



2025“好房子”推介 前进新苑·芳华悦

在“好房子”政策全面推进的时代背景下,房地产行业正经历着前所未有的深刻变革,从追求规模扩张转向聚焦品质、舒适与可持续发展。而前进新苑·芳华悦,正是这场变革中脱颖而出的宜居典范,以卓越的综合实力重新定义理想生活。



前进新苑·芳华悦 “好房子”政策下的宜居典范

本报记者 王晓庆



品牌房企实力铸就 诠释“好房子”品质

前进新苑·芳华悦由深耕房地产市场长达27载的宝通中车地产匠心打造。27年来,宝通中车地产始终秉持诚信经营的理念,一步一个脚印,在大同房地产界树立起了坚如磐石的口碑。多年来的岁月沉淀,让这家企业深谙品质与信誉的重要性,成为了大同市民心中值得信赖的代名词。在前进新苑·芳华悦的打造过程中,宝通中车地产更是将匠心精神发挥到极致。从最初的规划蓝图开始,便充分考量居民的生活需求与空间美学,精心雕琢每一处细节,园林设计巧妙融合自然与人文元素,让业主仿佛置身于诗意图卷之中;建筑选材严格把关,高档真石漆外墙不仅坚固耐用,更以细腻的质感和丰富的色彩,勾勒出法式建

筑的浪漫与优雅,将品质与美感完美交融,为业主带来安心、舒心、放心的居住体验。

占据优越地段 畅享便捷多元生活

优越的地段,是前进新苑·芳华悦的又一大核心竞争力。项目雄踞大同城西繁华核心区域,地理位置得天独厚。这里交通网络四通八达,同煤快线近在咫尺,业主出门即可轻松驶入,短短几分钟便能畅行主城核心区域,快速融入城市生活节奏;10分钟可达御东、大同南站,无论是商务出行还是外出旅游,都能轻松实现;前往京大高速、同煤集团同样高效便捷,15分钟即可抵达云冈机场,真正实现与世界的快速连接。此外,项目周边的配套资源也十分丰富。从启蒙教育

到基础教育、优质学校环绕,为孩子的成长提供了良好的教育环境;多家医院分布周边,时刻为家人的健康保驾护航;大型购物中心、超市、商业街一应俱全,满足业主日常购物、休闲、娱乐等多样化消费需求,让“好房子”不仅有舒适的居住环境,更具备便捷生活的无限可能。

完善配套设施 雕琢高品质生活画卷

走进前进新苑·芳华悦,社区内部的配套设施同样令人眼前一亮。景观营造独具匠心,移植大量金冠树木,打造出落英缤纷的自然景观,真正实现四季有景,步步皆画。清晨,业主可以在清脆的鸟鸣中醒来,漫步园林小径,呼吸清新空气;傍晚,与家人携手散步,共享温馨时光。同时,社区配备了多重娱乐设施,儿童游乐区、健身休闲区、邻里交流空间等一应俱全,满足不同年龄段业主的休闲娱乐需求,让业主足不出户,就能享受花鸟相伴、邻里和睦的美好生活。在物业服务方面,项目遵循24小时“金钥匙”贴心服务标准,物业团队时刻待命。无论是日常维修、环境卫生维护,还是特殊时期的关怀服务,都能做到细致入微,将优质服务渗透到业主生活的每一个细节,全方位为业主打造高品质生活环境,让家成为充满温暖与关怀的港湾。

现房实景呈现 所见即所得的安心

值得一提的是,与期房漫长等待和诸多不确定性不同,前进新苑·芳华悦以现房实景销售,真正实现了“所见即所得”的购房理想。目前,大部分业主已装修入住,社区生活氛围浓厚。走进小区,

随处可见业主们幸福的生活场景;在物业站里,一封封来自业主的感谢信贴满墙壁,字里行间满是对物业公司优质、细心服务的认可与赞誉,这不仅是对项目品质的肯定,更是对未来美好生活的有力见证。

积极响应政策 引领居住新风尚

在全国两会将“好房子”建设首次写入政府工作报告的时代背景下,前进新苑·芳华悦积极响应政策号召,将绿色、低碳、智能、安全作为核心指标融入项目建设。通过优化设计,采用节能灯具、节水器具等,降低能源消耗;选材严格把关,选用环保材料,减少污染;施工精细化管理,确保房屋质量达到高标准。同时,引入智能安防系统、智能家居设备,提升居住安全性与便捷性,为业主打造更加舒适、智能的生活体验。

前进新苑·芳华悦,凭借卓越的品质、优越的地段、丰富的配套以及积极响应政策的担当,成为了房地产市场中熠熠生辉的明星项目。在这里,业主收获的不仅是一所高品质住宅,更是便捷、舒适、温馨的美好生活。

前进新苑·芳华悦,诚邀您一同开启美好生活新篇章,共鉴理想人居的无限魅力。



建设城市文明 社区在行动



宏洋美第 开展消防演练 共筑社区安全防线



为强化社区居民、物业员工及幼儿园师生消防安全意识,提升火灾等突发事件应急处置能力,近日,宏洋美第物业携手和平社区、黑马艺术幼儿园开展消防安全演练。

本次演练内容丰富,涵盖理论知识与实践操作。消防知识培训环节中,专业人员详细剖析火灾成因、危害及预防措施,对火灾报警、逃生技巧和消防器材使用方法等进行深入讲解,夯实了参与者的消防安全知识基础。

实操演示环节精彩纷呈。消防水炮喷射展示时,专业人员操作消防车,强劲精准

的水柱喷射而出,直观展现消防设备灭火威力,让在场人员深切体会消防工作的专业性与重要性;消防车模型展示区,逼真模型清晰呈现内部构造与设备,工作人员细致讲解其功能用途,激发大家对消防工作的浓厚兴趣。

物业员工逃生演练将活动推向高潮。模拟火灾场景下,物业员工严格遵循规范流程,以湿毛巾掩口鼻,保持低姿,迅速有序撤离。通过实践,员工们熟练掌握火灾逃生要领,应急逃生能力显著提升。

(田志新)

天香蓝郡 便民服务让幸福升温



日前,天香蓝郡物业举办便民服务日活动,联合多方资源,为小区居民送上多元化贴心服务。

活动当日,物业在小区内设立服务点位,提供义诊、洗地垫、洗纱窗、磨刀等多项免费服务。魏都红星美凯龙有限公司、康雅口腔门诊部、思迈乐等商家也积极参与,进一步丰富服务内容。同时,土特产经销商的加入,也为居民带来了丰富的商品选择。

现场氛围热烈,众多业主

(文章)

纷纷参与其中。大家不仅享受了免费的便民服务,还能在小区内选购心仪的电器和食品,“下楼就能享受这么多服务,还能买到实惠的东西,物业太贴心了!”一位业主在活动现场感慨道。此次活动不仅方便了居民生活,更让业主切实感受到来自天香蓝郡物业的暖心关怀。未来,天香蓝郡物业将继续以业主需求为导向,开展更多惠民活动,提升社区生活品质。

永和佳园 打造整洁停车环境



近日,诚博美居物业永和佳园服务中心环境管护部聚焦业主需求,对小区自行车棚开展专项清洁行动,为业主营造整洁有序的停车环境。

随着服务中心精细化管理工作不断深入,环境管护部将自行车棚清洁列为重点工作。行动前,管理人员提前规划,明确清洗标准与工作要求,针对顽固污渍和灰尘制定专项清理方案,并细化保洁人

(王晓庆)



翔龙物业 员工技能大比拼

5月15日,上水湾·龙园热闹非凡,2025翔龙物业员工技能明星PK赛正式拉开帷幕。这场由翔龙集团管理层精心策划、物业公司细致筹备的技能比武,是物业人的专属“专业盛会”,大赛设置保洁、维修、客服、秩序四大技能类别,旨在赛出“工匠精神”,展现团队协作能力与创新服务升级的决心。

当日上午率先开展的保洁技能比赛精彩纷呈。水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园、上水湾·龙园四支物业代表队精神抖擞,在“风采展示”环节,各队通过舞蹈、礼仪及服务标准流程展示,尽显独特风采,传递出乐观向上、专业专注的团队风貌。

知识问答环节中,四支代表队竞争白热化,队员凭借日常工作积累的丰富经验,在问答、抢答中表现亮眼。随后的实操比赛设置户外清洁、楼道清洁、地下停车场清洁三大项目,各队在指定区域高效完成任务,展现出扎实的业务功底。

(文章)



花城尚府开展楼道整治行动 畅通“生命通道”

近日,悦家物业花城尚府服务中心联合社区、消防队及辖区民警,于5月14日开展“清理楼道杂物,疏通生命通道”专项整治行动,着力优化小区楼道秩序,消除消防隐患。

花城尚府作为建成多年的老旧小区,老年业主占比较高。部分业主因消防安全意识淡薄、生活习惯等原因,长期在楼道堆放杂物。尽管物业

持续开展日常巡查管理,一定程度上改善了楼道环境,但个别楼层仍存在顽固堆积现象,严重影响小区美观,更威胁居民生命财产安全,这些区域成为此次整治重点。

行动当天,联合清理小组深入各重点楼层。面对不配合的业主,工作人员耐心解释清理工作的重要意义;对愿意自行清理的业主,提供专业指

(田志新)



员责任分工和区域划分。

清洁过程中,工作人员手持扫帚、铲子等工具,对自行车棚各个角落进行全面清理。他们不放过任何一处卫生死角,对地面、墙面及停车架上的积尘、油污等进行反复擦洗。

随着服务中心精细化管理工作不断深入,环境管护部将自行车棚清洁列为重点工作。行动前,管理人员提前规划,明确清洗标准与工作要求,针对顽固污渍和灰尘制定专项清理方案,并细化保洁人

(王晓庆)