



2025“好房子”推介 铂蓝·五龙巷

在现代都市生活的快节奏中，人们对自然的向往、对传统文化的眷恋以及对邻里温情的渴望愈发强烈。江鸿地产敏锐洞察到这一需求，积极践行企业担当，以实际行动做出了令人称赞的回应。从打造中式人文院落铂蓝·五龙巷，于古城稀缺土地上承载中国传统居住理想，到组织业主参与“大地春耕计划”，让大家在农耕中感受大地的温度、引领院落生活方式，江鸿地产始终秉持初心，致力于营造有温度、有内涵的生活空间，不仅为业主们带来了别样的生活体验，更在城市发展进程中，为传承地域文化、复兴古城风貌贡献了力量。让我们一同走进江鸿地产的这些实践与探索，感受其背后对美好生活的执着追求。



铂蓝·五龙巷 传承文化 构筑理想生活



主们跟着农人一起祭天敬地，绑着红绸的老犁开启了一年的风调雨顺。大人们纷纷弯腰挥锄松土，孩子们则小心翼翼地帮农人将土豆种块埋入松软的田垄，老人们在旁细心指导，细说农耕智慧。欢声笑语与泥土清香交织在一起，农场里呈现一派生机勃勃的景象。每块专属“责任田”上都插着业主们亲手绘制的姓名牌，满怀希望地播下种子，期待着丰收的喜悦，用相机和画板记录下作物生长的瞬间。



来自铂蓝·五龙巷的业主李先生开心地分享道：“平时在城市里生活，很少有机会接触到农耕。这次活动让我和家人能一起体验耕种的乐趣，感觉特别有意义。而且孩子也能了解到粮食的来之不易，对他的成长很有帮助。”东南邑、和阳里的业主王奶奶也感慨地说：“现在的生活节奏太快，能有这样回归自然、亲近土地的机会真的很难得。大家一起劳作，邻里之间的关系也更亲近了。”

江鸿地产以“回归自然”为纽带，不仅让都市人在躬耕中感受到了节气的律动，更用有机生活理念构筑起了温暖和谐的睦邻社区。此次充满生机的春耕仪式，既是对传统农耕文化的延续与传承，更是对现代人文社区的一次生动诠释，为业主们的生活增添了一抹别样的色彩。

未来，江鸿地产还将继续秉持初心，举办更多类似的特色活动，让业主们在繁忙的都市生活中寻得一方心灵净土，在亲近自然的过程中收获健康与快乐，进一步营造邻里友爱、温馨美好的社区氛围。

承载中国传统的居住理想

华夏江鸿深耕大同多年，深知古城复兴的发展需要，亦了解大同人对生活与精神的追求。于古城宝贵稀缺的土地上打造中式人文院落铂蓝·五龙巷。该项目地处古城西北隅，正观五龙壁、对望魁星楼，占据了大同古城内的优质地段。

全线产品涵盖一进四合院、二进四合

院、合院三大院落体系，保留大同院落特色。特邀非遗匠工在建筑设计中提炼并融入北魏、辽金、明清、民国时代的建筑元素，打造纯正大同味儿的传统中式住宅。同时在传统的柱、梁、砖、瓦等传统构件间，加入大面积的玻璃门窗，让院落传统正统格局的同时，兼顾住宅的通透采光与空间的内外交融。在复原古城风貌、传承文化遗产的同时，尊重大同人的当代生活习惯，为大同市民带来全新的院落生活体验。

户型皆以方正疏阔的庭院为生活环境的核心，门堂分立，正房居中，厢房合围，或中轴对称，或门庭方位有序，形制空间，融合传统文化，在大同古城之中塑造了一个具备文化根源性、精神归属性的中式家园。

产品设计上，项目以七街九坊纵横交错，再现坊巷，复归古城韵味；独门独院承天接地，独显天地人和的东方家族气韵。

铂蓝·五龙巷在景观上则采用中式韵味十足的设计，石桥、月门、青松、照壁，辅以水景与亭台楼榭，营造曲径通幽的写意生活。

铂蓝·五龙巷，用无数个建筑细节，将东方建筑的瑰丽与精制再现于当代，重拾大同传统的建筑文化，寻回大同古城传统风貌和地域文化特色，为大同人构筑中式理想居住的回归地。

(王晓庆)



传承农耕文化 构筑睦邻社区

谷雨时节，江鸿地产组织300余位业主齐聚绿源有机生态农场，在春风细雨中开启“大地春耕计划”。

活动于当日9时30分准时开始，现场首先进行了分田环节。业主们通过抓阄的方式抽取地块，随后江鸿地产为业主授予“地契”。在这个过程中，业主们满怀欣喜，对即将拥有的专属“责任田”充满憧憬。

10时整，农业专家亲临现场，为业主们详细讲解有机种植知识以及谷雨时节的农事文化。专家不仅耐心地传授理论知识，还亲自示范标准化种植中每株作物开沟的深度，让业主们对种植过程有了更直观的了解。大家认真聆听，不时提出疑问，现场学习氛围浓厚。

10时30分，开耕仪式正式举行。业



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 便民服务让幸福升温



“五一”假期期间，悦家物业推出涵盖生活清洁、健康关怀、家电焕新的便民服务“大礼包”，以多元服务提升业主居住体验，传递物业服务温度。悦家物业联合多家专业医疗机构，在各小区设立“健康驿站”。义诊现场提供血压、血糖检测等基础服务，开展中医问诊、养生讲座。御龙尚府服务中心更联合寺儿村卫生室及多家医疗机构，提供口腔检查、视力筛查、慢性病预防等一站式健康服务，为业

主送上贴心关怀。为响应绿色消费政策，悦家物业携手海尔电器推出“以旧换新”惠民活动。在小区设立服务专区，提供旧家电评估、新机选购、补贴申领等一站式服务，助力业主实现家电升级，推动资源循环利用。此次推出的系列活动，悦家物业以“想业主之所想，急业主之所急”的服务理念，创新服务内容与服务形式，为业主打造更舒适温馨的居住环境。

(田志新)

碧水云天·兰溪苑物业 巧解业主充电难题

4月24日中午，碧水云天·兰溪苑小区业主韩先生将一面写着“急业主之所急，想业主之所想”的锦旗送给了云泉物业服务中心，以感谢物业的热心帮助。

原来，前段时间，韩先生在车位安装电动汽车充电桩，却因车位旁有人防墙无法打孔安装管线，导致施工成本超出预算。原本因“车位离配电箱近”而选择此处的韩先生十分着急，向物业反映情况时情绪较为激动。客服部工作人员张华第一时间联合维修团队到现场勘查，发现若按常规打孔穿线，不仅费用高，还可能影响墙体安全。经过与业主沟通和方案研讨，物业提出利用公共区域的桥架穿线，既避免破坏墙体结构，又为业主节省了近千元的额外开支，同

时消除了后期管线外露的安全隐患。“一开始确实有点着急，觉得买车位时没考虑到这个问题。但物业没有推诿，主动带着师傅来现场想办法，桥架穿线的方案既专业又贴心，实实在在解决我的困扰。”韩先生表示，从提出问题到方案落地，物业仅用了2天时间，高效服务让他感受到了被重视的温暖。“业主的需求就是我们的工作方向，尤其是涉及日常生活的‘关键小事’，更需要换位思考、灵活处理。”张华回忆起事件经过时说。一面锦旗，一份肯定。碧水云天·兰溪苑物业相关负责人表示，未来将继续以“急业主之所急”的态度，用细节服务提升居民的居住幸福感。(文章)



龙园系列小区景色美如画

随着天气转暖，龙园系列小区里桃花、杏花、玉兰花开了，树木绿了，花园水系的潺潺流水更为小区增添了无限生机。

作为高品质楼盘的代表，龙园系列小区以高绿化率以及中式园林景观，为业主营造出充满魅力的幸福家园。阳光明媚的5月，走进亲水湾·龙园、新水湾·龙园、水泉湾·龙园等小区可以看到，洁白的杏花开满枝头，粉色的桃花迎风怒放，白皮松绿意葱茏，水系景观流水潺潺，处处春意盎然。

图为新水湾·龙园内繁花盛景。

(文章)



供暖期结束，这些要点需谨记

近日，随着气温逐渐回暖，采暖季节悄然落幕，但供暖相关事宜仍不容小觑。供暖设施的维护保养以及潜在漏水隐患排查，都关系到下个供暖季的正常使用和家居安全。为此，记者采访了相关业内人士，了解到停暖后的注意要点。

业内人士提醒，首先，供暖一旦结束，用户需及时关闭家中供水管和回水管的主阀门，避免在下一供暖季小区试水试压时发生泄漏。

其次，停暖后暖气片和管道里的水不宜放掉，因为供热系统的水是经过防腐处理的软化水，可有效隔绝空气对供热系统的腐蚀，从而延长其使用寿命。同时，供热结束后切勿改动供热设施，否则易引发接

口不严、挂暖管道坡向错误等问题，影响冬季家中的用热效果。

此外，供热结束后，部分用户家的管道接口处可能出现漏水情况。刚停暖时，用户要仔细检查自家管道和暖气片的各个接口是否松动或漏水，一旦发现需及时请专业人员维修。同时，住户还要检查室内供热阀门，若存在开闭不灵活的情况，应及时更换。

最后，供热结束后供热管网会进行满水保养，用户切不可私自拆卸供热设施，以免造成漏水。若确实需要拆卸，需提前与物业联系，由维修人员先关闭入户阀门。

(文章)



诚博美居物业 免费清洗地垫获业主点赞



为提升业主居住幸福感，解决地垫清洗难题，4月26日，诚博美居物业在永和佳园、锦瑞文源、锦瑞和源三个小区同步开展“便民地垫清洗”服务活动，以实际行动践行“贴心服务”理念。

活动前，物业工作人员提前清理场地、摆放好清洗工具。活动当天一大早，业主们就拿着自家地垫到场排队。活动中，工作人员分工明确，有的用刷子刷洗，有的用高压水枪冲洗，有的负责晾晒，流程井然有序，让地垫焕然一新。一位带着孩子的居民王

女士开心地说道：“这地垫放在门口，天天踩，特别容易脏，自己清洗起来又费劲，物业这次又帮了大忙！我家孩子也可高兴了，说以后进门前要更小心，不能再把地垫踩脏了。”另一位大爷也竖起大拇指称赞：“诚博美居物业连续多年给咱们免费清洗地垫，考虑得太周到了，就冲这服务，住在这里心里踏实又温暖！”

考虑到地垫易脏且难清洗的特点，诚博美居物业已连续多年为业主提供免费清洗服务，其细致入微的服务得到了业主们的一致好评。

(王晓庆)