持“城市综合运营商”的企业担当，助力城市建设发展，为美好生活赋能。2023年，伴随大同古城复兴发展战略，华夏江鸿倾力打造集文、商、旅、居于一体的大型文旅项目华夏江鸿·东南邑，助推城市新意，提升城市活力。在此基础上，华夏江鸿集团立于古城东南珍贵文脉之上，倾力打造传统人文典藏院落——东南邑·和阳里，将大同积淀两千多年的文化基因，印刻于建筑，辅以东方礼序的建筑表达，致敬城市和文化。



建筑之美 彰显东方气韵

浪漫春日，古城内的东南邑·和阳里已掩映在一片春色之中。

东南邑·和阳里位于古城东南，总占地面积26426.21平方米，总建筑面积44355.30平方米，容积率仅0.7，是大同少有的低密度高品质的四合院。

该项目巧妙地将大同山、水、石、林等自然元素引入园林之中，营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲院落，以及琉璃广场、城市活力广场两大庭院，诗意园林，曲径寻香；中央水景，空灵之境；休闲花园，怡然自得。其中，园林营造中，创新引入大同特有琉璃，打造琉璃亭等主要景观，取

意绿色生发繁盛之意，重焕传统建筑的当代审美力及美好寓意。

户型之美 成就墅院品质典范

东南邑·和阳里主要产品为总面积450~1280平方米的中式合院。据了解，为了让业主享受到中式合院的诗意生活，东南邑·和阳里的户型设计也是亮点多多。

设计者精细研习古城坊巷肌理文化，以大同民居为蓝本，传承文化规制，融合传统院落与现代居住的优点，承袭传统三进四合院的功能，结合当代中国人的居住要求及习惯，将水平动线垂直叠加起来，从平面化转为立体化，精准划分家庭功能

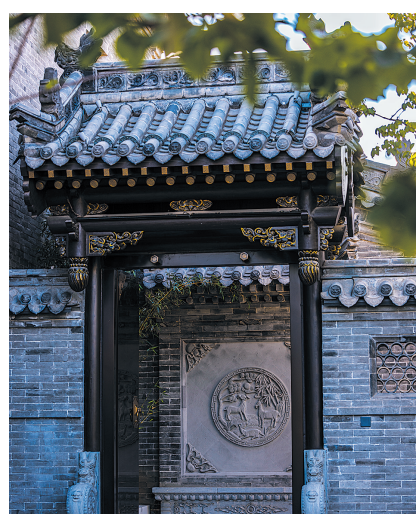
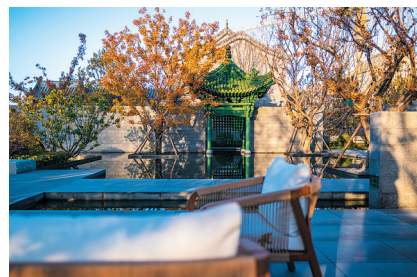
分区，实现全新的户型格局，体现家族居住的私密性和尊崇感，演绎不同的居住境界。

整体四层的分区，自下而上分别为会客层、服务层、家庭层、主人层。最大约6.5米挑空全采光会客层，独立餐厨设计，雍容圈层社交时光。会客层下沉庭院设计，让整个会客层能与“天光”互动，让自然的光线与庭院的风景融入室内，于此抬头见星辰，举步至山海。同时，自然排水系统，让院落居家有更好的生活体验。一层家庭层，打破传统的格局，聚合家族的亲密独立。基于对家庭特性的考量，创造出双家庭层。一层东厢房连通，西厢房独立，配置家庭厨房；夹层可设置成家庭休闲场域。双家庭层匹配家庭成员个性化的生活需求，又彼此不相打扰。二层主人层，颠覆空间的边界，重塑自我领域的疆界。整体打造为起居空间，最大建筑面积可达200平方米，轩昂主卧、步入衣帽间、多功能空间等，于此展示户主独有的品位和思想。主卧连接露台，与雁塔遥目相望，人醉尽是“枕塔候月”的景与境。层层递进的脉络，就如人生的四重境界，见世界，见家人，见自己，见天地。

服务之美 守护精彩社区生活

好的人居产品更需有高端物业服务才能相得益彰。为了满足高端客户的需求，东南邑·和阳里聘请江鸿物业，秉承“让品质更有温度”的服务理念，提供“首席管家，私人定制”服务，用贴心服务奉献

生活之美，为业主提供全天24小时精细化服务，开启大同服务型豪宅先河。
(王晓庆)



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 迅速处置火情 获业主锦旗致谢



近日，悦家物业凭借快速响应和高效专业的处置能力，成功扑灭一起地下车库车辆自燃火情，有力保障了业主的生命财产安全，收获了业主的诚挚感谢与锦旗。

4月10日11时10分许，悦城金茂园的保洁人员在地下车库进行日常清扫作业时，敏锐地察觉到6号楼2单元地下车库内一辆汽车底盘冒出滚滚浓烟，疑似发生自燃。见此危急情况，保洁人员迅速启动应急通报机制，第一时间将险情上报至悦家物业夏经理处。

夏经理接报后，即刻启动应急预案，迅速集结秩序队员赶赴现场。到达现场后，面对不断窜起的火苗与弥漫的浓烟，悦家物业团队沉着应对，凭借平日扎实的应急演练基础，展现出了过硬的专业素养。他们熟练地锁定火源，迅

速拿起灭火器展开精准扑救；同时，有序地疏散周边车辆，并设置了安全隔离带，成功将火势控制在初始区域，有效阻止了火势的进一步蔓延。

随后，物业人员主动协助车主联系专业救援公司，并全程跟进事故车辆的检查、转移等后续工作，确保现场处置规范有序。待业主和事故车辆离开后，悦城金茂园工程部、秩序部、保洁部迅速联动，保洁人员对地面进行了全面清洁，并加强了地库的通风换气；工程与秩序人员则开展了拉网式安全排查，全面消除潜在的安全隐患。

4月11日，业主特意来到悦城金茂园客服中心，将一面印有“危难时刻伸援手，救火抢险保平安”字样的锦旗送到了物业工作人员手中，并深深鞠躬致谢。

(田志新)

宏洋物业 开展春季绿植补种

近日，宏洋美第小区内多个区域正在进行由宏洋物业组织开展的春季绿植补种工作，主要种植水蜡，目的是提升小区绿化品质，打造更舒适的居住环境。

补种现场，物业人员分工清晰，有序开展挖掘树坑、搬运树苗、栽种和浇水等工作。为保证水蜡树苗的成活率，物业对树苗挑选、种植深度及后期养护管理等环节严格把控。此次绿植补种受到小区

居民广泛好评，不少居民积极参与。居民刘大爷表示，物业此举贴心，小区因新种水蜡面貌焕然一新，生活更舒适，幸福感得到了提升。

宏洋美第小区物业负责人称，此次春季绿植补种是提升小区环境品质的系列举措之一。未来，物业将持续关注小区绿化，加强日常养护，定期组织绿化活动，为居民营造绿色、和谐、美好的家园。

(田志新)

图片新闻

谷雨播种 邻里共耕

谷雨时节，江鸿地产组织300余位业主齐聚绿康源有机生态农场，在春风细雨中开启“大地春耕计划”。每位到场的业主都“领到”一块专属“责任田”。大人们弯腰挥锄松土，孩子们小心翼翼地将土豆种块埋入松软的田垄，老人在旁细说农耕智慧，欢声笑语与泥土清香交织，一派生机勃勃景象。每块专属“责任田”插着业主手绘的姓名牌，有人播下希望，有人记录生长。江鸿地产以“回归自然”为纽带，让都市人在躬耕中感受节气律动，用有机生活理念构筑睦邻社区，这场充满生机的春耕仪式，既是传统农耕文化的延续，更是现代人文社区的温暖注解。

文章撰



紫云华城·九仙里 高品质交付 开启院落美好生活



近日，紫云华城·九仙里三期以高标准、高品质、高质量圆满交付，以实力兑现承诺，不负业主期待，为业主们开启了院落美好生活的新篇。

紫云华城·九仙里三期位于代王府文化旅游景区旁，项目内街巷美感自然流露，“灰砖青瓦”尽显内敛气质，古风古韵的建筑群落中，院门、屋顶、屋脊以及抱鼓石、吻兽等细节，处处彰显着中式文化符号，让业主的归家之路充满传统与诗意。

该中式墅地地段优越、配套完善，规划品质高且居住环境优美，既能满足人们对院子

生活的向往，还能带来租金收益。目前，紫云华城已有民宿、汉服馆、轰趴馆、私房菜、会所等50多家商铺正式营业，还有不少商铺正在装修待营业。

项目实景展现出古城坊巷院落、静街深巷和高墙门头，园门、坊门、院门三重递进，充满仪式感，中式情怀尽显。院系一院四园，为实景现房，70年产权且五证齐全，可即买即住。户型南北通透、开阔敞亮，格局方正，具有大面宽、短进深的优势，为住户提供了舒适的居住体验。

(广告信息)