让民营企业在广阔前景中大显身手

——“中国经济圆桌会”共话民营企业新发展

新华社记者

“新时代新征程民营经济发展前景广阔、大有可为，广大民营企业和民营企业家大显身手正当其时。”

今年2月17日，在中国经济巨轮迎难而上、乘风破浪的关键时期，习近平总书记出席民营企业座谈会并发表重要讲话，为促进民营经济高质量发展指明前进方向、注入强大动力。

近段时间，贯彻落实民营企业座谈会精神，从中央到地方密集出台一系列政策措施，护航民营经济高质量发展，首季运行开局良好。

4月24日，新华社推出第十五期“中国经济圆桌会”大型全媒体访谈节目，邀请国家发展改革委民营经济发展局副局长刘民、中国国际经济交流中心资深专家委员朱民、新希望集团董事长刘永好、上海西井科技股份有限公司董事长谭黎敏四位嘉宾，共话新时代新征程民营企业未来发展。

厚植沃土 护航民营经济向新向好

秘鲁钱凯港，智能网联新能源重卡E-Truck井然有序穿梭于集装箱堆场与泊位之间；英国第一大港菲力斯杜港，新能源无人驾驶商用车队规模将达百台……

西井科技生产的无人重卡，曾经亮相中国科幻电影《流浪地球2》，如今搭载中国原创的自动驾驶技术，已经走向全球28个国家和地区。

今年一季度，西井科技营业收入较上年同期增加300%。“我们深切感受到了国家对民营科技企业的重视和期望，更坚定了未来加大科技创新的信心。”谭黎敏在接受“中国经济圆桌会”访谈时说。

2025年春天，占我国企业总数超9成的民营企业，交出一份稳健有力的成绩单——

一季度新设民营企业近200万户，规模以上私营工业企业增加值同比增长7.3%，第二产业民间投资同比增长11.3%，民营经济创新发展活力加快提升……

“在党中央的坚强领导下，各方面共同努力，今年一季度，我国民营经济运行向新向好，对国民经济发展形成有力支撑。”刘民在访谈中说。

在朱民看来，习近平总书记在今年2月17日召开的民营企业座谈会发表重要讲话，为我国民营经济发展注入坚实底气和坚定信心。

“会议传递出的一个鲜明信号就是民营经济在中国经济中的重要性不能变、不会变。”朱民表示，贯彻落实会议精神，国家各个层面、各个地方政府都要全力支持民营经济健康发展，让民营企业从政策中增强获得感。

出台建立健全涉企收费长效监管机制、健全社会信用体系等政策文件、印发2025年新版市场准入负面清单……访谈中，刘民列举了一系列最新政策措施。

上海出台促进民营经济高质量发展的26项工作措施，山东启动2025年民营企业服务月活动，河南商事登记“一网通办”覆盖率达98%，企业开办时间压缩至半天……

从中央到地方，一系列政策措施密集落地，极大鼓舞了民营企业的干劲和发展信心。

刘民介绍，民营经济促进法立法工作正在加快推进，继去年12月和今年2月两次审议后，即将迎来第三次审议。

“民营经济促进法将成为我国第一部专门关于民营经济发展的基础性法律，对于稳定预期、振奋信心、凝聚力量，激发民营经济发展动能，推动高质量发展，发挥民营经济在强国建设、民族复兴伟业中的重要作用，具有重大而深远的意义。”刘民说。

“我深切感觉到党和国家对民营企业的重视、关心、鼓励和支持。”作为现场参加民营企业座谈会的代表，刘永好表示，民营企业必须有新作为，做大做强的道路上，要将企业自身发展和国家、社会、百姓的需求更紧密结合起来。

直面挑战 锻造民营经济发展韧性

当前我国民营经济已经形成相当的规模、占有很重的分量，是高质量发展不可或缺的重要基础。但同时，民营经济发展仍面临一些困难和挑战。

“外部环境更趋复杂严峻，一些民营企业发展中面临一定的困难挑战，既有老问题也有新问题。”刘民表示，应对困难和挑战，各有关方面都在共同努力，关键要把思想和行动统一到党中央对国内外形势的判断上来，统一到党中央对经济工作的部署上来。

正确看待前进路上的困难挑战，是民营企业做大做强的必修课。

直面风雨、迎难而上，广大民营企业不断凝聚共识：当前的一些困难和挑战，总体上是在改革发展、产业转型升级过程中出现的，是局部的而不是整体的，是暂时的而不是长期的，是能够克服的而不是无解的。

“我们企业43年了！”回忆新希望自1982年创办至今的日日夜夜，刘永好感慨万分，“我们确实穿越了好多个周期，包括前两年的猪周期、疫情波动，也包括全球金融风波的冲击等等。”

当前，美国政府肆意滥用关税手段，破坏国际经济秩序，对国际经济和贸易带来较大的不确定性。受此影响，不少民营企业承压前行。

“面对这样的挑战和困难，心态最重要。”刘永好说，在困难的时候要有信心，不躺平、不焦虑，把困难期当做磨刀期，脚踏实地认真去做尤为重要。“要创新求变，还要敢打敢拼。”

对此，谭黎敏也深有体会。“作为民营企业，我们在发展中虽然会碰到很多挑战和不确定性，但是我们要永远乐观、永远积极。”在他看来，当下的一些挑战很有可能就是企业未来成长的重要助推力。

回望改革开放40多年历程，我国民营企业始终是在竞争中生存和发展。不畏难、敢打拼，正是民营经济的动力之源、活力之本。

朱民说，民营企业嗅觉灵、动作快、应变能力强，更加擅于在危机中挖掘新机、在竞争中不断壮大。

他进一步分析，2018年中美贸易摩擦发生后，中国企业通过降低成本、提高质量，美国市场对中国产品的依赖度并未减少，进口我国商品继续保持稳定。从2018年至今，我国贸易进出口中，民营企业贡献的比重从42%涨到56%以上。“民营企业是有竞争力的，在市场风险挑战面前，他们会找到自己的定位。”

困难时期显身手、关键时刻见真章。

一段时间以来，广大民营企业识变应变、主动求变，积极调整生产经营策略、开拓国内外市场，闯关突围打开了新空间，展现出强大的韧性和创新能力。

与此同时，针对国内一些企业特别是外贸企业受到美加征关税影响，很多民营商超、电商平台挺身而出，推出包括内销直通车、订单直采、供采对接、品牌推广、数据支持等举措，同舟共济，帮助兄弟企业渡过难关。

“国家在守护大局，我们在守护工厂，做好自己的事，一切困难总会过去”。刘民说，这句话是一位外贸企业负责人说的，听了之后特别受触动。

“国家在这个时候，要在内需、融资支持、出口多元化等方面予以支持，帮助企业熬过最初的阶段，只要扛过了这个阶段，中国民营企业的竞争力是非常强的。”朱民充满信心地说。

奋楫未来 迈向民营经济广阔前景

面对国际风云变幻，安踏集团宣布将全资收购德国服装品牌Jack Wolfskin（中文名称：狼爪）；小鹏汽车加速布局海外市场，计划年内进入60个国家和地区；深度求索、宇树科技、强脑科技、无问芯穹等一批高科技民营企业让世界瞩目……

这个春天，越来越多民营企业在经济环境变化的风浪中勇敢搏击，沿着高质量发展的道路创新蝶变。

“要坚定不移走高质量发展之路，坚守主业、做强实业，加强自主创新，转变发展方式，不断提高企业质量、效益和核心竞争力”——此次民营企业座谈会指明前进方向。

民营企业贡献了70%以上的技术创新成果，涵盖了80%以上的国家专精特新“小巨人”企业和90%以上的国家高新技术企业，成为科技创新的重要主体。

谭黎敏认为，基于人工智能算法，刚刚10岁的西井科技在智能重卡这个细分产业赛道取得不俗的出海成绩，正是得益于创新链和产业链的无缝链接。

他表示，西井科技自诞生时就梦想打造全球化品牌，未来希望通过创新把更多中国“智”造输送到全球各地，让中国的新质生产力惠及更多共建“一带一路”国家。

14亿多人口的超大规模市场潜力巨大，给民营经济发展带来很多新的机遇、提供广阔发展空间。

“新时期民营企业要有新作为，传统行业仍然可以用新质生产力武装。”刘永好举例说，满足消费者高品质生活新需求，在育种、饲料配方、生产加工、运营管理、冷链物流配送等方面，发展农业新质生产力大有文章可做。

传统产业不断向高端化、智能化、绿色化发展，人工智能、具身机器人等战略性新兴产业和创新成果如雨后春笋般萌发……

勇立在当今世界大潮的前沿，我国民营经济发展前途无限看好。

“我对民营企业很乐观。”朱民表示，40多年来，我国民营企业从无到有，走得非常快、非常好。未来，民营企业将在新全球化、新智能化、新制造业、新绿色、新服务等方面大有可为。

“在与民营企业的接触中，我感受最强烈的是民营企业和民营企业家焕发出的精气神，敢为人先、爱拼会赢、众志成城。”刘民表示，下一步国家发展改革委将会同有关部门和地方以更大力度、更实举措，促进民营经济健康发展、高质量发展。

“在困难和挑战中看到前途、看到光明、看到未来，保持发展定力、增强发展信心，保持爱拼会赢的精气神。”民营企业座谈会上，习近平总书记的这番话催人奋进。

春日正盛，万物勃发。阔步在新时代新征程的春天里，民营经济高质量发展前景广阔、未来可期。

新华社北京4月24日电

房地产市场预期稳步向好 交易热度延续

——首季中国经济一线调研报告之六

新华社记者 齐中熙 王优玲 李倩薇

首季中国经济观察

房地产产业链条长、涉及面广，事关人民群众切身利益。今年以来，各地积极调整优化房地产政策，从降低购房门槛到减少换购住房税费负担，从出台“好房子”规范标准到收购存量商品房，多措并举提升政策的精准性和有效性，推动房地产市场止跌回稳。

当前房地产市场呈现出哪些新变化？供需关系是否更趋合理？未来房地产市场发展空间如何？记者近期赴多地调研，采访地方房地产主管部门、行业协会、房地产企业及研究机构，深入了解市场动态。

市场回稳信号多维显现

4月12日，深圳龙华区恒壹·红山华府项目开盘销售现场人头攒动，购房人排队入场，开盘90分钟即告售罄。

购得一套66平方米两居室的周女士告诉记者，得益于深圳二套房首付比例从七成下调到两成、房贷利率下降等政策利好，她以较低成本购置了第二套住房。“现在楼市比较稳定，我觉得现在买房时机不错。”周女士说。

新房市场交易活跃，二手房成交显著放量，在传统楼市旺季“金三银四”期间，北上广深一线城市房地产市场持续回稳。

4月13日晚上，记者在北京链家大红门签约服务中心看到，11间签约室坐满了前来洽谈的客户。3月份以来，这个签约服务中心周末日均成交35单左右。一位来签约服务中心办理业务的经纪人告诉记者，目前他所在的门店以成交价200万元左右的刚需为主，成交节奏比之前加快。

国家统计局数据显示，一季度，一线城市整体表现较好，新建商品房销售面积增长0.6%。深圳市住建局数据显示，1月1日至4月16日，深圳新建商品住宅网签销售套数同比增长75.1%；二手住宅网签成交套数同比增长55.0%。根据北京市住建委数据，3月份，北京新房网签套数环比涨125.6%，二手房网签套数环比涨61.4%。上海、广州二手房交易也出现上行，截至4月21日，上海二手房网签量超过1.6万套。

部分二线城市的市场也持续回暖。记者在成都、南京、杭州等地调研发现，当地房地产市场展现出稳定的市场需求，许多有实际居住需求的人群在经过一段时间观望后积极入市，楼市成交活跃度提升，不论是新房还是二手房市场，成交周期都明显缩短。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，今年以来，各地积极优化房地产相关政策。比如，多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例，推出特色金融产品，加大购房补贴、住房“以旧换新”等政策支持力度。在政策加持下，刚性和改善性住房需求被不断激发和释放。

房价是市场信心修复的重要信号。国家统计局数据显示，3月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有24个，比上月增加6个；二手住宅价格环比上涨城市有10个，比上月增加7个。一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市销售价格环比总体降幅收窄。

作为观察楼市走势的先行指标，部分城市土地市场表现活跃。3月份，成都半个月内连续两次刷新住宅用地楼面价天花板；一季度，京沪杭等地频现土地成交总价超50亿元、溢价率超100%的现象。克而瑞研究中心数据显示，全国月度土地溢价率时隔44个月重回10%以上。

“当前房地产市场出现的积极信号是多维度的，表明止跌回稳走势得到进一步巩固。”李宇嘉说，这既得益于政策红利的持续释放，也反映出市场信心的逐步修复。

多举措促供需更加平衡

总体上看，当前房地产市场仍处在调整阶段，不同城市及城市内部板块之间分化明显，重点城市及城市核心区域持续回暖，但三四线城市及城市远郊和外围去化速度相对较慢。

“房地产一揽子政策‘组合拳’的着力点在于不断改善房地产发展不平衡、不均衡、不充分的问题。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

长期以来，房地产市场面临的一大痛点是，一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢；另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。针对这一供需结构性短缺矛盾，国家政策层面已明确提出，商品房库存较多的城市，政府可按需定购，收购存量商品房用作保障性住房。

在河南郑州，租住在二七区嵩山美寓人才公寓的王晓东告诉记者，虽然他住的一居室只有40平方米，但室内家具家电齐全，公共区域配有健身房、乒乓球室、瑜伽室等设施，居住舒适且性价比高。

郑州城发安居有限公司相关负责人介绍，通过市场化收购方式将存量房改造为人才公寓，公司已在郑州累计投运37个人才公寓项目，提供5.6万套（间）住房，服务超过6万名青年人才。按照规划，到2026年底这一数字将提升至10万套（间）。

盘活存量房产资源，同时解决新市民和青年人的住房困难，目前已有10多个城市落地收购商品房项目。

在土地端，供需调节也向“缩量提质”方向发展。虞晓芬说，大部分城市主动调整供给结构，压缩供地规模、聚焦优质地块，推出很多“小而美”的土地，推动土地资源集约化利用。以杭州为例，今年已出让的40宗商品住宅土地中，90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米，这些土地配套齐全，容积率适中，更适合开发高品质住宅。

根据克而瑞研究中心数据，2025年一季度，全国预供地总建筑面积同比下降47%，用地面积减少38%。三四线城市“主动出清”，部分城市在年初暂停宅地供应。

重塑供需均衡，城中村和危旧房改造是重要一环。今年，我国继续加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，计划在新增100万套城中村改造和危旧房改造的基础上继续扩大改造规模。

中国城市规划学会常务理事叶裕民说，随着以房票为代表的货币化安置方式和“以购代建”的安置房筹措方式广泛推开，城中村改造将带动更多购房需求释放和商品房存量消化。

加快构建房地产发展新模式

我国未来房地产发展空间如何？国家统计局副局长盛来运表示，从发展的空间来看，中国的消费结构总体上还处在升级过程中，城镇化并没有完成，房地产市场成长空间巨大，居民对绿色、宽敞、舒服的“好房子”市场需求较大。

城市化与房地产发展需要形成良性互动。“城市化进程持续为房地产发展提供强劲动力，而房地产的健康发展又反过来推动城市功能完善和品质提升。”睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说，城市发展中，伴随人口不断聚集和产业结构优化升级，房地产迎来巨大发展空间和机会。

以四川成都锦江区的林家坝—白鹭湾市场片区为例，2021年12月7日至8日，片区成交4块地，最高溢价率为3.9%，有两块地为底价成交；随着锦江区对外发布片区产业规划，陆续引入产业项目和优质教育、医疗配套资源，片区近三年土地市场活跃，最近三宗土地成交溢价率超30%，并出现不少高品质热销住宅项目。

虞晓芬说，构建房地产发展新模式，需要根据城市发展的新阶段和新特点，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地、以房定钱，防止市场大起大落。

满足人们对美好居住生活的向往，是未来房地产发展的应有之义。

在北京昌平区沙河镇生命科学园附近，全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。刚刚购买该楼盘一套117平方米四居室住宅的陈先生表示：“项目不仅设计了1000平方米的共享空间，有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、共享办公等设施，室内更采用灵活可变户型，完美契合我们二孩家庭的居住需求。”

随着新版《住宅项目规范》于今年5月1日起施行和各地配套政策落地，住房品质提升进入快车道。项目规范对层高、电梯配置、隔音性能等作出更高要求，为“好房子”建设提供了标准支撑。

构建房地产发展新模式，“好房子”建设要统筹增量与存量。成都市城市建设发展研究院副院长冯波说，在增量建设上，要通过好设计、好材料、好建造和好服务，提供户型更好、功能更全、配套更齐、服务更优的高品质住房；在存量优化上，要通过城市更新、旧城改造，完善住宅功能和配套，补齐基本公共服务设施短板，实现好房子、好小区、好社区、好城区的全面提升。

据新华社

2024年度全国十大考古新发现揭晓

据新华社北京4月24日电（记者**徐壮**）2024年度全国十大考古新发现24日在京揭晓。四川资阳濛溪河遗址群、浙江仙居下汤遗址、甘肃临洮寺洼遗址、西藏康马玛不错遗址、湖北黄陂盘龙城遗址、陕西宝鸡周原遗址、北京房山琉璃河遗址、安徽淮南武王墩一号墓、云南晋宁河泊所遗址、新疆喀什莫尔寺遗址入选。

宣布入选结果的国家文物局副局长乔云飞表示，入选2024年度全国十大考古新发现的项目，是过去一年田野考古工作的突出代表，涵盖了人类起源、中华文明起源形成与早期发展过程、夏商周考古、统一多民族国家形成和发展、佛教考古等多个领域，进一步实证中华文明突出特性。

本届推介活动共收到30个参评考古项目，经过初评、终评等环节选出2024年度全国十大考古新发现。终评会评委通过抽签方式从评审委员会专家库中随机抽取产生，21位评委分别来自中国社会科学院考古研究所、中国科学院古脊椎动物与古人类研究所、北京大学等单位。

减少11项！《市场准入负面清单（2025年版）》发布

据新华社北京4月24日电（**魏玉坤 李沛原**）经党中央、国务院批准，国家发展改革委、商务部、市场监管总局24日发布《市场准入负面清单（2025年版）》。相比2022年版清单，新版清单事项数量由117项缩减至106项，减少了11项，事项下的全国性具体管理措施减少了17条，地方性管理措施减少了16条。

市场准入负面清单制度，是以清单形式将我国境内禁止和经政府许可才能够投资经营的行业、领域、业务汇总列出，各级政府依法采取相应管理措施的一系列制度安排。市场准入负面清单之外，各类经营主体皆可依法平等进入。建立和实行全国统一的市场准入负面清单制度，是党中央、国务院作出的重大决策部署。

国家发展改革委有关负责人表示，新版清单作出了多方面优化，完善“全国一张清单”管理要求和市场准入事项实施要求，境内外经营主体在中国境内开展投资经营，统一适用市场准入负面清单的各项规定，落实国民待遇要求。

据介绍，新版清单降低了准入门槛，直接删除了一批全国性措施，如公章刻制业由许可制改为备案制；部分放开了一批全国性措施，如取消电视剧制作单位设立、试办新型电信业务等管理措施，相关领域保持必要市场准入管理，但准入环节更加精简；取消了一批地方性措施，如取消有关地方设立的船舶设计修造、酒类生产经营等管理措施，按照全国统一的准入方式进行管理。

同时，新版清单依法规范重点领域准入，依据已出台的法律、行政法规、国务院决定等，对部分领域市场准入作了进一步规范，如将民用无人驾驶航空器运营合格证核发（微型无人驾驶航空器除外）等新业态新领域管理措施纳入清单。

遗失声明

●大同市飞翔青少年武术俱乐部不慎遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：52140200MJ16030482，声明作废。

●大同市南郊区海洋电脑城先锋数码经销部不慎遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92140213MA7YBR0D00，声明作废。

●王丽平不慎遗失道路运输经营许可证副本，证号：140214005263，声明作废。

●曹喜胜不慎遗失凯利佳园16-3-602号房的商品房内部认购合同；一次性付款收据，收据号：1027044，金额：317060元，声明作废。

●兰慧敏（身份证号：140211199207113822）不慎遗失王晗于2025年1月21日在大同市第三人民医院出生的出生证，证号：Y140249189，声明作废。

●王颖（身份证号：120102197712101166）不慎遗失王烨东于2012年1月30日在大同市第一人民医院出生的出生证，证号：L140078805，声明作废。

国家金融监督管理总局公告

下列机构由于退出，原《保险许可证》作废，公告如下：

英大泰和财产保险股份有限公司灵丘支公司

流水号：00009864
发证日期：2022年1月26日
机构编码：000135140224
设立日期：2013年8月14日
住所：山西省大同市灵丘县县城新华西街1280号一层、二层
邮政编码：034400
电　　话：0352-8520456
发证机关：国家金融监督管理总局大同监管分局

注销公告

大同市养生太极协会（统一社会信用代码：51140200MJY235425F）因无法正常运营，经研究决定，终止运营，有相关未尽事宜，请相关单位和个人尽快来办理。

联系人：石仓彪

联系电话：13935205259

大同市养生太极协会

2025年4月25日

关于对云冈区口泉线雁崖矿大门至二医院桥进行改造的通告

晋能控股煤业集团公路管理中心将于2025年5月1日至2025年9月30日对大同市云冈区口泉线二医院桥进行拆除重建，同步改造雁崖矿大门至二医院桥路段既有公路（1500米），期间将对施工路段实施全封闭交通管理措施，施工单位在作业期间要按照有关规定设置安全防护和明显交通标志，并安排专人指挥。过往车辆请绕行左鸦公路，或自行选择绕行线路通行。请沿线居民及单位给予积极配合，注意道路交通安全。

特此通告

大同市公安局

2025年4月25日

本报地址：御东行政中心21、22层 | 邮编：037010 | 发行：大同日报传媒集团发行公司 | 订价每月38.2元 | 广告经营许可证号：1402004000009 | 开印时间：1时 印完5时10分
联系电话：办公室 0352-6034132 要闻部 0352-2043974 广告热线：0352-2023122 发行热线：0352-2503915 承印：大同日报传媒集团印务公司 电话：0352-2429838
责编 薛保琳 版式 史晓帆