



## 2025“好房子”推介 月亮湾·湾



月亮湾·湾

# 匠筑城市滨河人居标杆

本报记者 高冬梅

在城市发展的版图中,总有一些项目以其独特的魅力与无可比拟的优势,成为人们瞩目的焦点,月亮湾·湾便是这样一个占据天时、地利、人和的优质楼盘。月亮湾·湾位于大同“一轴双城”战略中轴——御河“心脏”地带,以优越地段、生态禀赋、成熟配套与精工产品,筑就城市滨河人居标杆,绽放出属于自己的光彩。

4月26日,月亮湾·湾二期盛大开盘,超燃来袭,再次吸引全城目光。



### 御河之畔 不可复制的城市恒产

春风吹过,绵长的御河,在阳光的照射下,水面波光潋滟;河畔处,绿树掩映,粉、白的、红的花,一树树绽放着,景色十分美丽,令人流连忘返。

城市恒产的底层逻辑,在于不可复制的价值。由大同市泰泽房地产开发有限公司倾力打造的月亮湾·湾,占据御河新区最后1.2公里亲河住区,享有“玉带环腰”的地理格局,藏风聚气。

随着城市的发展,河景作为不可复制的稀缺资源,始终是永恒的、不可替代的。如今,御河沿线新住宅开发有限,其稀缺性不言而喻,增值潜力巨大,月亮湾·湾作为一线滨河人居更是成了一种稀缺的优质资产。

### 生态赋能 解锁鲜氧生活场

好的住宅应该是与自然共生的。在城市工作快节奏变化的今天,鲜氧生活俨然成为每一个都市人梦寐以求的人居体验。

把家安在月亮湾·湾,如同置身于一个24小时的鲜氧生活场。项目构建了“生态黄金三角”:2万平方米的专属文化运动公园,是业主下楼即享的社区后花园,篮球场、夜光跑道、全龄活动区一应俱全;30米宽的城市带状公园、30余种乔木

营造出四季景观,为晨跑、散步增添了河风绿意;23万平方米的黄花基地主题公园,金针花海美不胜收,成为网红打卡地,让业主推窗即见自然画卷。

御河生态带植被覆盖率达85%,负氧离子浓度高,湿度保持在45%~60%的宜居范围,堪称“天然氧吧”。居于月亮湾·湾,能够生活在公园环境中,畅意呼吸新鲜空气,享受自然景观带来的愉悦,对于身心的好处自然不言而喻。

### 交通便捷 周边配套成熟

月亮湾·湾位于御河东路与北环路交会处,形成“三横三纵”的交通网络,出行便捷。北环路串联老城区与御河新区,直达文瀛湖政务中心、高铁南站;御河东路作为城市快速路,可达古城墙、方特乐园;家门口4条公交线路覆盖全城。

周边教育、医疗、政务、文化、商业等全维配套更是让人眼前一亮。12年目送式教育链环绕,博盛中学、北岳小学、铁一中,出家门即进校门;大同市中医医院、五医院、一医院,为居民提供便捷的医疗资源;五大场馆,休闲娱乐举步可达;周边多个超市、便民市场,以及万达广场等商圈,满足居民日常购物、娱乐消费需求。

### 品质筑家 提升生活品质

月亮湾·湾先天优势显而易见,在品质筑家方面,同样不遗余力。项目总建筑面积14万平方米,由12栋新中式住宅围合而成,容积率2.49,绿化率超40%,楼间距60~140米,采光优越。园林以“王府形

制”为蓝本,打造“一轴五进六区”景观,全龄配套设施齐全,为家庭成员间的沟通互动提供了多种场景。

在智能、选材方面,月亮湾·湾做到了高标准配置。真石漆外立面、德国蒂森克虏伯电梯、订制双开铜门、断桥铝三层中空LOW-E玻璃等高端建材,彰显品质;人脸识别门禁、电梯预约梯控等智能系统,科技赋能生活。开发商全资子公司泰津物业,管理面积超60万平方米,提供基础服务与增值配套,定期举办各类文体活动,营造温馨社区氛围。

在产品力至上的今天,只有将城市地段、自然资源、产品水准的极致打造相结合,才能让项目脱颖而出,成为高端改善客户青睐的居所。月亮湾·湾凭借不可复制的优势脱颖而出,是城市少有的“即享型”滨河住区。这样的月亮湾·湾,无疑是大同购房者的理想之选。

日前,月亮湾·湾二期盛大开盘,新品主推2号楼,主力户型96平方米、119平方米。



## 建设城市文明 社区在行动

### 宏洋物业 加强消防培训 筑牢安全防线



近日,宏洋物业组织全体员工在宏洋美第小区内开展了消防安全知识培训暨消防演练活动。

活动邀请专业消防人员为物业员工开展消防安全知识培训,在培训过程中,通过一系列触目惊心的火灾案例视频,让大家直观认识到火灾的严重危害。并结合小区实际情况,深入分析了电动车违规充电、消防通道堵塞、电气线路老化等常见火灾隐患,强调了日常巡查与预防工作的重要性。

在演练环节,专业消防人

员演示了灭火器、消防栓的正确使用方法,并指导物业员工亲自上手操作。面对熊熊燃烧的油桶,参与培训的员工沉着冷静,按照所学步骤迅速灭火,成功掌握了灭火器的使用技巧。在消防栓操作演练中,物业人员分工协作,快速连接水带、打开阀门,高压水流精准喷射,展现出良好的团队配合能力。

此次活动不仅增强了物业员工的消防安全意识,提升了应急技能,也为小区的消防安全管理注入了新的活力。

(田志新)

### 悦家物业 开展景观水系专项清洁行动



为提升小区环境品质,保障小区水系景观设施安全运行,让业主在清新舒适的环境中欢度“五一”假期,日前,悦家物业组织各分公司开展景观水系专项清洁行动。

此次行动中,清洁人员进入景观池,手持小刷子细致清理池底淤泥杂物,用小铲子刮除池壁污垢,以高压水枪冲洗景观石、鹅卵石,确保清洁无

死角。清洗结束后,还精心铺设鹅卵石,打造自然美观的水底景观。

与此同时,工程部门专业人员对水池池底照明灯具及线路展开全面检查,及时更换损坏灯泡与老化线路。并对水泵、喷泉等核心设备进行全面检修维护,确保美妙的音乐喷泉为业主带来视觉与听觉的双重享受。

(田志新)



### 图片新闻

## 鸿泽物业 环境整治刷新园区“颜值”

为营造干净、整洁、优美、舒适的园区环境,进一步改善居民居住环境,近日,鸿泽物业对服务的枫林逸景系列小区开展了环境整治家园焕新行动。为提升小区绿化环境品质,物业绿化师们修剪危枝、病枝,既消除安全隐患,又为业主留住满室阳光;开展“沃土计划”,有效抑制杂草生长;启动“智慧浇灌”方案,根据植物品类定制浇水周期,保护苗木免受倒春寒侵害。物业人员对小区进行了全维度清洁,清洗、冲刷、擦拭、清枯叶、抠死角……让园区的每一处都洁净如新,小区整体美感显著增强。

(梅方)



## 华瑞·御花园 花园洋房实景呈现 即买即住

目前,由华瑞集团在灵丘县开发的低密度高端花园洋房社区——华瑞·御花园,实景现房,即买即住。新中式建筑风格、大美江南园林景观、经典户型等全部实景兑现,打破购房的等待与不确定性,让每一位购房者买得安心,住得放心。

走进华瑞·御花园,可以看到在新中式园林映衬下的靓丽楼群散发着中式洋房的独特魅力,小区亭台水榭,音乐喷泉,微型瀑布,太湖石、汉白玉等随处可见。以自然手法打造出的江南园林大美景观,将内敛含蓄的中华文化之美于细节之处一一呈现,很多购房者被

这样的新中式人文豪宅高端品质深深震撼,就连京津冀等地的很多客户都来华瑞·御花园置业。华瑞·御花园精筑98~188平方米亲水洋房和小高层,户型经典,一梯两户,南北通透,舒适宜居,成为高端改善人群的优选楼盘。

(广告信息)



## 瑞湖·云山府 绿色生态让生活更舒适



春暖花开,现楼美景。超低能耗绿色生态住房——瑞湖·云山府的营销中心,每天人流不断,咨询选购者众多。该项目以节能、环保、健康的特性,以及富有韵味的新中式园林景观等,受到高端改善人群青睐。

作为目前山西省内最大的被动房+装配式建筑,瑞湖·云山府通过采用高效保温隔热材料、高性能门窗、智能温控系统等措施,实现了建筑能耗的大幅降低。如该项目墙体

采用超保温的建筑材料,辅助新风系统,有效减少室内灰尘,保持空气中舒适的温度和湿度,有效控制二氧化碳和废气排放,从而达到“五恒”的居住体验,即恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静。在园林景观设计上,瑞湖·云山府将传统文化与现代高科技建筑完美衔接,以山水、林木、亭台、楼阁为载体,打造尊贵、大气、韵味十足的新中式园林景观,让生活成为风景,让风景融入生活。

(广告信息)