

## 2025“好房子”推介 凤台晓月·壹号院

大同旅游市场持续火热,不仅让大同古城成为游客喜爱的旅游胜地,也吸引更多人聚焦古城内的楼盘。位于古城西北隅繁华之地的中式合院——凤台晓月·壹号院,以超前的规划和匠心别致的设计成为中式合院的典范,备受置业者的青睐。近百栋院墅销量火爆,目前,精品房源所剩不多,于近期将统一交付。



# 凤台晓月·壹号院 古城珍藏合院启幕美好生活

本报记者 高冬梅



凤台。所以,“凤台晓月”更是大同的文化符号。现如今,大同钱江置业倾力打造古城凤台晓月·壹号院,以不凡的品质让久居城市中的人们享受久违的院墅生活。

项目提取苏式园林造景特长和平城历史文化元素,将“凤台晓月”主题融入四季风景之中,完美融汇传统语序与时代审美。漫步于古色古香的街巷里坊,仿佛穿越到了西京的繁华之城,青砖黛瓦、高门大院、砖雕花墙,无不呈现雅致而韵味无限的格调。

### 古城合院 只为少数人珍藏

在大同古城土地开发愈渐饱和,“低密院墅”,早已成为珍贵的代名词。凤台晓月·壹号院倾力打造珍藏级中式院墅产品,更是大同难以重现的稀缺与尊贵。

凤台晓月·壹号院项目是大同市古城重点建设项目,集商业、文旅、住宅于一体,以大同古城文化为底蕴,以明清院落为主要建筑主体,展现大同古城文化旅游和历史风貌,为古城西北隅打开招商引资之路。

其中,珍藏级中式院墅——凤台晓月·壹号院,建筑面积约10万平方米,容积率为1.19。在这片有着美丽传说和历史底蕴的地块上,仅建设近百栋纯中式合院产品,并且是70年纯住宅的合院。

大同钱江置业精工细作,在为大同呈现一座“古城里的中国合院”的基础上,倾力打造古城又一条文旅特色街区——石头巷文化街。古朴雅致、统一风格的文化街已于去年开街,使全项目成为一处融合传统历史院落与现代商旅体验的生活场域。

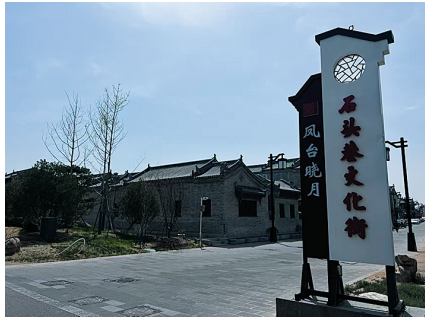
### 户型精妙 打造理想住宅

中式合院既是一种历史情结,也是一种文化传承,连通着一段历史的人文情怀,传递着一席自然的山水诗意。凤台晓月·壹号院户型多样,打造出淡雅自然的中式合院,建起购房者心中理想的房屋。

凤台晓月·壹号院户型精妙,建筑面积为200~1400平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。每户最高两层,一层层高3.62米,二层最高5.52米,而负一层层高达7.5米,给业主更多自由设计的使用空间。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣雅致的生活。

凤台晓月·壹号院以国粹传世合院

带来不同以往的人居体验,掀起新一轮的置业热潮,目前,精品房源所剩不多,近期将统一交付。凤台晓月·壹号院,让如诗亦如画的中式院落梦境,从想象变成现实。



## 华鸿·东方柏翠盛大开盘

5月10日,大同首个第四代住宅华鸿·东方柏翠,盛大开盘。

是日上午,华鸿·东方柏翠售楼中心人流如织,气氛火爆。众多准业主满怀期待,翘首企盼,摇号、选房,争相购入心仪房源。现场气氛一路高涨,销控表上的房源也急速减少,市场和广大购房者的一致认可,充分印证了华鸿·东方柏翠项目品牌的实力。

华鸿·东方柏翠项目紧邻同煤快线、大同南站,周边文瀾湖生态公园、方特欢乐世界环绕,交通便捷,商业、娱乐、生态等资源配套完善。华鸿·东方柏翠深度汲取第四代住宅设计的精髓要义,塑造出“会呼吸”的立体建筑形态,奇偶错层的空中露台设计,兼具灵动轻盈的艺术格调和高端卓越的品质魅力。项目开创性地构建了立体生态庭院体系,精心打造下沉式庭院,借垂直空间营造独特意境。建面约140~160平方米的改善型住宅,确保观景与采光的双重优质体验。

高冬梅撰



立体生态庭院

## 悦家物业 多彩活动情暖业主

5月11日,悦家物业各服务中心精心策划并开展了“以爱之名,感恩母爱”系列主题活动,以丰富多样的形式,为业主营造温馨和谐的氛围。

在悦城金茂园物业服务中心筹备的DIY手工花活动现场,孩子们在工作人员的悉心指导下,专注地轻捻“花瓣”,小心翼翼地制作每一朵手工花,送给自己的妈妈。而在御河十号物业服务中心,家长和孩子们沉浸于干花团扇的制作,把清凉与满满的心

意精心融入扇面。御馨花都、丽景西苑、熙诚小区的物业工作人员迎着清晨的阳光,手捧娇艳的鲜花,将美好的祝福一一递至女性业主手中。文昌郡与丽景西苑还开展了“感恩母亲 义诊送健康”活动。专业医护人员耐心细致地为业主测量血压、检测血糖和微量元素,并针对各类健康问题提供专业解答与预防建议,用实际行动守护母亲们的健康。

(田志新)



## 建设城市文明 社区在行动

### 鸿泽物业 便民“零距离” 服务暖人心



近日,鸿泽物业在枫林逸景系列小区开展“便民零距离 暖心服务送健康”主题活动,为居民提供实实在在的便民服务,活动吸引了众多居民参与。

此次便民服务内容丰富多彩,包括健康义诊、免费理发、清洗地毯、磨剪刀等。健康义诊区前,业主们有序排队等候,专业医疗团队为业主们提供血压测量、血糖检测、中医把脉等贴心的服务。医护人员凭借丰富的专业知识解

答业主关于健康问题的疑惑,并针对一些症状给出了专业的治疗建议和日常保健方法。免费理发区域同样忙碌,专业理发师们热情地迎接每一位前来理发的业主,为他们精心修剪。

活动现场,业主们还进行了精彩的歌舞表演,以舞会友,以歌传情。业主们纷纷表示,此次便民活动让居民感受到了社区大家庭的温暖和关怀。(梅方)

### 博雅府物业 清理“僵尸车” 净化小区公共空间

日前,云泉物业博雅府服务站积极响应业主需求,针对地下停车场长期堆积、占用空间的“僵尸车”(包括自行车、摩托车、电动自行车)展开了集中整治行动,全力优化小区存车环境,为业主打造更加便捷、安全的存车场所。

自博雅府物业为业主提供免费存车服务以来,存场内逐渐堆积了一些无人认领的自行车、摩托车和电动自行车。这些“僵尸车”不仅占用了有限的场地资源,还存在一定的安全隐患。为妥善解决这一问题,在2025年新年前后,云泉物业就通过多种渠道告知业主,并与业主进行面对面的沟通,引导车主及时处理自己长期未使用的车辆。同时,物业还安排专人仔细排查长期未挪动的车辆,对经确认

无人认领的车辆张贴“无人认领”标识,并在业主群中不断公示这些车辆的信息,同时告知车主处置进展情况,充分保障了业主的知情权。

5月7日,物业组织工作人员对公示期届满仍无人认领的车辆实施分类转移存放,确保每一辆车都能得到妥善处理。在转移车辆的过程中,物业工作人员全程轻拿轻放,避免对车辆造成不必要的损坏;由专人负责登记造册,确保每一辆车的信息都有据可查;挪动过程全程录像记录,以备后续查询。

此次整治行动,有效缓解了小区存车车位紧张的问题,消除了消防、通行等方面的安全隐患,也净化了小区存车环境。

(梅方)

### 上水湾·龙园 理想湖居 改善优选



日前,在上水湾·龙园售楼部里,咨询、看房、选购的顾客络绎不绝。位于御东文瀾湖畔的上水湾·龙园,以优质的区域价值,以及超越价格的建筑品质、功能配套等,成为高端改善住房需求的优质资产。

上水湾·龙园地理位置优越,紧邻万亩之大的文瀾湖生态公园,既有文瀾湖行政中心、商务中心的便捷,又有住区所需的自然宁静。项目不仅沿袭了“龙园”系列品质基因和经验沉淀,而且在

此基础上进行升级迭代:入户门、窗材、玻璃、五金件等全部为高端配置。瑞典思华特品牌封闭式垃圾分类自动收集系统、冬奥会同款造雪机、人工降雨及喷雾增湿科技……奢华配置享用一生。生活在上水湾·龙园还可以享受多样的文化生活,龙园老年大学、龙园大讲堂、龙园家长学校、翔龙艺术团等龙园系列文化品牌,让业主享受幸福快乐生活的同时,不断提升居住品质。(广告信息)

## 图片新闻



现场人气爆棚